

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Návrh zástavby rozvojové plochy v Rychnově nad Kněžnou
Design of usage of development area in Rychnov nad Kněžnou

Student:

Bc. Filip Majer

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D

Ostrava 2017

VŠB - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Zadání diplomové práce

Student:

Bc. Filip Majer

Studijní program:

N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor:

3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma:

Návrh zástavby rozvojové plochy v Rychnově nad Kněžnou
Design of usage of development area in Rychnov nad Kněžnou

Jazyk vypracování:

čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude komplexní studie zástavby v rozvojové ploše, která se nachází na severním okraji města Rychnov nad Kněžnou. Plocha je situována mezi ulicemi Na Láni a Jiráskova, ze západní strany je ohraničena současnou rozvíjející se zástavbou na ulici U Obůrky. V územním plánu je plocha vymezena k individuálnímu bydlení. Práce musí odpovídat všem aktuálně platným právním předpisům a technickým normám a musí být zpracována dle aktuálně platných Interních předpisů pro vypracování závěrečné práce Katedry městského inženýrství.

Součástí práce bude podrobný rozbor současného stavu území s analýzou všech problémů a limit, které mohou návrh ovlivnit.

Návrhová část bude obsahovat minimálně dvě varianty možného řešení s tím, že jedna z nich bude vybrána a podrobena dalšímu rozpracování – výkres dopravní a technické infrastruktury, výkres zeleně, vizualizace. Výběr varianty bude zdůvodněn. Součástí práce bude také podrobnější rozpracování jednoho z navrhovaných objektů.

Při návrhu musí být kladen důraz na celkovou urbanistickou kompozici, zachování základních urbanistických zásad, musí být respektovány všechny limity a další legislativní omezení, které vyplnou z rozboru současného stavu území. Součástí práce bude rovněž orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Diplomová práce bude zpracována v tomto rozsahu:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek týkajících se urbanismu, územního plánování apod.
2. Rekapitulace základních poznatků o řešené ploše (širší vztahy, limity území, fotogalerie současného stavu apod.).
3. Celkový urbanistický návrh nového řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury.
4. Výpočty nutné pro přesný návrh sítí technické infrastruktury.
5. Orientační propočet investičních nákladů navrženého řešení.
6. Přílohy budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území.

Grafická část diplomové práce bude obsahovat:

- situaci širších vztahů,
- komplexní zastavovací studii, minimálně ve dvou variantách,
- výkres dopravní infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres technické infrastruktury pro vybranou variantu,
- výkres zeleně pro vybranou variantu,

- prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace),
- studie vybraného objektu – situace, půdorysy, pohledy, řezy,
- doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací: rozsah, náplň a měřítka jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování DP.

Rozsah průvodní zprávy: min. 45 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2015 a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. KUTA, V., a kol.: Urbanismus a teorie stavby měst, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
2. PACLOVÁ, H.: Územní plánování a související problematika, VŠB-TUO, Ostrava, 2012
3. GEHL, J.: Města pro lidi, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
4. Kolektiv autorů: Prostory, Partnerství, o.p.s., Brno, 2012
5. NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest Praha 1995
6. Zákon o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcí vyhlášky
7. Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály, zákony a předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Stanislav Endel, Ph.D.**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017

doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlášení studenta

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne.....

.....
podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že VŠB-TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

Anotace

- Bc. Filip Majer, Návrh zástavby rozvojové plochy v Rychnově nad Kněžnou
- VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství
- Ostrava 2017
- Počet stran: 64
- Vedoucí diplomové práce: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Obsahem práce je vypracování návrhu zástavby rozvojové plochy v Rychnově nad Kněžnou. Práce zahrnuje návrh variantní řešení rozvržení zástavby této plochy s ohledem na zachování veškerých technických a urbanistických zásad, respektování všech limit a dalších legislativních omezení. Součástí práce je návrh na vybudování a napojení dopravní a technické infrastruktury, vymezení ploch veřejných prostranství a návrh zeleně. Nedílnou součástí návrhu je studie dvou objektů a celkové orientační ekonomické zhodnocení.

Výsledkem práce je vytvoření komplexní studie, která naváže na charakter okolního bydlení a scelí tuto plochu se stávající zástavbou ve městě.

Klíčová slova: územní studie, limity využití území, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, studie objektu.

Annotation

- Bc. Filip Majer, Design of usage of development area in Rychnov nad Kněžnou
- VŠB-TU Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Urban Engineering
- Ostrava 2017
- Number of pages: 64
- Thesis Supervisor: Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

The thesis contains proposal development area in the village Darkovice. Work includes design of alternative solutions layout development of this area in order to preserve all the technical and urban policy, respecting all limits and other legislative constraints. The work

includes a proposal to build and connection of transport and technical infrastructure, defining the areas of public spaces and green design. Important parts of proposal are the study of two house and the indicative overall economic evaluation.

The result is the creation of a comprehensive study that continues to the character of the surrounding housing and connect this area with current buildings in the city.

Keywords: territorial studies, limits of land use, transport infrastructure, technical infrastructure, the study of object.

Seznam zkratk a symbolů

ATS	Automatická tlaková stanice
BPEJ	Bonitovaná půdní ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
ČUZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DN	Jmenovitý průměr
HUP	Hlavní uzavěr plynu
k. ú.	Katastrální území
NN	Vedení nízkého napětí
NP	Nadzemní podlaží
Parc.	Parcela
RD	Rodinný dům
SEK	Síť elektronických komunikací
STL	Středotlaký plynovod
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlaký plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond

OBSAH

1. REKAPITULACE TEORETICKÝCH VÝCHODISEK.....	14
1.1 ZÁKLADNÍ DEFINICE A POJMY	14
1.1.1 Cíle územního plánování	14
1.1.2 Územně plánovací podklady.....	14
1.1.3 Územně analytické podklady	14
1.1.4 Územní studie	14
1.1.5 Územní plán.....	14
1.1.6 Územní rozhodnutí.....	15
1.1.7 Zastavěné území.....	15
1.1.8 Katastr nemovitostí.....	15
1.1.9 Plochy bydlení	15
1.1.10 Plochy veřejných prostranství	16
1.1.11 Plochy technické infrastruktury.....	16
1.1.12 Vzájemné odstupy staveb	16
1.1.13 Hlavní dopravní prostor	16
1.1.14 Místa pro přecházení	16
1.1.15 Přidružený prostor.....	17
1.1.16 Rozhledové pole a rozhledové trojúhelníky	17
2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O MĚSTĚ	18
2.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE	18
2.2 HISTORIE OBCE	18
2.3 ŠIRŠÍ VZTAHY OBCE	19
2.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST	21
2.5 PŘÍRODNÍ A HISTORICKÁ VYBAVENOST	22
2.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	23
3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZVOJOVÉ PLOŠE.....	25
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY	25
3.2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	25
3.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	27
3.4 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	28
4. NÁVRH ZÁSTAVBY ÚZEMÍ.....	29
4.1 1. VARIANTA ROZVRŽENÍ ÚZEMÍ - A	29
4.2 2. VARIANTA ROZVRŽENÍ ÚZEMÍ - B	30
4.3 ZHODNOCENÍ VARIANT	31
5. INFORMACE O ZÁSTAVBĚ	32
5.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	32
5.1.1 Údaje o stavbě	32
5.2 ÚDAJE O ŽADATELI	32
5.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	32
5.3.1 Rozsah řešeného území.....	32
5.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území.....	32
5.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	33
5.3.4 Údaje o odtokových poměrech	33

5.3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	33
5.3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	35
5.3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	35
5.3.8	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....	35
5.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	35
5.4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	35
5.4.2	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	35
5.4.3	Navrhované kapacity	36
5.4.4	Základní předpoklady výstavby	36
6.	TECHNICKÝ POPIS	37
6.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	37
6.1.1	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	37
6.1.2	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	37
6.1.3	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	37
6.1.4	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	38
6.1.5	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	38
6.1.6	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	38
6.1.7	Územně technické podmínky.....	41
6.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	44
6.2.1	Celkové urbanistické a architektonické řešení	44
	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	45
	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	46
6.2.2	Bezbariérové užívání stavby.....	46
6.2.3	Základní technický popis staveb	46
6.2.4	Požárně bezpečnostní řešení	50
6.2.5	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	50
6.3	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	50
6.3.1	Popis dopravního řešení.....	50
6.3.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	51
6.3.3	Doprava v klidu.	51
6.3.4	Rozhledové poměry.....	52
6.4	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	53
7.	NÁVRH MĚSTSKÉHO MOBILIÁŘE	55
8.	STUDIE TYPOVÉHO DOMU V1	56
8.1	ÚČEL OBJEKTU	56
8.2	FUNKČNÍ NÁPLŇ.....	56
8.3	KAPACITNÍ ÚDAJE	56
8.4	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	56
8.5	PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	56
8.6	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	56
8.7	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	57
8.7.1	Zemní práce	57
8.7.2	Základy	57

8.7.3	<i>Svislé konstrukce</i>	58
8.7.4	<i>Vodorovné konstrukce</i>	58
8.7.5	<i>Konstrukce zastřešení</i>	58
8.7.6	<i>Úprava povrchů</i>	59
8.7.7	<i>Izolace</i>	59
8.7.8	<i>Okna, balkonové dveře</i>	59
8.7.9	<i>Vchodové dveře</i>	59
8.7.10	<i>Vnitřní dveře a obložky</i>	59
8.7.11	<i>Podlahové krytiny</i>	59
8.7.12	<i>Půda / podkroví</i>	60
8.7.13	<i>Terasa</i>	60
8.7.14	<i>Okapový chodník</i>	60
8.7.15	<i>Topení</i>	60
8.7.16	<i>Sanita</i>	60
8.7.17	<i>Elektro</i>	60
9.	STUDIE TYPOVÉHO DOMU V2	61
9.1	ÚČEL OBJEKTU	61
9.2	FUNKČNÍ NÁPLŇ.....	61
9.3	KAPACITNÍ ÚDAJE	61
9.4	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	61
9.5	PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	61
9.6	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	62
9.7	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	62
9.7.1	<i>Zemní práce</i>	62
9.7.2	<i>Základy</i>	62
9.7.3	<i>Svislé konstrukce</i>	63
9.7.4	<i>Vodorovné konstrukce</i>	63
9.7.5	<i>Konstrukce zastřešení</i>	64
9.7.6	<i>Úpravy povrchů</i>	64
9.7.7	<i>Izolace</i>	64
9.7.8	<i>Okna, balkonové dveře</i>	64
9.7.9	<i>Vchodové dveře</i>	65
9.7.10	<i>Vnitřní dveře a obložky</i>	65
9.7.11	<i>Podlahové krytiny</i>	65
9.7.12	<i>Půda / podkroví</i>	65
9.7.13	<i>Terasa</i>	65
9.7.14	<i>Okapový chodník</i>	65
9.7.15	<i>Topení</i>	65
9.7.16	<i>Sanita</i>	66
9.7.17	<i>Elektro</i>	66
10.	ORIENTAČNÍ PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ:	67
	<i>Tab. 1: Propočet investičních nákladů lokality</i>	67
11.	ZÁVĚR	70
12.	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	71
13.	SEZNAM TABULEK	73

14. SEZNAM OBRÁZKŮ	74
15. SEZNAM PŘÍLOH.....	75
16. SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI:.....	76

Úvod

Cílem diplomové práce je vypracování komplexní studie zástavby rozvojové plochy ve městě Rychnov nad Kněžnou. Plocha je situována mezi ulicemi Na Láni a Jiráskova, ze západní strany je ohraničena současnou rozvíjející se zástavbou na ulici U Obůrky. V územním plánu je plocha vymezena k individuálnímu bydlení.

Veškerá řešená plocha, která je v katastru nemovitostí vedená jako orná půda, má mírně svažité travnatý povrch. Lokalita svým východním okrajem přímo navazuje na stávající zástavbu obce.

Předmětem práce je vyhodnocení stávajícího stavu a seznámení se s veškerými územně technickými problémy a limity, včetně majetkoprávní situace v řešeném území. Návrhová část obsahuje variantní řešení rozvržení zástavby rozvojové plochy. Po zhodnocení a vybrání vhodnější varianty, je tato následně podrobena dalšímu rozpracování, které zahrnuje výkresy dopravní a technické infrastruktury, výkres zeleně a názorné vizualizace. Součástí práce je také podrobné rozpracování dvou navržených objektů a orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Během práce je kladen důraz na zachování veškerých technických a urbanistických zásad, respektování všech limit a dalších legislativních omezení s cílem navrhnout co nejdůkladněji a nejekonomičtěji zástavbu této rozvojové plochy.

1. Rekapitulace teoretických východisek

1.1 Základní definice a pojmy

1.1.1 Cíle územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. [7]

1.1.2 Územně plánovací podklady

Územně plánovací podklady tvoří územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a územní studie, které ověřují možnosti a podmínky změn v území. Slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro územní rozhodování. [7]

1.1.3 Územně analytické podklady

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. [7]

1.1.4 Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné dopravy a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability ÚSES, které by mohly značně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [7]

1.1.5 Územní plán

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury

Vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. [7]

1.1.6 Územní rozhodnutí

Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby; vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při vydávání kolaudačního souhlasu, může uložit zpracování prováděcí dokumentace stavby.

V rozhodnutí stavební úřad stanoví dobu platnosti rozhodnutí, má-li být delší, než stanoví tento zákon, a v odůvodnění vždy vyhodnotí připomínky veřejnosti. U staveb dočasných nebo v rozhodnutí o změně využití území pro dočasné činnosti stanoví lhůtu pro odstranění stavby nebo ukončení činnosti a následný způsob úpravy území.

1.1.7 Zastavěné území

Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. [8]

1.1.8 Katastr nemovitostí

Katastr nemovitostí je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených katastrálním zákonem zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. [8]

1.1.9 Plochy bydlení

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. [9]

1.1.10 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. [9]

1.1.11 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. [9]

1.1.12 Vzájemné odstupy staveb

Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností. [9]

1.1.13 Hlavní dopravní prostor

Část prostoru místní komunikace u komunikací funkčních skupin A, B a C s postranními obrubníky vymezená vnějším okrajem bezpečnostního odstupu, u komunikací bez postranních obrubníků vymezená šířkou mezi vodicím nebo záchytným bezpečnostním zařízením, u komunikací bez těchto zařízení vymezená šířkou koruny komunikace. [5]

1.1.14 Místa pro přecházení

Místa pro přecházení jsou stavebně upravené úseky místní komunikace, které usnadňují přecházení chodců přes komunikaci. Místa pro přecházení vytvářejí pro chodce častější možnost přechodu přes komunikaci, nenahrazují ale přechody pro chodce. [5]

1.1.15 Přidružený prostor

Část prostoru místní komunikace mezi hlavním dopravním prostorem a vnějším okrajem prostoru místní komunikace. Je využíván statickou i dynamickou dopravou a zejména chodci a cyklisty. Je to prostor nad přidruženými pruhy, pásy nebo chodníky včetně zeleně, pokud se nejedná o postranní pás, jehož šířka je větší než 8,00 m, popř. 3,00 m. [5]

1.1.16 Rozhledové pole a rozhledové trojúhelníky

Řidič vozidla, přijíždějící ke křižovatce po vedlejší komunikaci, musí mít rozhled, který mu umožní včas zjistit uspořádání přednosti v jízdě určené dopravním značením, aby měl možnost reagovat snížením rychlosti nebo zastavením vozidla před křižovatkou.

Vzdálenost pro zastavení se rovná délce rozhledu pro zastavení na silnicích podle ČSN 73 6101 a na místních komunikacích podle ČSN 73 6110. Na rozhledovém poli nesmí být překážky, jako například domy, neprůhledné vysoké ploty a podobně, které by bránily přímému rozhledu z rozhledového bodu vozidla na celou plochu dopravní značky v celé délce okraje rozhledového pole v ose příslušného jízdního pruhu. Ojedinělé překážky podle se neuvažují. [6]

2. Základní informace o městě

2.1 Základní údaje

- kraj: Královéhradecký
- okres: Rychnov nad Kněžnou
- zeměpisná šířka 50°9'46" s. š.,
- zeměpisná délka 16°16'30" v. d.
- počet obyvatel 11 004 (v r. 2017)
- katastrální území : 7
- katastrální výměra: 34,95 km²
- průměrná nadmořská výška: 320 m n. m
- PSČ: 516 01



Obr. 1: Znak města [17]

Město se nachází ve Východních Čechách v těsné blízkosti Orlických hor a cca 40 km od města Hradec Králové, jedná se tedy o Královéhradecký kraj. Městem protéká řeka Kněžná. Jedná se o rovinatý terén. Průměrná roční teplota 7,5°C. Průměrný roční úhrn srážek 700 mm. Železniční trať Častolovice – Solnice. Středem města vede silnice I/14. V nedaleké obci Kvasiny se nachází výrobní závod ŠKODA AUTO, tato silnice je hlavní zdroj dopravy do závodu.

2.2 Historie obce

Pokud jde o důvody, jež podmínily vznik Rychnova a jeho pozdější přeměnu na městečko, respektive město, je nutno vzít v úvahu jeho geografickou polohu na česko-slezském pomezí, existenci řeky a tudy procházející prastaré obchodní stezky, která rovnoběžně s hřebenem Orlických hor přicházela ze severní Moravy a jižního Kladska a směřovala k Zemské bráně náchodské. Při brodu této cesty přes říčku Kněžnu, vzrostla raně feudální zemědělsko tržní osada, která se s postupnou kolonizací pomezního hvozdu a patrně i v souvislosti s výstavbou pevného panského sídla, stala základem vzniku pozdějšího poddanského města. Přestože písemné doklady, vztahující se k vlastní lokaci města neexistují, lze se vcelku právem domnívat, že se tak stalo ještě před r. 1258, kdy se v listinách vyskytuje jméno syna Heřmana z Drnholce, s přídomkem "de Reichenawe". Na

sklonku středověku dochází k výrazné stavební konjunktuře, jež se projevila v počínajícím rozšiřování městského teritoria výstavbou při řece a v horních polohách. Zřízení železnice, rozvoj průmyslu a v nemenší míře i nové řešení uličních prostor, podnítily v 2. polovině 19. století velkou stavební činnost, jež vtiskla převaze domů eklektický vzhled. Výsledkem je zrušení loubí na náměstí, výrazné poruchy do té doby nedotčené výškové a hmotové struktury domů /Pelcovo divadlo, Hotel Rudá Hvězda a jiné/. Období mezi dvěma světovými válkami se zejména ve své pozdější fázi projevilo krajně negativně v areálu kostela sv. Havla, při jehož severozápadním okraji vyrostly převýšené, mohutné novostavby dnešního Okresního národního výboru, Okresního soudu a dalších. [17]

2.3 Širší vztahy obce

Město Rychnov nad Kněžnou se nachází v královéhradeckém kraji přibližně 40 km od Hradce Králové. Katastrální území se dělí na 7 částí: Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, Jámy u Rychnova nad Kněžnou, Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Litohrady, Panská Habrová, Roveň u Rychnova nad Kněžnou a Rychnov nad Kněžnou.

Silniční doprava

Přehled silniční dopravy ve vazbě na město a region.

silnice I/11, I/33 – tah E 67 (D11), Praha – Hradec Králové- Náchod - Wroclav

silnice I/35 – tah E 442, Liberec – Hradec Králové - Olomouc

silnice I/43 – tah E 461, silnice I/35 – Svitavy – Brno

Základní silniční komunikační systém města Rychnova nad Kněžnou - silnice I. třídy:

- Městem Rychnovem nad Kněžnou prochází silnice první třídy I/14

(Štemberkova, Jiráskova)

- silnice I/14 – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí - Vamberk - Rychnov nad Kněžnou - Náchod - státní hranice Polsko,

- Na silnici I/14 jsou na území města napojeny silnice II. tříd:

Základní silniční komunikační systém města Rychnova nad Kněžnou - silnice II. třídy:

- silnice II/318 Synkov - Slemeno - Rychnov nad Kněžnou - Jaroslav -

Hláška (ulice Zbuzany, Dobrovského, Nové domy, Trčkova, Orlická)

- silnice II/319 Rychnov nad Kněžnou - Javornice - Rokytnice v Orlických horách - Bartošovice v Orlických horách

Silniční síť doplňují silnice III. třídy a to:

- silnice III/3213 Domašín - Litohrady - Solnice
- silnice III/3214 Litohrady - Lipovka - Rychnov nad Kněžnou
- silnice III/3215 Litohrady - křižovatka I/14
- silnice III/3211 Třebešov - Lokot - Rychnov nad Kněžnou
- silnice III/3212 Lokot - Lipovka - křižovatka I/14
- silnice III/31814 Panská Habrová - Prorubky
- silnice III/3193 Rychnov nad Kněžnou - Dlouhá Ves - Roveň

Hromadná autobusová doprava

Autobusové nádraží disponuje 9 odjezdovými stánkami na pozemku ČSAD Ústí nad Orlicí a.s., 1 zastávkou MHD, která leží na pozemcích Města Rychnova nad Kněžnou. Bylo zde evidováno průměrně cca 44 tisíc nástupů cestujících za měsíc.

Pěší provoz

Chodníky obtahují celé město a jsou téměř všechny zrekonstruovány.

Železniční doprava

Územím města prochází železniční trať č. 022 Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou – Solnice. Trať není vybavena elektrickou trakcí a má spíše regionální charakter. Vlivem rozšiřování průmyslové zóny Solnice – Kvasiny dochází k mimořádnému nárůstu železniční nákladní dopravy. Železniční trať je od roku 2014 průběžně modernizována za účelem zrychlení dopravy a tím možnosti zvýšení počtu vlakových souprav. Po vybudování seřazovacího nádraží pro automobilku Škoda Kvasiny budou Rychnovem nad Kněžnou projíždět vlakové soupravy o délce 600 m, což přinese další komplikace na úrovňových křížení se silnicemi I. a II. třídy. Železniční trať prochází zastavěnou částí města a jen v tomto úseku se nachází 7 železničních přejezdů P 4106 – P 4112. Obzvláště přejezd v místě křížení se silnicí I/14 – Jiráskova P 4112 je značnou komplikací dopravy pro celý region a do vybudování obchvatu města bude velkou dopravní závadou. Osobní železniční přeprava je stabilizovaná a plně pokrývá potřeby regionu. Každý den odjíždí z stanice Rychnov nad Kněžnou 21 osobních vlaků. Většina

spojů zde má počáteční / konečnou stanici a je časově navázána na další vlakové spoje ve směru Hradec Králové - Praha, Česká Třebová – Brno Ostrava. Do stanice Solnice jedou pouze tři osobní vlaky denně časově vázané na začátky a konce směn v automobilce Škoda Kvasiny.

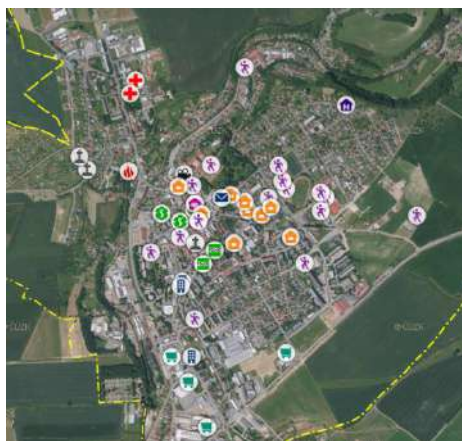
Vodstvo

Městem protéká řeka Kněžná. Dále zde protékají potoky: Jahodovský a Javornický. Na Javornickém potoce se nachází Ivanovské jezero. Přehrada Ivanského jezera je 82 metrů dlouhá a 7 metrů vysoká. Byla postavena na Javornickém potoku v roce 1907 jako ochrana před povodněmi. Údolní gravitační zděná hráz z lomového kamene byla postavená v letech 1905-1910. Na Ivanském jezeře bývala i velmi pěkná plovárna a půjčovna loděk. Od 28. září 2002 hlídá jezero pískovcová socha vodníka Kristiánka od Marcela Sršně ze Záměle.

Geologie

Okrsek Rychnovecká tabule geomorfologicky náleží do celku Orlická tabule a podcelku Úpsko-metujská tabule. Alternativní členění Balatky a Kalvody, které člení až na úroveň podokrsků, Rychnoveckou tabuli nezná. Uvádí sice Rychnoveckou kotlinu, ale pouze jako podokrsek okrsku Českoskalická tabule. V tomto členění Rychnovecká kotlina územně zhruba odpovídá Demkovu okrsku Úpská niva, zatímco sousední podokrsek Velkojesenická tabule odpovídá právě Demkově Rychnovecké tabuli. Tabule sousedí s dalšími okrsky Orlické tabule: Úpská niva na severozápadě, Novoměstská tabule na jihu a východě, Metujská niva na jihozápadě.

2.4 Občanská vybavenost



Obr. 2: Znáznornění občanské vybavenosti [17]

Školství

- Mateřská škola - 2
- Základní škola - 2

Zdravotnictví

- nemocnice - 1
- polikliniky - 2
- domov důchodců - 2

Kulturní zařízení

Společenský sál je v centru města a nachází se v budově bývalé tělocvičny. Objekt kina prošel tento rok rozsáhlou modernizací. V zámeckém parku se nachází objekt, který přes léto slouží pro promítání filmů. Ve městě se nachází muzeum hraček a muzeum a galerie Orlických hor.

Správa a zařízení

Městský úřad je umístěn v centru města v historické budově. V této budově se nachází všechny městské odbory.

Pošta

Pošta je v přilehlé ulici k náměstí ve středu města.

Policie

Policie má stanici v centru města u náměstí.

Nákupní centra

Ve městě se nachází dostatečné množství supermarketů s potravinami. V posledních letech se rozšiřují i větší obchody s oblečením. Samozřejmě zůstávají obchody menšího charakteru v centru města.

2.5 Přírodní a historická vybavenost

Rychnov nad Kněžnou kromě historických památek, které se nacházejí prakticky v centru města má nesporně krásné okolí. Kromě zámku a dalších pamětihodností si zvláštní pozornost zaslouží barokní sochy a sousoší z 18. století na městských prostranstvích a

okolí města. Z židovského hřbitova "Na Láni" je krásná vyhlídka na město a Orlické hory. Milovníkům přírody se nabízí k procházkám les Včelný s Ivanským jezerem, s možností rybaření a skálou opředenou bájí. Pro náročnější turisty je lákavá blízkost Orlických hor, kde jsou ideální podmínky pro letní i zimní sportovní vyžití.

2.6 Dopravní infrastruktura

Základní komunikační síť města tvoří průtah silnice I/14 Štemberkova a Jiráskova, dále průtahy silnic II/318 Zbuzany, Tylova, Dobrovského, Nové Domy, Trčkova a Městská Habrová, II/319 Orlická a III/3211 U Židovského hřbitova. Tato silniční síť, s výjimkou silnice II/318 Zbuzany (omezení celkové hmotnosti vozidla 3,5 t mimo autobusovou dopravu) a III/3211 U Židovského hřbitova (omezení délky vozidla 15 m), je bez jakéhokoli omezení přístupná vedení nákladní dopravy.

Tuto silniční síť doplňují významné komunikace: silnice III/3192 Na Sádkách, silnice III/3214 Jiráskova a místní komunikace Sokolovská, Javornická, Kaštany, Smetanova, Mírová, Hrdinů odboje, Tylova, Kolowratská a Nádražní. Na komunikacích Mírová, Smetanova, Kolowratská, Staré náměstí a Balbínova jsou uplatněny zpomalovací prahy. Organizace dopravy se vyznačuje vybudováním vnitřního městského okruhu – ulice Sokolovská, Smetanova, Kolowratská, Tylova a Jiráskova s rozsáhlým využitím jednosměrných komunikací zejména ve vazbě na centrum města - Staré náměstí, které napomáhají řešení parkování vozidel a zároveň umožňují dopravní obsluhu ve všech jeho částech. Většina komunikací ve vnitřním městském okruhu je v zóně omezení rychlosti na 30 km/hod a omezení nákladní dopravy dopravními značkami 3,5 t mimo dopravní obsluhu. Součástí centra města jsou pěší zóny v ulicích Havlíčkova, Panská a Komenského. Světelně signalizačním zařízením (dále jen SSZ) jsou na průtahu silnice I/14 vybaveny křižovatky Jiráskova – Sokolovská - Nádražní a Jiráskova-U Židovského hřbitova a chodecký přechod přes I/14 v trase Malá Láň, Na Sboře. SSZ je dále uplatněno na výjezdu vozidel hasičského sboru na ulici Jiráskova. Světelně signalizační zařízení na křižovatkách pracují izolovaně s dopravně závislým (dynamickým) řízením, program řadiče SSZ křižovatky Jiráskova - U Židovského hřbitova je dále ovlivňován průjezdem vlaku přes blízký železniční přejezd. Závěrem popisu stávajícího stavu komunikací ve městě je nutno konstatovat, že stavebně technický stav většiny vozovek ve městě je možno

zařadit do kategorie dobrý. Jsou ovšem ve městě ulice, u kterých je kryt vozovky ve velmi špatném stavu – nutná celková rekonstrukce. Většina komunikací ve městě je opatřena asfaltovým povrchem. V historickém centru města převládá dlažba.

3. Základní informace o rozvojové ploše

3.1 Širší vztahy

Rozvojová plocha se nachází při okraji zastavitelného území v severozápadní části obce. Severozápadním okrajem volně navazuje na zemědělskou krajinu, východní stranou navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Severním a jižním okrajem je napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Lokalita disponuje vhodným umístěním v rámci obce, v blízkosti se nachází většina občanské vybavenosti.

3.2 Charakteristika území

Plocha se nachází v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (okres Rychnov nad Kněžnou). Město má schválený územní plán. ÚP počítá v této lokalitě s funkční plochou BI - BYDLENÍ - bydlení v rodinných domech, městské a příměstské, které je charakterizováno jako: plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

Hlavní využití: bydlení v izolovaných rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí nebo stravovacích zařízení s denním provozem)

Přípustné využití: dětská hřiště, sportovní plochy; veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití: dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách vyžadujících dohodu o parcelaci.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití umístění staveb ubytovacích zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Viz. definice rodinného domu -§2,odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.(*více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví*) [9]

Další podmínky pro vnější řešení objektů ÚP neurčuje. Ve vstupním podlaží lze umístit služby nebo drobnou výrobu bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení s denním provozem.

Výměra pozemků min. 700 m²

Charakter střech ÚP neurčuje.

Ve vybraných územích, která jsou na hranicích zastavěných a nezastavěných ploch (tato lokalita) se požadují navíc tyto podmínky:

- neporušení stávajících vazeb pěších do volné krajiny
- nemožnost realizace řadové zástavby, dvojdomů, trojdomů atd. tedy koncentrovanějších forem rodinné zástavby.
- nemožnost realizace příliš plošně rozsáhlých staveb z důvodů zachování charakteru zástavby, který musí pozitivně doplnit tvář města a zachovat jeho hodnoty.

Maximální výška dle ÚP - 2+ (bez podkroví či ustupujícího podlaží; s podkrovím; s ustupujícím podlažím)

Minimální plocha zeleně 55% na parcele



Obr. 3: Výřez z územního plánu [17]

Výměra celé lokality je 3,6 ha. Terén je mírně svažité směrem k severu. Nejvyšší bod lokality je v nadmořské výšce 358 m n. m., nejnižší ve výšce 338 m n. m. Lokalita je obhospodařována jako zemědělská půda.

3.3 Limity využití území

Při návrhu zástavby rozvojové plochy je zahrnuto několik druhů limit, které tento návrh přímo ovlivňují.

Prvním limitou je dodržení podmínek pro výstavbu. Jedná se především o dodržení podmínek prostorového uspořádání staveb, především vzájemných odstupů staveb.

Dalšími limitami zahrnutými již do návrhu koncepce rozvržení území jsou limity dopravní a technické infrastruktury.

- Vodovod 160 PVC, správa AQUA.
- Kanalizace DN 400 PVC, správa AQUA.
- VLT plynovod, správa RWE, ochranné pásmo 40 m.
- SLT plynovod, správa RWE.
- Nadzemní vedení VVN 110kV, správa ČEZ, O.P. - 15 m u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně, pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
- Nadzemní vedení VN do 35kV, správa ČEZ, O.P. - 10 m pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů).
- Podzemní vedení NN do 1kV, správa ČEZ.
- Stanice do 52 kV - stožárová, správa ČEZ 7,0 m od vnější hrany půdorysu.
- Mikrovlnné (MW) spoje, správa T-MOBILE.
- Radioreléové trasy, správa CETIN.
- Metalický kabel, správa CETIN.

Posledním významným limitem při návrhu území je vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek zahrnující ochranu zemědělského půdního fondu. Ta se v řešeném území vztahuje na celou rozvojovou plochu s kódem BPEJ 52554, 52514 a 55411.

3.4 Majetkoprávní vztahy

Řešené území je dle katastru nemovitostí děleno na 9 samostatných parcel, z toho 5 parcel jsou v soukromém vlastnictví a 4 parcely vlastní Město Rychnov nad Kněžnou. Celkem 6 parcel jsou evidovány jako orná půda, zbylé 3 jako ostatní plochy - způsob využíváno ostatní komunikace. Více informací o parcelách a jejich vlastnících uvedeno v příloze č. 2 - Údaje o parcelách z katastru nemovitostí.

4. Návrh zástavby území

Lokalita se nachází na západním okraji města a přiléhá k místní části „Láň“, jež je sídlištěm rodinných domů založeným již ve 30. letech minulého století. Nová výstavba bude díky svému osazení na vrcholu kopce tvořit významnou siluetu města vnímatelnou například od rychnovského zámku. Samotné území, jež řeší tato studie, se nachází mezi relativně novou výstavbou a zemědělskou krajinou, ve které je územním plánem počítáno s veřejnou zelení a za západním horizontem kopce by se měl v zářezu nacházet budoucí obchvat města. Struktura komunikace počítá se severo-jihní osou, jak je v této lokalitě obvyklé a navazuje na příčné pěší průtahy.

Návrh rozvržení území je dle zadání diplomové práce vypracován variantně. Obě varianty navrhuje zástavbu izolovanými rodinnými domy dle specifikací využití ploch platného územního plánu a také parkové respektive odpočinkové plochy. Varianty jsou vypracovány v souladu s ÚP a respektují stávající limity v celém území.

4.1 1. varianta rozvržení území - A

V 1. variantě rozvržení území byl kladen důraz na jednoduchost řešení. Obslužná, směrově rozdělená komunikace je propojena se stávající lokalitou. Komunikace je pouze jedna hlavní páteřní. Vznikají tak dva územní celky vhodné pro parcelaci - východní a západní. Severní cíp lokality je řešen jako slepá, jednosměrná obslužná komunikace. Zelený pás je přerušen vždy v místě vjezdu, ke kterému je navázáno vždy jedno parkovací stání. Chodníky jsou koncipovány tak, že zokruhují celou řešenou lokalitu. Dopravní režim je možno řešit jako obytnou zónu, nebo zóna tempo 30.

Návrh uvažuje s přesunem dvou trafo stanic a zrušením ochranného pásma vysokého napětí, přeložka tohoto vedení by nebyla zcela jistě ekonomicky výhodným řešením. Dalším, v naší variantě zástavby rodinných domů, nevýznamným limitem jsou radioreléové trasy - nejedná se o výškovou zástavbu.

Návrh řeší pouze jednu odpočinkovou zónu a minimum veřejné zeleně. Minimální je i řešení parkovacích stání - 26.

Území je rozvrženo na 26 parcel a 1 odpočinkovou zónu. Návrh předpokládá výstavbu 26 izolovaných rodinných domů o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Návrh řeší variantní umístění garáží. První varianta s dvojgaráží usazeno 3,0 m od hranice pozemku. Druhá varianta garáže pro jeden osobní automobil usazeno 6,0 m od hranice pozemku. Obě varianty předpokládají usazení hlavní hmoty domu na 9,0 m od hranice pozemku. Velikost parcel od cca 699 m² - 1652 m².

4.2 2. varianta rozvržení území - B

V 2. variantě rozvržení území byl kladen důraz na komfort bydlení budoucích obyvatel RD, posílení parkovacích stání, odpočinkových zón. Obslužná, jednosměrná komunikace zokružuje celou lokalitu a je propojena se stávající lokalitou. Komunikace jsou dvě hlavní jednosměrné s možností propojení. Vznikají tak tři územní celky vhodné pro parcelaci - východní, západní a středový. Severní cíp lokality je řešen jako slepá, jednosměrná obslužná komunikace. Zelený pás je přerušen pouze v místě vjezdu. Parkovací stání jsou přidruženy k odpočinkovým zónám. Chodníky jsou řešeny pouze na malé části vstupních partií do lokality, resp. od hlavního napojení lokality po dopravní značku obytné zóny. Dopravní režim tedy řešen jako obytná zóna.

Návrh uvažuje se zachováním dvou trafo stanic a ponechání ochranného pásma vysokého napětí, přeložka tohoto vedení by nebyla zcela jistě ekonomicky výhodným řešením. Dalším, v naší variantě zástavby rodinných domů, nevýznamným limitem jsou radioreléové trasy - nejedná se o výškovou zástavbu.

Návrh řeší tři odpočinkové zóny a posílení veřejné zeleně ve srovnání s předchozím řešením. Posílením je i řešení parkovacích stání - 48.

Území je rozvrženo na 26 parcel a 3 odpočinkové zóny. Návrh předpokládá výstavbu 26 izolovaných rodinných domů o 1 nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Návrh řeší dva typově osazené domy V1, V2. Dům V1 řeší stání pro automobily v krytém stání pro dva osobní automobily. Dům V2 řeší stání pro automobily na zpevněných plochách. Velikost parcel od cca 700 m² - 1206 m².

4.3 Zhodnocení variant

Pro podrobné zpracování byla zvolena varianta č. 2. (B)

Výsledkem obou variant je vytvoření shodného počtu parcel k prodeji. V 1. variantě je nutné řešit přesun dvou TRAFO stanic a zrušení ochranného pásma vysokého napětí. V 1. variantě je minimum parkovacích stání a pouze jedna odpočinková zóna.

V 2. variantě došlo k optimalizaci výchylek výměr parcel. V 2. variantě se uvažuje se zachováním dvou trafo stanic a ponechání ochranného pásma vysokého napětí, přeložka tohoto vedení by nebyla zcela jistě ekonomicky výhodným řešením. V 2. variantě jsou posíleny parkovací stání z původních 26 na 48. Posílení odpočinkových zón a veřejné zeleně, odpočinkové zóny z původní 1 na 3. Z toho jedna odpočinková zóna je doplněna houpačkou pro děti. Posílení městského mobiliáře, resp. lavičky a dostatek odpadkových košů. Ve variantě č. 2 dojde k ušetření nákladů za vybudování nových chodníků, řešena je jako obytná zóna. Naopak bude nákladnější na vybudování komunikací a komunikací napojující se na parkovací stání a technické infrastruktury. Při dnešním důrazu na zřizování parkovacích stání je vyhodnocena i přes výše zmíněné fakta varianta č. 2 jako efektivnější. Po stránce odpočinkových zón je hodnocena také jako kvalitnější varianta č. 2.

5. Informace o zástavbě

5.1 Identifikační údaje

5.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Komplexní studie zástavby rozvojové plochy ve městě Rychnov nad Kněžnou.

b) Místo stavby: Plocha je situována mezi ulicemi Na Láni a Jiráskova, zezápadní strany je ohraničena současnou rozvíjející se zástavbou na ulici U Obůrky. Severozápadní část obce Rychnov nad Kněžnou. Parcelní čísla dle přílohy č. 2 - Údaje o parcelách z katastru nemovitostí.

c) Předmět dokumentace: Předmětem dokumentace je variantní řešení rozvržení zástavby rozvojové plochy. Po zhodnocení a vybrání vhodnější varianty, je tato následně podrobena dalšímu rozpracování, které zahrnuje výkresy dopravní a technické infrastruktury, výkres zeleně a názornou vizualizaci. Součástí práce je také podrobné rozpracování dvou navržených objektů a orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

5.2 Údaje o žadateli

MĚSTO RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, Havlíčkova 136 516 01 Rychnov nad Kněžnou

5.3 Údaje o území

5.3.1 Rozsah řešeného území

Řešené území o rozloze 3,6 ha. Terén je mírně svažité směrem k severu. Nejvyšší bod lokality je v nadmořské výšce 358 m n. m., nejnižší ve výšce 338 m n. m.

5.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Nyní je lokalita obhospodařována jako zemědělská půda. Celé území je dle ÚP zastavitelné, nyní je kompletně nezastavěné. Řešené území je dle katastru nemovitostí děleno na 9 samostatných parcel, z toho 5 parcel jsou v soukromém vlastnictví a 4 parcely

vlastní Město Rychnov nad Kněžnou. Celkem 6 parcel jsou evidovány jako orná půda, zbylé 3 jako ostatní plochy - způsob využíváno ostatní komunikace.

5.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V dané lokalitě se nenachází žádná památková rezervace, památková zóna, CHKO.

5.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Plocha parcel kde se umístění staveb navrhuje je svažité směrem k severu, rozdíl cca 20 m, Všechny srážkové vody z nově budované komunikace budou odváděny dešťovou kanalizací do vsakovací galerie. Dešťové vody z novostaveb budou likvidovány ve dvojici zasakovacích drenáží, před kterými bude vřazena vždy akumulární jímka cca 2 x 2 m³. Vypouštění dešťových vod z akumulární jímky do zasakovacích drenáží bude řešeno přes stavitelný (virový) ventil zajišťující rovnoměrné zasakování do podloží.

5.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře, nebo s územním opatřením o asanaci území. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Plocha se nachází v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou (okres Rychnov nad Kněžnou). Město má schválený územní plán.

ÚP počítá v této lokalitě s funkční plochou BI - BYDLENÍ - bydlení v rodinných domech, městské a příměstské, které je charakterizováno jako: plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

Hlavní využití: bydlení v izolovaných rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí nebo stravovacích zařízení s denním provozem)

Přípustné využití: dětská hřiště, sportovní plochy; veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití: dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách vyžadujících dohodu o parcelaci.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití umístění staveb ubytovacích zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání:

Viz. definice rodinného domu -§2,odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.*(více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví)* [9]

Další podmínky pro vnější řešení objektů ÚP neurčuje. Ve vstupním podlaží lze umístit služby nebo drobnou výrobu bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení s denním provozem.

Výměra pozemků min. 700 m²

Charakter střech ÚP neurčuje.

Ve vybraných územích, která jsou na hranicích zastavěných a nezastavěných ploch (tato lokalita) se požadují navíc tyto podmínky:

- neporušení stávajících vazeb pěších do volné krajiny
- nemožnost realizace řadové zástavby, dvojdomů, trojdomů atd. tedy koncentrovanějších forem rodinné zástavby.
- nemožnost realizace příliš plošně rozsáhlých staveb z důvodů zachování charakteru zástavby, který musí pozitivně doplnit tvář města a zachovat jeho hodnoty.

Maximální výška dle ÚP - 2+ (bez podkroví či ustupujícího podlaží; s podkrovím; s ustupujícím podlažím)

Minimální plocha zeleně 55% na parcele

5.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu území byly dodrženy požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Především jsou dle této vyhlášky respektovány vzájemné odstupy staveb a to vzdálenost mezi jednotlivými rodinnými domy minimálně 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků minimálně 2 m.

5.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

5.3.8 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Řešené území je dle katastru nemovitostí děleno na 9 samostatných parcel, z toho 5 parcel jsou v soukromém vlastnictví a 4 parcely vlastní Město Rychnov nad Kněžnou. Celkem 6 parcel jsou evidovány jako orná půda, zbylé 3 jako ostatní plochy - způsob využíváno ostatní komunikace.

Více informací o parcelách a jejich vlastnících uvedeno v příloze č. 2 - Údaje o parcelách z katastru nemovitostí.

5.4 Údaje o stavbě

5.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem výstavby je rozvržení řešeného území, tedy rozparcelování, dále vymezení a rozvržení veřejného prostoru, návrh hlavního a přidruženého dopravního prostoru a prostoru odpočinkových zón. Posléze výstavba zahrnuje návrh veškerého potřebného vedení technické infrastruktury a v neposlední řadě návrh zeleně.

5.4.2 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu byla respektována vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. V rámci rozvržení území se jedná především o dodržení požadavků na možnost výhledového připojení staveb na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod a uspořádání sítí technické infrastruktury s odkazem na normové

požadavky dle ČSN 73 6005. Požadavky uvedené v třetí části a dále této vyhlášky odkazující na konkrétní objekty budou využity v případném dalším stupni dokumentace, kde budou tyto stavby navrženy.

Mezi požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb respektovaných při návrhu spadají především požadavky na počty vyhrazených stání, bezbariérové řešení pěších komunikací a řešení míst pro přecházení.

5.4.3 Navrhované kapacity

Počet parcel pro RD:	26
Počet parkovacích stání:	48 (mimo parcely)
Parcely jsou o velikostech:	od 700 do 1206 m ²
Plocha řešeného území:	33,200 m ²
- z toho plocha pozemků pro RD:	23,482 m ²

5.4.4 Základní předpoklady výstavby

Vzhledem k velikosti území a navrhovanému řešení není navržena etapizace výstavby. Kompletní příprava území zahrnující rozparcelování území, vybudování technické a dopravní infrastruktury a vytvoření odpočinkových zón by měla být provedena během 2 let. Časová náročnost následné výstavby rodinných domů bude podrobněji specifikována v dalších stupních dokumentací, předpokládají se minimálně 3 roky.

6. Technický popis

6.1 Popis území stavby

6.1.1 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro přesnější a podrobnější informace o území, především pro zjištění složení a typu podloží a úrovně hladiny podzemní vody je potřeba vytvořit hydrogeologický, inženýrskogeologický a radonový průzkum. Dále polohopis a výškopis daného území.

Geologický průzkum dle dostupných geologických map:

0,00 m - 0,30 m hnědá písčité hlinité humózní zemina

0,30 m - 0,50 m jíly s hlinitou příměsí

0,50 m - 1,00 m jíly

6.1.2 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V území se vyskytují pouze ochranná pásma technické infrastruktury. Hlavním limitem je nadzemní vedení VN do 35kV, správa ČEZ, O.P. - 10 m pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů), dále stanice do 52 kV - stožárová, správa ČEZ, O.P. - 7,0 m od vnější hrany půdorysu.

Další limity jako jsou mikrovlnné (MW) spoje, správa T-MOBILE a radioreléové trasy, správa CETIN nejsou pro naši akci limitní, neboť se nejedná o výškovou zástavbu.

Podrobněji ve výkresu č. 02 - Výkres limit v území.

6.1.3 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území leží v lokalitě bez poddolování, nehrozí ohrožení stavby agresivní vodou ani seismicitou. Pozemek se z hlediska těchto anomálií nenachází v ochranném, nebo bezpečnostním pásmu. Případné povodně nebo sesuvy půdy nehrozí.

6.1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavby a po jejím dokončení nebude docházet k žádným zásadním vlivům na okolní pozemky, stavby a odtokové poměry. Pokud se při provádění jakýmkoliv způsobem poškodí příjezdová komunikace, uhradí její uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Pokud tuto komunikaci znečistí, musí zajistit její okamžité uvedení do původního stavu. Případně jakkoliv poškozený trávník či chodník v okolí objektu bude po provedení stavby uveden do původního stavu a případné dřeviny v okolí objektu se musí v průběhu stavby chránit proti poškození.

6.1.5 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné požadavky na asanaci a demolici nejsou požadovány. Na pozemku se nenachází žádné stávající objekty.

6.1.6 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky řešeného územní spadají pod ochranu zemědělského půdního fondu s výjimkou komunikací.

Pozemek číslo 387/1, BPEJ 52554

Kambizemě převážně na středních svazích, se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.25.54 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 3.51 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 28. Jedná se o produkčně málo významné půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 387/1, BPEJ 52514

Kambizemě převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Bonitovaná půdně ekologická jednotka

5.25.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.79 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 437/1, BPEJ 55411

Pseudogleje převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.54.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.30 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 36. Jedná se o velmi málo produkční půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 437/1, BPEJ 52514

Kambizemě převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.25.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.79 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 778/1, parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemek číslo 980/1, BPEJ 52554

Kambizemě převážně na středních svazích, se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.25.54 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu,

její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 3.51 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 28. Jedná se o produkčně málo významné půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 2573/1, BPEJ 52554

Kambizemě převážně na středních svazích, se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.25.54 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 3.51 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 28. Jedná se o produkčně málo významné půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 2573/1, BPEJ 52514

Kambizemě převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.25.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.79 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 2573/110, BPEJ 52514

Kambizemě převážně na mírných svazích, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.25.14 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.79 Kč

za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 30. Jedná se o velmi málo produkční půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 2573/79, BPEJ 52554

Kambizemě převážně na středních svazích, se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.25.54 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 3.51 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 28. Jedná se o produkčně málo významné půdy. [14 a 18]

Pozemek číslo 2574/1, parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemek číslo 2574/3, parcela nemá evidované BPEJ.

6.1.7 Územně technické podmínky

a) Napojení na dopravní infrastrukturu

Severním a jižním okrajem je napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Ze severu na ulici U Obůrku a dále na ulici Jiráskova. Z jihu je lokalita napojena na ulici U Obůrky a dále na ulici Na Láni. Dostupnost území z hlediska MHD je vyhovující. Pohybuje se dle polohy v řešeném území od cca 500 m do 600 m.

b) Napojení na technickou infrastrukturu

Splašková kanalizace je napojena v místě severního vjezdu do lokality. Napojeno na stávající kanalizaci DN 400 PVC, správa AQUA a.s. Kanalizace je zakončena centrální ČOV.

Dešťové vody není možné napojit na splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace z nové lokality bude vyústěna do vsakovací galerie. Vsakovací galerie bude navržena po vyhotovení podrobného hydrogeologického posudku.

Veřejný vodovod je napojen na místní zdroj pitné vody. Vodovod je napojen v místě severního vjezdu do lokality. Napojeno na stávající vodovod 160 PVC, správa AQUA a.s.

Pitná voda podle platné právní úpravy je zdravotně nezávadná voda, která ani při trvalém požívání nevyvolá onemocnění nebo poruchy zdraví přítomností mikroorganismů nebo látek ovlivňujících akutním, chronickým či pozdním působením zdraví fyzických osob. Požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody jsou stanoveny hygienickými limity mikrobiologických, biologických, fyzikálních, chemických a organoleptických ukazatelů. Tyto limity jsou upraveny prováděcím právním předpisem, nebo jsou povoleny či určeny příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. [12]

Kontrola dodržování hygienických limitů ve vodovodní síti je prováděna akreditovanou laboratoří. Četnost závisí na dodávaném množství vody a počtu zásobovaných obyvatel. Výsledky analýz jsou v elektronické podobě neprodleně předávány orgánu o ochraně veřejného zdraví. Celkem je v pitné vodě sledováno zhruba 50 ukazatelů. Kvalitu pitné vody v České republice stanovuje „zákon o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000 Sb.“ (v platném znění) a vyhlášky, vztahující se k tomuto zákonu (č. 252/2004 Sb. pro pitnou vodu, a další). Tyto předpisy vycházejí z požadavků evropských směrnic pro pitnou vodu (98/83/ES). [12]

Zdravotní význam vybraných ukazatelů pitné vody

pH vody nemá přímý vliv na zdraví. Je však velmi důležitým provozním parametrem, protože ovlivňuje funkci procesů při úpravě vody. Ovlivňuje rovněž korozivní vlastnosti vody a účinnost dezinfekce. V pitné vodě je pH uváděno v rozmezí hodnot 6,5 - 9,5. Nižší hodnoty bývají typické pro měkké a málo mineralizované vody. Vyšší hodnoty pH mohou být výsledkem přírodních nebo umělých způsobů ztvrdování vody. [12]

Dusičnany jsou běžnou součástí přírodních vod, jejich obsah však bývá zvýšen v důsledku lidské činnosti (nejčastěji hnojením půd dusíkatými hnojivy a odpadními vodami). Vyšší koncentrace dusičnanů v pitné vodě mohou při dlouhodobém užívání vyvolávat zdravotní potíže. Dusičnany se v lidském těle mohou přeměňovat na

látky podezřelé z karcinogenního účinku (tzv. N-nitroso sloučeniny) a u kojenců (zejména do 3 měsíců věku) způsobovat riziko vnitřního dušení (tzv. methemoglobinemie). V pitné vodě jsou dusičnany limitovány nejvyšší mezní hodnotou 50 mg/l, pro kojence se doporučuje hodnota do 15 mg/l. [12]

Tvrdost vody označuje celkový obsah solí vápníku a hořčíku ve vodě. Oba prvky jsou součástí přírodních vod, jejich obsah lze uměle zvyšovat rozpuštěním dolomitického vápence nebo vápněním. Doporučená hodnota tvrdosti vody (Ca + Mg) je stanovena Vyhláškou ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb. v rozmezí 2 - 3,5 mmol/l. Doporučená hodnota je optimální koncentrace z hlediska zdravotního, nikoliv technického. Jednotkou tvrdosti vody (Ca+Mg) je milimol na litr (mmol/l). Často se však užívají starší jednotky, jako např. stupně německé (°N, příp. °dH). S těmito jednotkami se můžete setkat např. v návodech k napařovacím žehličkám, pračkám, či myčkám nádobí. [12]

Tlak vody dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů se při navrhování nových vodovodů pro veřejnou potřebu uplatňují ustanovení § 15. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa. Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Dodržení těchto ustanovení u vodovodů vybudovaných v dlouhém časovém období od konce 19. století do roku 2001 není v některých lokalitách možné vyhovět. Tato původní vodohospodářská infrastruktura disponuje tlakovými poměry tak, jak byla stavebně povolena a následně i zkolaudována. [12]

Plynovod nebude napojen. Správce RWE.

Řešené území bude využívat zásobování elektrickou energií a veřejné osvětlení v podobě podzemního vedení NN, které bude napojeno na stávající nadzemní rozvod elektrické energie. Napojení bude provedeno v místě severního vjezdu do lokality.

Teplovod není možné napojit z důvodu velké vzdálenosti tepelného ústředí. Správce pro Rychnov nad Kněžnou je THRK, s.r.o.

6.2 Celkový popis stavby

6.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

Návrh je koncipován tak, aby velikost pozemků a jejich členění byla v daném území optimální. Vyhovovala potřebám a zájmu stavebníků a s plnohodnotnou zastavitelností umožňovala napojení a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní studie vychází z ÚP. Zpřesňuje návrh zástavby a její regulaci v intencích navrhovaného ÚP.

Návrhy objektů musí svým charakterem respektovat funkční plochu danou návrhem ÚP tedy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Bude dodržena navrhovaná urbanistická struktura a kompozice zástavby. Orientace hlavní hmoty objektu (hlavního hřebene střechy) rovnoběžně s příjezdovou komunikací. Případné výjimky z regulace musí být kvalitním urbanistickým a architektonickým počinem v kontextu lokality i města a musí být předem projednány a odsouhlaseny architektem města.

Regulativa:

- Uliční čára je základním regulativem, který je nutné dodržet.
- Vedlejší uliční čáru garáží a krytých stání není nutné dodržet, pokud je garáž nebo objekt krytého stání v uliční čáře hlavního objektu.
- Bezbariérový přístup vhodný.
- Uliční oplocení výšky max. 1,6 m bude koncipované jako oplocení s minimálně požadovanou průhledností 40%. Počítáno bez případné podezdívky plnící funkci opěrné zdi.
- Výška podezdívky plnící funkci opěrné zdi maximálně 1m nad úroveň přilehlé vozovky.
- Úložiště pro nádoby na tříděný odpad budou řešena na vlastním pozemku - nejlépe ve vazbě na venkovní oplocení.
- Poměr výměry části pozemku schopného vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku na výstavbu RD bude min. 0,40 (40%).

- Minimální přípustné procento zeleně dané ÚP je 55% na parcele. Je to nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby.

Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu v plochách nad 1m². Zápočet jiných forem zeleně se nebere v úvahu.

ÚP dále požaduje splnění podmínek:

- neporušení stávajících vazeb pěších do volné krajiny
- nemožnost realizace řadové zástavby, dvojdomů, trojdomů atd. tedy koncentrovanějších forem rodinné zástavby.
- nemožnost realizace příliš plošně rozsáhlých staveb z důvodů zachování charakteru zástavby, který musí pozitivně doplnit tvář města a zachovat jeho hodnoty.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Při návrhu jednotlivých domů je třeba respektovat okolní zástavbu. Návrh řeší osazení dvou typových domů:

V1:

Jedná se o rodinný dům typu bungalov. Nepodsklepený dům s obytným přízemím (s možností částečného využití podstřešního prostoru). RD je zastřešený sedlovou střechou přetaženou nad místem vstupu do objektu. Výška hřebene cca 5,852 m od úrovně ± 0,00

Materiálové řešení

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE - plastové s dekorem ANTRACIT, interiérová strana bílá, sedmikomorový profil, izolační trojsklo Ug=0,8

VCHODOVÉ DVEŘE - plastové s oboustranným dekorem, sedmikomorový profil, izolační trojsklo Ug=0,8

FASÁDA - silikonová probarvená pasta WEBER, zrnitá 1,5 mm, odstín – šedivá a bílá

STŘECHA - velkoformátová, betonová taška BRAMAC MAX, odstín - černá, lesklá

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE, OKAPY, DEŠŤOVÉ SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECHY A PARAPETŮ - lakovaný pozinkovaný plech, odstín - černý (RAL: 9005)

SOKL – MARMOLIT, odstín - šedivá

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE, PODBITÍ, olejová lazura REMMERS, odstín - ořech

V2:

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům. RD je nepodsklepený. RD je zastřešený sedlovou střechou. Výška hřebene cca 7,120 m od úrovně $\pm 0,000$.

Materiálové řešení

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE - plastové s dekorem tmavě hnědá (Schocobraun CLR 008), interiérová strana bílá, šestikomorový profil, izolační dvojsklo $U_g=1,1$

VCHODOVÉ DVEŘE - plastové s oboustranným dekorem tmavě hnědá (Schocobraun CLR 008), šestikomorový profil, izolační dvojsklo $U_g=1,1$

FASÁDA - silikonová probarvená pasta WEBER, zrnitá 1,5 mm, odstín - světle hnědá

STŘECHA - velkoformátová, keramická taška BRAMAC MAX, odstín - černá, lesklá

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE, OKAPY, DEŠŤOVÉ SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECHY A PARAPETŮ - lakovaný pozinkovaný plech, odstín - černý (RAL: 9005)

SOKL, OBKLAD - MARMOLIT, odstín - cihlová

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE, PODBITÍ, olejová lazura REMMERS, odstín - ořech

6.2.2 Bezbariérové užívání stavby

Stavba bude užívána z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Technické řešení návrhu území je zpracováno s ohledem na splnění všech podmínek stanovených vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání stavby. Řešení splňuje požadavky na počty vyhrazených stání a jejich bezbariérový přístup. Komunikace pro chodce splňují maximální výškové rozdíly 20 mm a požadované sklonové poměry 8,33 % v podélném směru a 2 % v příčném směru. Zároveň v případě menších výškových rozdílů, nežli 80 mm, jsou navrženy dle vyhlášky požadované varovné pásy o šířce 400 mm s povrchem s nezaměnitelnou strukturou a charakterem odlišující se od okolí, tedy konkrétně v červené barvě.

6.2.3 Základní technický popis staveb

a) Kanalizace splašková

Splašková kanalizace je napojena v místě severního vjezdu do lokality. Napojeno na stávající kanalizaci DN 400 PVC, správa AQUA a.s. Kanalizace je zakončena centrální ČOV. Kanalizace je navržena jako gravitační DN 300, dle požadavku správce sítě. V místě

změn směru trasy osazeny revizní šachty. Podrobný výpočet a technické řešení je uvedeno v příloze č. 3 - Výpočty dimenzí technické infrastruktury.

b) Kanalizace dešťová

Dešťové vody není možné napojit na splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace z nové lokality bude vyústěna do vsakovací galerie. Vsakovací galerie bude navržena po vyhotovení podrobného hydrogeologického posudku. Kanalizace je navržena jako gravitační DN 300. V místě změn směru trasy osazeny revizní šachty. Podrobný výpočet a technické řešení je uvedeno v příloze č. 3 - Výpočty dimenzí technické infrastruktury

c) Veřejný vodovod

Veřejný vodovod je napojen na místní zdroj pitné vody. Vodovod je napojen v místě severního vjezdu do lokality. Napojeno na stávající vodovod 160 PVC, správa AQUA a.s. Vodovod je navržen jako páteřní DN 90. V dalším stupni dokumentace DÚR bude prověřeno použití automatické tlakové stanice. Podrobný výpočet a technické řešení je uvedeno v příloze č. 3 - Výpočty dimenzí technické infrastruktury.

Potrubí zároveň splňuje požadavky normy ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb, která požaduje minimální průměr potrubí DN 80 a vzdálenosti hydrantů mezi sebou maximálně 400 m. Prostorové uspořádání vodovodní sítě je navrženo v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.

d) Zásobování elektrickou energií

Řešené území bude využívat zásobování elektrickou energií a veřejné osvětlení v podobě podzemního vedení NN, které bude napojeno na stávající nadzemní rozvod elektrické energie. Napojení bude provedeno v místě severního vjezdu do lokality. Pro každý rodinný dům bude hodnota jističe před elektroměrem 3 x 25 A. Celkově je v lokalitě 26 předpokládaných domů. Pilíře v majetku ČEZ Distribuce a.s. budou umístěny dle výkresu 08 INFRASTRUKTURA. Vedle tohoto pilíře bude vybudován pilíř pro osazení elektroměru vždy pro danou parcelu. Podrobný výpočet a technické řešení je uvedeno v příloze č. 3 - Výpočty dimenzí technické infrastruktury.

e) Minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 70 6005

PŘÍLOHA TECHNICKÉ ZPRÁVY - minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 73 6005

Tabulka A.1 - Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí v m¹⁾

Druh sítí		Silové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí ²⁾		Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
		1 kV	10 kV	33 kV	220 kV		do 0,005 MPa - nízkotlak	do 0,4 MPa - středotlak							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Silové kabely do	1 kV	0,05 ¹³⁾	0,15	0,2	0,2	0,3 ¹⁾ 0,1 ⁴⁾	0,4	0,6	0,4	0,3	0,1	0,5	0,5 ⁵⁾		1
	10 kV	0,15	0,15	0,2	0,2	0,8 ¹⁾ 0,3 ⁴⁾	0,4	0,6	0,4	0,7	0,3	0,5	0,5 ⁵⁾		1
	35 kV	0,2	0,2	0,2	0,2	0,8 ¹⁾ 0,3 ⁴⁾	0,4	0,6	0,4	1	0,3	0,5	0,5 ⁵⁾		1
	220 kV	0,2	0,2	0,2	0,5 ⁵⁾	0,8 ¹⁾ 0,3 ⁴⁾	0,4	0,6 ⁵⁾	0,4	2 ⁶⁾	0,5	1	0,5 ⁵⁾		1
Sdělovací kabely		0,3 ¹⁾	0,8 ¹⁾	0,8 ¹⁾	0,8 ¹⁾ 0,3 ⁴⁾	1 ⁵⁾	0,4	0,4	0,4	0,8 ¹¹⁾	0,3	0,5	0,2	0,3	1
		0,1 ⁴⁾	0,3 ⁴⁾	0,2 ⁴⁾											
Plynovodní potrubí ¹⁾	do 0,005 MPa	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5 ¹²⁾	0,5	0,4	1 ¹²⁾	0,4	0,4	1,2
	do 0,4 MPa	0,6	0,6	0,6	0,6 ⁵⁾	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	1	1	0,4	1	1,2
Vodovodní sítě a přípojky		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5 ¹²⁾	0,6	0,6	1 ¹³⁾	0,6	0,6	0,5	0,6	1,2
Tepelné sítě		0,3	0,7	1	2 ⁶⁾	0,8 ¹¹⁾	0,5	1	1 ¹³⁾		0,3	0,3	0,3	0,3	1,2
Kabelovody		0,1	0,3	0,3	0,5	0,3	0,4	0,6	0,6	0,3		0,3	0,2	0,3	1,2
Stokové sítě a kanalizační přípojky		0,5	0,5	0,5	1	0,5	1 ¹²⁾	0,6	0,6	0,3	0,3		0,3	0,3 ¹⁴⁾	1,2
Potrubní pošta		0,5	0,5	0,5	0,5 ⁴⁾	0,2	0,4	0,5	0,5	0,2	0,2	0,3		0,3	1,2
Kolektor		0,5 ⁵⁾	0,5 ⁵⁾	0,5 ⁵⁾	0,5 ⁵⁾	0,3	0,4	0,6	0,6	0,3	0,3	0,3 ¹⁴⁾	0,3		1,2
Koleje tramvajové dráhy		1	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	

Obr. 4: Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti křížení při souběhu podzemních sítí [4]

Tabulka A.1 - vysvětlivky

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, stok, ochranné konstrukce, nebo kolejnice bližší k vedení

²⁾ Pro nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vysokotlakého plynovodního potrubí a ostatních sítí technického vybavení platí ČSN 38 6410. Pro vysokotlakou přípojku do regulační stanice se vzdálenosti podle tabulky 5 ČSN 38 6410 zkracují v pol. 2, 3, 4 a 7 na polovinu. Plynovody provedené z IPE - viz technická pravidla COP2 G 702 01.

³⁾ Nechráněné.

⁴⁾ V technickém kanálu nebo betonových chráničkách podle ustanovení ČSN 33 3300

⁵⁾ Až k vnějšímu lici stavební konstrukce.

⁶⁾ Vzdálenost musí být po dohodě s výrobcem kabelu kontrolována výpočtem.

⁷⁾ Sdělovací kabel v betonové chráničce zalitý asfaltem, délka přesahu chráničky 1500mm na každé straně od místa ukončení souběhu. Je-li vzdálenost obou souběžných kabelů větší než 1500mm, ochranné opatření odpadá.

⁸⁾ nebezpečné vlivy vedení VN, VVN a ZVN musí být kontrolovány výpočtem podle ČSN 33 2160.

⁹⁾ Protikoroziční opatření nutno projednat se správcem plynovodu individuálně.

¹⁰⁾ Spojové kabely se kladou navzájem volně vedle sebe. Spojové kabely a kabely DR se kladou navzájem ve vzdálenosti 70mm.

¹¹⁾ Platí pro souběh tepelně nechráněných kabelů a vodních vedení. Při tepelně chráněných kabelech možno snížit na 300mm. Dlouhé souběhy nutno kontrolovat výpočtem. Pro souběh parních tepelných vedení s tepelně nechráněnými kabely platí vzdálenost 2000mm; při kabelu tepelně chráněném, v souběhu délky do 200m, možno snížit na 800mm.

¹²⁾ Při souběhu obou vedení lze vzdálenost snížit po dohodě se správcí vedení na 400mm.

¹³⁾ Po přehřetení teplotních poměrů možno snížit až na 600mm.

¹⁴⁾ Nejsou-li stoky pode dnem kolektoru (podle článku 82 ČSN73 6701:1983)

¹⁵⁾ Mezi trakčními kabely různé polarity musí být vzdálenost nejméně 0,15 m

Obr. 5: Vysvětlivky k Obr.: 4 [4]

Tabulka A.2 - Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních sítí v m³)

Druh sítě		Sílové kabely do				Sdělovací kabely	Plynovodní potrubí ²⁾		Vodovodní sítě a přípojky	Tepelné sítě	Kabelovody	Stokové sítě a kanalizační přípojky	Potrubní pošta	Kolektor	Koleje tramvajové dráhy
		1 kV	10 kV	33 kV	220 kV		do 0,005 MPa - nízkotlak	do 0,4 MPa - středotlak							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
sílové kabely do	1 kV	0,05	0,15	0,2	0,2	0,3 ³⁾ 0,3 ³⁾	0,1 ³⁾	0,1 ³⁾	0,4 ⁴⁾ 0,2 ³⁾	0,3 ³⁾	0,1	0,3	0,3	8)	1
	10 kV	0,15	0,15	0,2	0,2	0,8 ⁴⁾ 0,3 ³⁾	0,1 ³⁾	0,2 ³⁾	0,4 ⁴⁾ 0,2 ³⁾	0,5 ³⁾	0,3	0,3	0,3	8)	1
	35 kV	0,2	0,2	0,2	0,25 ³⁾	0,8 ⁴⁾ 0,3 ³⁾	0,1 ³⁾	0,2 ³⁾	0,4 ⁴⁾ 0,2 ³⁾	0,5 ³⁾	0,3	0,5	0,3	8)	1
	220 kV	0,2	0,2	0,25 ³⁾	0,25	0,8 ⁴⁾ 0,3 ³⁾	0,3 ¹³⁾	0,7 ¹³⁾	0,4	1	0,3	0,5	0,3 ¹⁰⁾ 1 ¹⁴⁾	8)	1,3
sdělovací kabely		0,3 ³⁾	0,8 ⁴⁾	0,8 ⁴⁾	0,5 ¹⁰⁾ 1 ¹¹⁾ 1 ¹²⁾	14)	0,1	0,1	0,2	0,5 ⁴⁾	0,1	0,2	0,2	0,1	1 ⁵⁾
		0,1 ³⁾	0,3 ³⁾	0,3 ³⁾						0,15 ³⁾					
plynovodní potrubí ¹⁾	do 0,005 MPa	0,1 ⁵⁾	0,1 ⁶⁾	0,1 ⁶⁾	0,3 ¹³⁾	0,1	0,1	0,1	0,15	0,1 ¹⁵⁾	0,1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	0,1	0,1 ¹⁵⁾	1
	do 0,4 MPa	0,1 ⁵⁾	0,2 ⁶⁾	0,2 ⁶⁾	0,7 ¹³⁾	0,1	0,1	0,1	0,15	0,1 ¹⁵⁾	0,1 ¹⁵⁾	0,5 ¹⁶⁾	0,1	0,1 ¹⁵⁾	1
vodovodní sítě a přípojky		0,4 ⁴⁾	0,4 ⁴⁾	0,4 ⁴⁾	0,4	0,2	0,15	0,15		0,2 ¹⁷⁾	0,2 ¹⁷⁾	0,1	0,2	0,2 ¹⁷⁾	1,5
		0,2 ³⁾	0,2 ³⁾	0,2 ³⁾											
tepelné sítě		0,3 ³⁾	0,5 ³⁾	0,5 ³⁾	1	0,5 ⁸⁾ 0,15 ⁵⁾	0,1 ¹³⁾	0,1	0,2 ¹⁷⁾	0,2	0,15	0,1	0,2	0,2	1
kabelovody		0,1	0,3	0,3	0,3	0,1	0,1 ¹³⁾	0,1	0,2 ¹⁷⁾	0,15		0,1	0,2	0,2	1
stokové sítě a kanalizační přípojky		0,3	0,3	0,5	0,5	0,2	0,5 ¹⁶⁾	0,5	0,1	0,1	0,1		0,3	0,1	
potrubní pošta		0,3	0,3	0,3	0,3 ¹⁰⁾ 1 ¹²⁾	0,2	0,1	0,1	0,3	0,2	0,2	0,3		0,2	1
kolektor		8)	8)	8)	8)	0,1	0,1 ¹³⁾	0,1	0,2 ¹⁷⁾	0,2	0,2	0,1	0,2		1
koleje tramvajové dráhy		1	1	1	1,3	1 ⁵⁾	1	1	1,5	1	1		1	1	

Obr. 6: Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti křížení při souběhu podzemních sítí [4]

Tabulka A.2 - vysvětlivky

¹⁾ Vzdálenosti se měří mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, stok, ochranné konstrukce, nebo kolejnice bližší vedení

²⁾ Plynovody provedené z IPE: viz technická pravidla COPZ G 702 01 - Plynovody a přípojky z polyethylenu. Pro nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vysokotlakého plynovodního potrubí a ostatních sítí technického vybavení platí ČSN 38 6410. Pro vysokotlakou přípojku do regulační stanice se vzdálenosti podle ČSN 38 6410 tabulka 5 zkracují v položkách 2, 3, 4 a 7 na polovinu

³⁾ Vzdálenosti platí pro vodní tepelná vedení. Pro parní tepelná je nutné vzdálenost stanovit tak, aby byly splněny podmínky čl. 4.7.3. Pro křížení parního tepelného vedení se sdělovacími kabely se vzdálenost zvětšuje u chráněných kabelů na 250mm.

⁴⁾ Nechráněné.

⁵⁾ V technickém kanálu nebo betonových chráničkách podle ustanovení ČSN 33 3300.

⁶⁾ Kabel v chráničce přesahující plynovod na každou stranu 1000mm. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení ntl plynovodu s kabely do 35kV na 400mm, při křížení stl plynovodu s kabely do 10kV na 1000mm, s kabely do 353kV na 1500mm.

⁷⁾ Při uložení v chráničce možno přiměřeně snížit.

⁸⁾ Až k vnějšímu lici stavební konstrukce.

⁹⁾ Kabel nižšího napětí uložen v chráničce.

¹⁰⁾ Kabely VVN uloženy v chráničce přesahující místo křížení na každou stranu o 2000mm.

¹¹⁾ Sdělovací kabely uloženy v betonových žlabech apod., zalitých asfaltem v délce přesahující místo křížení na obě strany minimálně 2000mm.

¹²⁾ Vlivy kabelu VVN na sdělovací vedení kontrolovat výpočtem dle ČSN 33 2160

¹³⁾ Kabely VVN uloženy pod plynovodem v chráničkách zasypávaných vrstvou písku tloušťky nejméně 300mm a pokrytou 2 vrstvami ochranných krycích desek, v délce přesahující místo křížení nejméně 1000mm u ntl plynovodu a 2000mm u stl plynovodu. Se správcem plynovodu projednat individuální protikorozi opatření.

¹⁴⁾ Spojové kabely navzájem ve vzdálenosti 300mm, spojové kabely a kabely DR ve vzdálenosti 700mm.

¹⁵⁾ Je-li tepelné vedení v ochranném tělese se vzduchovou mezerou nebo jde-li o kabelovod či kolektor, nutno plynovod opatřit chráničkou přesahující druhé vedení na každou stranu o 1000mm

¹⁶⁾ Kříží se-li plynovod stokové potrubí v menší vzdálenosti než 500mm minimálně však 150mm, opatří se plynovod trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25 kV.

¹⁷⁾ Je-li vodovodní potrubí uloženo pod tepelným vedením, kabelovodem či kolektorem, musí být opatřeno ochranným krytem. Jinak nejmenší vzdálenost vodovodního potrubí musí být 350 mm.

Obr. 7: Vysvětlivky k Obr.: 6 [4]

6.2.4 Požárně bezpečnostní řešení

Při návrhu umístění jednotlivých rodinných domů byly dodrženy předepsané odstupové vzdálenosti.

Zajištění potřebného množství požární vody bude zabezpečeno návrhem vodovodu pro veřejnou potřebu, který bude zároveň sloužit jako zdroj požární vody, jelikož splňuje minimální požadovanou dimenzi potrubí DN 80 mm a požadovaný hydrostatický tlak 0,2 MPa. Jako odběrná místa požární vody bude sloužit navržený nadzemní hydrant s dosahem použitelnosti 200 m dle normy ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb.

6.2.5 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Řešené území nepodléhá negativním účinkům vnějšího prostředí. Lokalita se nenachází v povodňovém nebo poddolovaném území.

6.3 Dopravní řešení

6.3.1 Popis dopravního řešení

Komunikace jsou dvě hlavní jednosměrné s možností propojení. Severní cíp lokality je řešen jako slepá, jednosměrná obslužná komunikace. Parkovací stání jsou přidružena k odpočinkovým zónám. Chodníky jsou řešeny pouze na malé části vstupních partií do lokality, resp. od hlavního napojení lokality po dopravní značku obytné zóny. Dopravní režim tedy řešen jako obytná zóna. Řešeny přednosti v jízdě zprava na křižovatkách, minimální užití vodorovného a svislého dopravního značení, a omezení nejvyšší dovolené rychlosti na 20 km/h.

Stavba bude užívána z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb.

a) zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu:

Příčný ani podélný sklon komunikace v žádném místě nepřesahuje 2 %. U sjezdů k RD, resp. soukromým pozemkům je navržen max. sklon taktéž 2 % se sníženou obrubou na úroveň +20 mm nad niveletu vozovky. Šířka komunikace je navržena 6 m v hlavním příjezdu, v nejužším místě je navržena šířka 4,0 m. Severní cíp lokality šířky 4,5 m. Navrhované vyhrazené parkovací stání bude označeno svislým dopravním značením IP 12

se symbolem vozíčkáře a vodorovným dopravním značením V10f vyskládáním z bílé dlažby popř. nástřikem barvou.

b) zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením:

Vodící linie je zajištěna v celé délce pomocí přirozené vodící linie.

c) zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením:

Požadavky pro osoby se sluchovým postižením není vzhledem k charakteru stavby nutné řešit.

d) použití stavebních výrobků pro bezbariérová řešení:

Použití navrhovaných prvků odpovídá již zavedenému řešení v Rychnově nad Kněžnou. Barevné provedení odpovídá dohodnutým doporučeným konvencím pro město Rychnov nad Kněžnou. Použitý materiál musí vyhovovat nařízení vlády č.163/2002 Sb. a příslušným tech. návodům TZÚS.

6.3.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Severním a jižním okrajem je napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Ze severu na ulici U Obůrku a dále na ulici Jiráskova. Z jihu je lokalita napojena na ulici U Obůrky a dále na ulici Na Láni. Dostupnost území z hlediska MHD je vyhovující. Pohybuje se dle polohy v řešeném území od cca 500 m do 600 m.

6.3.3 Doprava v klidu.

Výpočet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 Z1

$$N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$$

N - celkový počet stání pro posuzované území

O₀ - základní počet odstavných stání

P₀ - základní počet parkovacích stání

k_a - součinitel vlivu stupně automobilizace => k_a = 1,5 (dle ÚP)

k_p - součinitel redukce počtu stání $\Rightarrow k_p = 1,00$

Rodinný dům nad 100 m^2 celkové plochy $\Rightarrow 0,5$ účelových jednotek na 1 stání

- $O_o = 26 * 2 = 52$ odstavných stání

Počet odstavných stání:

- $N1 = O_o * k_a = 52 * 1,5 = \underline{\underline{78 \text{ odstavných stání}}}$

Počet parkovacích (návštěvnických) stání:

4 obyvatelé na 1 RD $\Rightarrow 4 * 26 = 104/20 = 6$ parkovacích stání

- $N2 = P_o * k_a * k_p = 6 * 1,5 * 1 = \underline{\underline{9 \text{ parkovacích stání}}}$

Celkový počet stání pro posuzované území:

$N = N1 + N2 = 78 + 9 = \underline{\underline{87 \text{ stání}}}$

V řešené lokalitě je navrženo celkem 100 parkovacích stání, z nichž 4 jsou vyhrazeny pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Vyhrazená stání musí vyhovovat dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb..

6.3.4 Rozhledové poměry

Návrh rozhledových trojúhelníků v obytné zóně je stanoven dle ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. V obytné zóně jsou křižovatky řešeny předností zprava. Rozhledové parametry na křižovatce obytné zóny jsou dány odvěsnami rozhledových trojúhelníků, ve směru jízdy o velikosti 8,5 m a délka odvěsny příjezdu zprava o velikosti 30 m.

V obytné zóně musí být také zajištěny rozhledové parametry na samostatných sjezdech od objektů rodinných domů. Ve vymezené rozhledové zóně nesmí být umístěvány předměty a zařízení, které by bránily dostatečnému rozhledu.

6.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Příprava stanoviště

Plochy je nutno před zapracováním půdy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů, kamenů a nad 4 cm a těžko rozložitelných rostlinných částí. Půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit. Půdu nevhodnou pro předpokládané využití ploch je nutno vyměnit, jestliže není možno dosáhnout patřičné vhodnosti opatřeními pro zlepšení půdy.

Stromy

Doba vhodná pro výsadbu – od opadu listů cca ½ října do období před rašením cca ½ dubna.

Ošetření rostlin před výsadbou – řez korunky provést podle druhu, tvaru a zdravotního stavu. Výsadba bude prováděná bodově s 50% výměnou půdy. Výsadbová jamka bude vždy o ½ hlubší a širší než jsou rozměry balu a boky jámy budou zdrsněny. Po výkopu bude výsadbová jáma prolita vodou. Při výsadbě stromů budou do dna jámy zatlučeny 3 kůly a poté bude výsadbová jáma prolita vodou. Při výsadbě stromů budou do dna jámy zatlučeny 3 kůly a poté bude proveden podsyp balu zeminou. Po umístění rostliny do výsadbové jámy bude bal zasypán novou zeminou a ta bude sešlápnutá a prolita vodou. Následně bude kmen dřeviny omotán jutovým pásem. Dále pospojovat kůly příčkou z kulatiny tak, aby byly napruženy. Nakonec dřevinu pevně vyvázat popruhem ke všem 3 příčkám. Kmen v místě úvazku vícekrát omotat jutou, aby nedošlo k jeho poškození. Dokončovací práce, po vysazení dřeviny bude ze zbývajících půdy vytvořena závlahová mísa a rostlina bude zalitá 20 l vody.

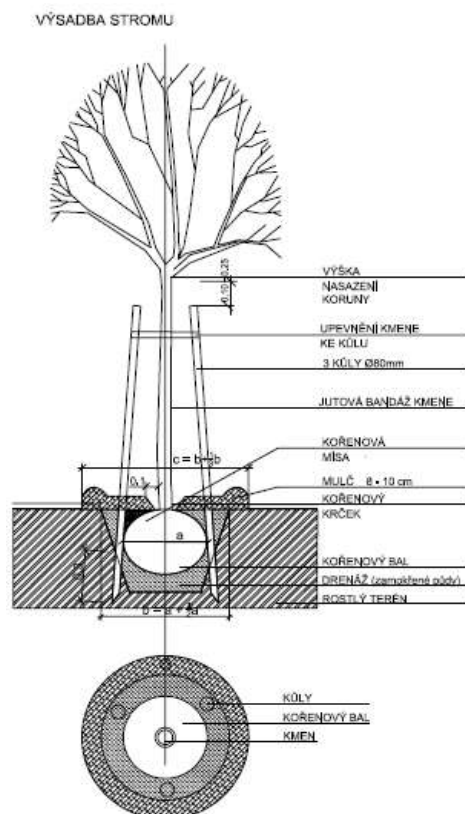
Keře

Záhonová výsadba keřů. Doba je vhodná jako u výsadby stromů a u kontejnerovaných rostlin je možná výsadba kdykoliv během roku. Příprava stanoviště, povrch záhonů musí být odplevelen, následuje hnojení kompostem celoplošně v slabé vrstvě 2 – 3 cm. Kompost (Vitahum) může být zapracován do půdy rytím a celkově plochu urovnat. Zbytky plevelů, kořenů a kamenů odstranit. Jemně povrch uhrabat a zmodelovat terén. Ošetření dřevin před výsadbou. Dřeviny budou zastřiženy, odumřelé kořenové zakončení na zdravé dřevo. Nadzemní část bude zastřižena podle druhu keře tj. schopnosti snášet řez, minimálně na 3 očka. Výsadba bude do vyhloubených jamek bez výměny půdy

o velikosti 300 x 300 mm. Výsadba keřů s aplikací jedné tablety hnojiva. Dokončená práce bude cca měsíc po výsadbě a to formou okopávky, odplevelit, budou odstraněny poškozené části keřů, výsadba musí být zamulčována dřevěnou mulčí (smrková + borová kůra) 5 – 8 cm.

Trávník

Koncem dubna vyhrabat trávník, zejména zmechanizované plochy, tím se provzdušní utužený povrch. Je-li výskyt mechu větší je vhodné postupně provést vápnění. Tím se neutralizuje půda a zabrání se růstu mechu. Koncem března až počátkem dubna můžeme také nově osít nehezké lysé nebo vyšlapané plochy v trávníku. Pokud se bude zakládat nový trávník je třeba důkladně připravit a odplevelit místo - alespoň měsíc před výsevem travního semene.



Obr. 8: Technický detail výsadby stromu - nákres [17]

7. Návrh městského mobiliáře

Návrh městského mobiliáře zahrnuje především umístění dřevěných laviček a odpadkových košů v odpočinkových zónách. Podrobné informace o konkrétních prvcích městského mobiliáře jsou obsahem přílohy č. 4 - Městský mobiliář.

8. Studie typového domu V1

8.1 Účel objektu

Jedná se o stavbu určenou k trvalému bydlení pro 4 osoby.

8.2 Funkční náplň

Trvalé bydlení

8.3 Kapacitní údaje

- užitná plocha (bez závětrí, terasy, krytého stání a skladu zahradního nářadí)	87,27 m ²
- počet bytových jednotek objektu	1
- počet uživatelů	4 os.

8.4 Architektonické řešení

Jedná se o rodinný dům typu bungalov. Nepodsklepený dům s obytným přízemím (s možností částečného využití podstřešního prostoru). RD je zastřešený sedlovou střechou přetaženou nad místem vstupu do objektu. Výška hřebene cca 5,852 m od úrovně ± 0,00

8.5 Provozní řešení

RD je určený pro bydlení 4 osob. Vstup do domu je ze severní strany. V přízemí se nachází zádveří, technická místnost + WC, chodba, pracovna, koupelna + WC, ložnice, pokoj, obývací pokoj s jídelnou + kuchyně s možností venkovního vstupu na terasu.

8.6 Materiálové řešení

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE - plastové s dekorem ANTRACIT, interiérová strana bílá, sedmikomorový profil, izolační trojsklo Ug=0,8

VCHODOVÉ DVEŘE - plastové s oboustranným dekorem, sedmikomorový profil, izolační trojsklo $U_g=0,8$

FASÁDA - silikonová probarvená pasta WEBER, zrnitá 1,5 mm, odstín – šedivá a bílá

STŘECHA - velkoformátová, betonová taška BRAMAC MAX, odstín - černá, lesklá

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE, OKAPY, DEŠŤOVÉ SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECHY A PARAPETŮ - lakovaný pozinkovaný plech, odstín - černý (RAL: 9005)

SOKL – MARMOLIT, odstín - šedivá

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE, PODBITÍ, olejová lazura REMMERS, odstín - ořech

8.7 Konstrukční a stavebně technické řešení

Jedná se o zděný dům, založený na monolitických pasech, které jsou dozděny tvárnicemi ze ztraceného bednění. Střecha zhotovena z příhradových konstrukcí.

8.7.1 Zemní práce

Výkopové práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení všech základových konstrukcí a jednotlivých přípojek neveřejné části. Před započatím výstavby bude provedena skrývka ornice cca 250 mm (vytvoření srovnávací roviny). Ornice bude deponována na staveništi a po dokončení výstavby bude znovu rozprostřena. Po skrývce ornice budou provedeny výkopy základových pásů. Výkopy pro přípojky inženýrských sítí budou vyspádovány směrem od objektu, aby nepřiváděly vodu do zeminy pod objektem. Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním začištěním. V případě, že se prokáže nevhodné základové poměry, je potřeba přehodnotit způsob založení. K základové spáře bude přizván projektant.

8.7.2 Základy

Základové konstrukce pod nosnými zdmi jsou navrženy z monolitických základových pásů výšky 600 mm o šířce 500 mm z betonu třídy C16/20. Základové pasy budou zakončeny jednou řadou ztraceného bednění ZB30 do úrovně -150 mm od čisté výšky základové desky. ZB vyztuženo ocelovými pruty pr.12 mm ve svislém i vodorovném směru. Základy jsou navrženy do nezámrzné hloubky na rostlý terén s ohledem na okolní terén a výškovou úroveň příjezdové komunikace. Technologie vzhledem k charakteru stavby bude běžná pro provedení základů u rodinných domů. Do základové spáry se před betonáží vloží zemníci

páska FeZn 30x4mm. Okolo základových pasů bude tepelná izolace DEKPERIMETER SD tl. 140 mm (výška zateplení min. 400 mm / do úrovně čisté výšky základové desky). V základových pasech budou vynechány prostupy pro ZT. Podkladní beton (základová deska) o tloušťce 150 mm bude z betonu C16/20 a bude vyztužen v celé ploše kari sítěmi KY50 – pr.6//100x100 mm při horním povrchu. Při realizaci základových konstrukcí bude způsob založení přehodnocen s ohledem na případný výskyt spodní vody. K základové spáře bude přizván projektant.

8.7.3 *Svislé konstrukce*

Veškeré nosné zdivo je navrženo z broušených cihelných bloků HELUZ + 30 UNI o rozměru 247/300/249, šíře 300 mm zděných na pěnu. Obvodové zdivo bude pro zvýšení tepelného odporu zatepleno fasadním systémem DEKTHERM EPS 70F o síle 150 mm. Vnitřní nosné stěny budou vyžděny z cihel HELUZ 30 PROFI (247/300/249), šíře 300 mm, vyžděno na pěnu. Vnitřní příčky budou vyžděny z cihel HELUZ 11,5 P+D (497/115/249), šíře 115 mm (150 mm včetně omítky), vyžděno na pěnu. Kolem celého domu bude nepřerušovaně probíhat ztužující železobetonový věnec široký 300 mm (nosné stěny), věnec bude vysoký 200 mm. Ztužující věnec bude z betonu odpovídajícího kvality C16/20-XC1 s betonářskou výztuží (klece z drátů \varnothing 10 mm zpevněných ocelovými třmínky \varnothing 6 mm).

8.7.4 *Vodorovné konstrukce*

Strop nad přízemím je tvořený sádkartonovým podhledem zavěšeným na spodní pásnice střešních vazníků přes nosný kovový rošt. V koupelně bude použito sádkartonových desek impregnovaných. Strop bude doplněn parotěsnou fólií DEKFOL REFLEX a bude zateplen celkem 350 mm tepelné izolace na bázi minerální vaty, 250 mm pod spodními pásnicemi příhradových vazníků a 100 mm mezi spodními pásnicemi příhradových vazníků.

8.7.5 *Konstrukce zastřešení*

Sedlová střecha zhotovená ze střešních vazníků, které jsou osazeny přímo na železobetonové věnce. Střešní konstrukce je zavětrována, sklon střešních rovin je 33°. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je řešen přesahem dolního pasu vazníků, tzn. vytvoření vodorovné římsy v úrovni horního líce železobetonových věnců. Přesah řešen podbitím smrkovými palubkami 15 x 121 P+D. Podbití ošetřeno ochranným nátěrem

(olejová lazura REMMERS) v odstínu ořechu. Přetažení střechy cca 700 mm. Difusní fólie DEKTEN MULTI - PRO. Střešní velkoformátové keramické tašky BRAMAC MAX.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE, OKAPY, DEŠŤOVÉ SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECHY A PARAPETŮ:

Lakovaný pozinkovaný plech, odstín - černý (RAL: 9005)

8.7.6 Úprava povrchů

FASÁDA - silikonová probarvená pasta WEBER, zrnitá 1,5 mm, odstín – šedivá a bílá SU 100

SOKL – MARMOLIT, odstín - šedivá

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE, PODBITÍ - olejová lazura REMMERS, odstín - ořech

8.7.7 Izolace

Veškeré prostory jsou navrženy tak, aby vyhovovaly podmínkám ČSN 73 0540. Do podlah vložen podlahový polystyrén EPS 100Z, síla 100 + 50 mm. V místech podlahového topení podkladní vrstva EPS 100Z o síle 80 mm + systémová deska topení (cca EPS 50 mm). Vodorovné hydroizolace provedeny z materiálu FOALBIT AL S40 (střední riziko radonu). V koupelnách, v místě sprchových koutů bude aplikována hydroizolační stěrka HASOFT s bandáží.

8.7.8 Okna, balkonové dveře

Plastové s dekorem ANTRACIT, interiérová strana bílá, sedmikomorový profil, izolační trojsklo $U_g=0,8$.

8.7.9 Vchodové dveře

Plastové s oboustranným dekorem, sedmikomorový profil, izolační trojsklo $U_g=0,8$.

8.7.10 Vnitřní dveře a obložky

Dveře a obložky SAPELY.

8.7.11 Podlahové krytiny

Keramická dlažba nebo vinylová podlaha dle výběru investora.

8.7.12 Půda / podkroví

Nezatepleno, možnost zhotovení pochozí podlahy z DURELIS desek o síle 22 mm.

Podkroví - NEOBYTNÉ, případný vstup pomocí stahovacího schodiště.

8.7.13 Terasa

Rozměr terasy cca 38,98 m². Zámková dlažba BEST, typ Klasiko 20 x 10/6 v barevném provedení dle výběru investora (pískovcová, karamelová, hnědá, červená, antracitová).

Ohraničení terasy zahradními obrubníky (šíře 5 cm) šedé barvy.

8.7.14 Okapový chodník

Ohraničení zahradními obrubníky (šíře 5 cm) šedé barvy. Prostor vyplněn kačírkem frakce 16 – 32 mm., šířka cca 50 cm.

8.7.15 Topení

Objekt bude primárně vytápěn tepelným čerpadlem systém VZDUCH - VODA, o výkonu 8 kW. Proveden teplovodní systém podlahového vytápění. Podlahové vytápění provedeno v celém přízemí s výjimkou spíže. Zásobník TUV 180 l. V místnosti č. 1.02, 1.09 budou osazeny trubkové tělesa Thermal Trend s termostatickou hlavici. Sekundární zdroj vytápění bude zajišťovat krbová vložka na dřevo s výkonem 6 kW.

8.7.16 Sanita

2 x WC, 3 x umyvadlo, 1 x sprchový kout, 1 x vana, 6 x baterie. Keramický obklad stěn do výšky 2000 mm, v kuchyni obklad 600 (800).

8.7.17 Elektro

Vypínače a zásuvky bílé, řada Tango od výrobce ABB. Zvonek bezdrátový. Anténa – pouze trubkování včetně protahovacího drátu, bez technologie, svod do obývacího. Hromosvod je pasivní, namontovaný na povrch fasády.

9. Studie typového domu V2

9.1 Účel objektu

Jedná se o stavbu určenou k trvalému bydlení pro 3 - 4 osoby.

9.2 Funkční náplň

Trvalé bydlení

9.3 Kapacitní údaje

- užitná plocha (bez terasy, přístupu)	64,37 m ² (1.NP)
	67,24 m ² (2.NP)
- počet bytových jednotek objektu	1
- počet uživatelů	3 - 4 os.

9.4 Architektonické řešení

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům. RD je nepodsklepený. RD je zastřešený sedlovou střechou. Výška hřebene cca 7,120 m od úrovně ± 0,00.

9.5 Provozní řešení

RD je určený pro bydlení 3 - 4 osob. Vstup do domu je ze severozápadní strany. V prvním nadzemním podlaží se nachází společné prostory domu (zádveří, koupelna + WC, chodba, komora, pracovna, obývací pokoj + kuchyň a spíž). Z obývacího pokoje je přístup na terasu. V druhém nadzemním podlaží je klidová zóna (chodba + schodiště, koupelna + WC, šatna, pokoj I, pokoj II, pracovna).

9.6 Materiálové řešení

OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE - plastové s dekorem tmavě hnědá (Schocobraun CLR 008), interiérová strana bílá, šestikomorový profil, izolační dvojsklo $U_g=1,1$

VCHODOVÉ DVEŘE - plastové s oboustranným dekorem tmavě hnědá (Schocobraun CLR 008), šestikomorový profil, izolační dvojsklo $U_g=1,1$

FASÁDA - silikonová probarvená pasta WEBER, zrnitá 1,5 mm, odstín - světle hnědá

STŘECHA - velkoformátová, keramická taška BRAMAC MAX, odstín - černá, lesklá

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE, OKAPY, DEŠŤOVÉ SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECHY A PARAPETŮ - lakovaný pozinkovaný plech, odstín - černý (RAL: 9005)

SOKL, OBKLAD - MARMOLIT, odstín - cihlová

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE, PODBITÍ, olejová lazura REMMERS, odstín - ořech

9.7 Konstrukční a stavebně technické řešení

Jedná se o zděný dům, založený na monolitických pasech, které jsou dozděny tvárnicemi ze ztraceného bednění. Střecha je navržena jako dřevěný krov sedlového tvaru (pozednice, vaznice, krokve, kleštiny).

9.7.1 Zemní práce

Výkopové práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení všech základových konstrukcí a jednotlivých přípojek neveřejné části. Před započítím výstavby bude provedena skrývka ornice cca 250 mm (vytvoření srovnávací roviny). Ornice bude deponována na staveništi a po dokončení výstavby bude znovu rozprostřena. Po skrývce ornice budou provedeny výkopy základových pásů. Výkopy pro přípojky inženýrských sítí budou vyspádovány směrem od objektu, aby nepřiváděly vodu do zeminy pod objektem. Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním začištěním. V případě, že se prokáže nevhodné základové poměry, je potřeba přehodnotit způsob založení. K základové spáře bude přizván projektant.

9.7.2 Základy

Základové konstrukce pod nosnými zdmi jsou navrženy z monolitických základových pásů výšky 700 mm o šířce 500 mm z betonu třídy C16/20. Základové pasy budou zakončeny

dvěma řadami ztraceného bednění ZB30 do úrovně -100 mm od čisté výšky základové desky. ZB vyztuženo ocelovými pruty pr.12 mm ve svislém i vodorovném směru. Základy jsou navrženy do nezámrzné hloubky na rostlý terén s ohledem na okolní terén a výškovou úroveň příjezdové komunikace. Technologie vzhledem k charakteru stavby bude běžná pro provedení základů u rodinných domů. Do základové spáry se před betonáží vloží zemní páska FeZn 30x4mm. Okolo základových pasů bude tepelná izolace DEKPERIMETER SD tl. 120 mm. V základových pasech budou vynechány prostupy pro ZT. Podkladní beton (základová deska) o tloušťce 100 mm bude z betonu C16/20 a bude vyztužen v celé ploše kari sítěmi KY50 – pr.6//100x100 mm při horním povrchu. Při realizaci základových konstrukcí bude způsob založení přehodnocen s ohledem na případný výskyt spodní vody. K základové spáře bude přizván projektant.

9.7.3 Svislé konstrukce

Veškeré nosné i nenosné zdivo je navrženo z tvárnic YTONG zděných na tenkovrstvé lepidlo. Obvodové zdivo YTONG LAMBDA+ P2-350 PDK (375x249x599) bude pro zvýšení tepelného odporu zatepleno fasadním systémem DEKTHERM EPS 70F o síle 120 mm. Vnitřní nosné zdivo bude vyzděno tvárnicemi YTONG P4-500 (300x249x499) o tloušťce 300 mm. Vnitřní příčky budou vyzděny z tvárnice YTONG P2-500 (150x249x599) o tloušťce 150 mm. Kolem celého domu bude nepřerušovaně probíhat ztužující železobetonový věnec široký 250 mm, věnec bude vysoký 200 mm. Ztužující věnec bude z betonu odpovídajícího kvality C16/20-XC1 s betonářskou výztuží (klece z drátů \varnothing 10 mm zpevněných ocelovými třmínky \varnothing 6 mm)

9.7.4 Vodorovné konstrukce

Strop nad přízemím je tvořen panely SPIROLL panely HCE 200 PARTEK tloušťky 200 mm. Podhled v přízemí bude sádrokartonový zavěšeným na kovových závěsech. V koupelně bude použito sádrokartonových desek impregnovaných. Strop nad druhým nadzemním podlaží bude ze sádrokartonových desek na kovových závěsech ukotvených do kleštin. Strop bude doplněn parotěsnou fólií DEKFOL REFLEX a bude zateplen celkem 300 mm tepelné izolace na bázi minerální vaty, 180 mm mezi kleštinami a 120 mm pod kleštinami. V koupelně bude použito sádrokartonových desek impregnovaných. Celá konstrukce stropu bude z horní strany zaklopena desky DURELIS o tloušťce 22 mm, rozsah pokrytí určí investor.

9.7.5 Konstrukce zastřešení

Objekt bude zastřešen dřevěným krovem sedlového tvaru. Sklon střešních rovin je 33°. Krov je usazen na dřevěných pozednicích 160/140 mm a vaznicích 160/200 mm. Krokve 100/160 mm. Jako ztužující prvky jsou použity kleštiny 80/180mm. Přesah střechy přes vnější líc obvodových stěn je řešen přesahem krokví. Přesah řešen podbitím palubkami 15 x 121 P+D. Podbití ošetřeno ochranným nátěrem (olejová lazura REMMERS) v odstínu ořechu. Přetažení střechy cca 850 mm. Pojistná hydroizolační fólie BRAMAC PRO (DEKTEN). Střešní velkoformátové keramické tašky BRAMAC MAX.

9.7.6 Úpravy povrchů

VNĚJŠÍ OMÍTKA (fasáda): silikonová probarvená pasta WEBER, zrnitá 1,5 mm, odstín - světle hnědá

SOKL, OBKLAD: MARMOLIT, odstín - cihlová

VNITŘNÍ OMÍTKA: tenkovrstvá omítka WEBER, nátěr bílá malba Primalex Plus

OBKLADY: keramický obklad stěn v koupelně do výšky 2100 mm, na WC do výšky 1 500 mm, v kuchyni obklad 600 (800)

9.7.7 Izolace

Veškeré prostory jsou navrženy tak, aby vyhovovali podmínkám ČSN 73 0540. Do podlah v prvním nadzemním podlaží je vložen podlahový polystyrén EPS 100Z, síla 100 + 50 mm. V místech podlahového topení podkladní vrstva EPS 100Z o síle 100 mm + systémová deska topení (cca EPS 50 mm). V druhém nadzemním podlaží je v podlaze navržen podlahový polystyren EPS, tloušťky 50 mm (podlahové vytápění) a kročejová izolace ISOVER N, tloušťky 40 mm. Konstrukce stropu nad druhým nadzemním podlaží je zateplena vatou z minerálních vláken - ORSIL tl. 300 mm (izolace mezi kleštinami tl. 180 mm a izolace pod kleštinami tl. 120 mm). Celý objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem DEKTHERM EPS 70 F, tl. 120 mm. Okolo základových pasů bude tepelná izolace DEKPERIMETER SD tl. 120 mm Vodorovné hydroizolace provedeny z materiálu FOALBIT AL S40. V koupelnách, v místě sprchových koutů bude aplikována hydroizolační stěrka HASOFT s bandáží.

9.7.8 Okna, balkonové dveře

Plastové s dekorem tmavě hnědá (Schocobraun CLR 008), interiérová strana bílá, šestikomorový profil, izolační dvojsklo $U_g=1,1$

9.7.9 Vchodové dveře

Plastové s oboustranným dekorem tmavě hnědá (Schocobraun CLR 008), šestikomorový profil, izolační dvojsklo $U_g=1,1$

9.7.10 Vnitřní dveře a obložky

Dveře a obložky SAPELY.

9.7.11 Podlahové krytiny

Keramická dlažba nebo vinyl podlaha dle výběru investora .

9.7.12 Půda / podkroví

Strop nad druhým nadzemním podlaží bude ze sádrokartonových desek na kovových závěsech ukotvených do kleštin. Strop bude doplněn parotěsnou fólií DEKFOL REFLEX a bude zateplen celkem 300 mm tepelné izolace na bázi minerální vaty, 180 mm mezi kleštinami a 120 mm pod kleštinami. V koupelně bude použito sádrokartonových desek impregnovaných. Celá konstrukce stropu bude z horní strany zaklopena desky DURELIS o tloušťce 22 mm, rozsah pokrytí určí investor. Případný vstup pomocí stahovacího schodiště.

9.7.13 Terasa

Rozměr kryté terasy cca 30,5 m². Zámková dlažba BEST, typ Klasiko 20 x 10/6 v barevném provedení dle výběru investora. Ohraničení terasy zahradními obrubníky (šíře 5 cm) šedé barvy.

9.7.14 Okapový chodník

Ohraničení zahradními obrubníky (šíře 5 cm) šedé barvy. Prostor vyplněn kačírkem frakce 16 – 32 mm., šířka cca 50 cm.

9.7.15 Topení

Objekt bude primárně vytápěn elektrokotlem - teplovodní systém podlahového vytápění. Podlahové vytápění provedeno v celém přízemí s výjimkou komory a spíže, v podkroví bude provedeno podlahové vytápění s výjimkou šatny. Zásobník TUV 120 l. V koupelnách budou osazeny trubkové tělesa Thermal Trend s termostatickou hlavicí. Sekundární zdroj vytápění budou zajišťovat krbová kamna na dřevo s teplovodním výměníkem.

9.7.16 Sanita

2 x WC, 1x bidet, 2 x umyvadlo, 1 x sprchový kout, 1x vana, 4 x baterie. Keramický obklad stěn v koupelně do výšky 2100 mm, na WC do výšky 1 500 mm, v kuchyni obklad 600 (800).

9.7.17 Elektro

Vypínače a zásuvky bílé, řada Tango od výrobce ABB. Zvonek bezdrátový. Anténa, svod do obýváku. Hromosvod je pasivní, namontovaný na povrch fasády.

10. Orientační propočet investičních nákladů:

Orientační propočet nákladů vytváří ekonomické zhodnocení, které je podstatné pro případnou proveditelnost investice. Výpočet těchto nákladů byl proveden dle navržených objemových a plošných výměr daných položek, případně dle známé ceny daných produktů. Podkladem pro výpočet dopravní a technické infrastruktury sloužil ceník položek společnosti RTS, a.s., Brno zveřejněný na stránkách ústavu územního rozvoje. Ceny za odkup soukromých pozemků byly převzaty z cen místních realitních kanceláří. Ceny mobiliáře byly zjištěny dle ceníků výrobců či dodavatelů, viz přílohy. Veškeré uvedené ceny jsou orientační bez DPH.

Tab. 1: Propočet investičních nákladů lokality

Název položky	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Celková cena (Kč)
Pozemky				
Odkup soukromých pozemků	m ²	13667	800	10 933 600
				10 933 600
Dopravní infrastruktura				
Místní komunikace	m ²	4058	5 920	24 023 360
Chodníky	m ²	413	1 750	722 750
Plochy parkování návštěvnické	m ²	770	1 100	847 000
Stání na pozemku	m ²	1521	1 100	1 673 100
Vjezdy	m ²	176	1 100	193 600
				27 459 810
Inženýrské sítě				
Vodovod DN 90	m	710	1 720	1 221 200
Splásková kanalizace DN 300	m	720	9 500	6 840 000
Dešťová	m	720	12 278	8 840 000

kanalizace DN 300 + vsak				
Kanalizační šachty	ks	15	39 800	597 000
Vedení NN	m	1120	756	846 720
Vedení VO	m	1210	759	918 390
Svítidlo uliční	ks	28	15 000	420 000
Hydranty	ks	9	9 600	86 400
				19 769 710
Přípojky k objektům				
Vodovodní přípojka	m	156	750	117 000
Kanalizační přípojka	m	165	2 500	412 500
Elektro přípojka	m	26	840	21 840
Vodoměrná šachta	ks	26	6 500	169 000
Revizní šachta	ks	26	4 500	117 000
Rezervace přikonu ČEZ	ks	26	12 500	325 000
				529 500
Návrh zeleně				
Zatrávnění	m ²	2 900	35	101 500
Listnaté stromy	ks	7	12 500	87 500
Listnaté keře	ks	38	3 000	114 000
Jehličnaté keře	ks	10	4 000	40 000
				343 000
Městský mobiliář				
Lavičky	ks	16	3 800	60 800
Odpadkové koše	ks	14	3 000	42 000
Houpačka	ks	1	30 000	30 000
				132 800
Výstavba typových domů				
Dům (26 ks)	m ³ (600 m ³ /ks)	15 600	5 000	78 000 000
				78 000 000
Celková cena bez rezervy				137 716 620

Rozpočtová cena	10%	
Celková cena bez DPH (zaokrouhleno na celé statisíce)		150 900 000

11. Závěr

Cílem diplomové práce je vypracování komplexní studie zástavby rozvojové plochy ve městě Rychnov nad Kněžnou. Plocha je situována mezi ulicemi Na Láni a Jiráskova, ze západní strany je ohraničena současnou rozvíjející se zástavbou na ulici U Obůrky. V územním plánu je plocha vymezena k individuálnímu bydlení.

Předmětem práce je vyhodnocení stávajícího stavu a seznámení se s veškerými územně technickými problémy a limity, včetně majetkoprávní situace v řešeném území. Návrhová část obsahuje variantní řešení rozvržení zástavby rozvojové plochy. Po zhodnocení a vybrání vhodnější varianty, je tato následně podrobena dalšímu rozpracování, které zahrnuje výkresy dopravní a technické infrastruktury, výkres zeleně a názorné vizualizace. Součástí práce je také podrobné rozpracování dvou navržených objektů a orientační propočet nákladů na případnou realizaci návrhu.

Jako efektivnější byla zvolena k podrobného rozpracování varianta č. 2. Toto rozpracování zahrnovalo návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury včetně jejich napojení na stávající infrastrukturu obce, vyčlenění odpočinkových zón, návrh zeleně a vypracování názorných vizualizací. Varianta č. 2 dále řeší i osazení dvou typových domů.

Během práce byl kladen důraz na zachování veškerých technických a urbanistických zásad a respektování všech limit v území a platné legislativy. Cílem bylo navrhnout co nejdůkladněji a nejekonomičtěji zástavbu této rozvojové plochy. Práce byla konzultována s odborníky s profesory stavební fakulty, a především s vedoucím mé diplomové práce, panem Ing. Stanislavem Endelem, Ph.D. Všem těmto osobám bych chtěl závěrem mé práce velice poděkovat.

12. Seznam použité literatury

Knihy

- [1] KUTA, Vítězslav, Jaroslav SEDLECKÝ a Stanislav ENDEL. *Urbanismus a teorie stavby měst: vybrané kapitoly z urbanismu*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2820-6.
- [2] MAIER, Karel. *Územní plánování a udržitelný rozvoj*. 1. vyd. Praha: ABF - Arch, 2008, 100 s. ISBN 978-80-86905-47-1.
- [3] PACLOVÁ, Hana, Rostislav WALICA, Petr GAJDUŠEK, Vladimíra FUSKOVÁ, Zdenka FRIDRICHOVÁ a Petr MACEJKA. *Územní plánování a související problematika*. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2822-0.

Zákony, vyhlášky a normy

- [4] ČSN 70 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Český normalizační institut, 1994.
- [5] ČSN 73 6110 + Z1 *Projektování místních komunikací*. Český normalizační institut, 2006.
- [6] ČSN 73 6102 *Projektování křižovatek na pozemních komunikacích*
- [7] Zákon č.183/2006 Sb., *O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*
- [8] Zákon č. 256/2013 Sb., *Katastrální zákon*
- [9] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *O obecných požadavcích na využívání území*
- [10] Vyhláška č. 268/2009 Sb., *O technických požadavcích na stavby*

[11] Vyhláška č. 398/2009 Sb., *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Internetové odkazy

[12] *AQUA SERVIS* [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <https://www.aquark.cz/cs/vodovody/kvalita-a-tlak-vody>

[13] *Dětská hřiště a skluzavky* [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <https://www.hriste-skluzavky.cz/houpacka-z-akatu-pro-dve-deti/f1600>

[14] *EKatalog BPEJ* [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <https://bpej.vumop.cz>

[15] *Elektro Hartman* [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <http://www.elektrohartman.cz/svitidlo-philips-malaga-sgs-101-70w>

[16] *Klasik truhlářská výroba* [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <https://www.klasikcz.eu/odpadkovy-kos-storm/>

[17] Město Rychnov nad Kněžnou, oficiální web města [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <Http://www.rychnov-city.cz/>

[18] *Nahlížení do katastru nemovitostí* [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>

[19] *Prefa Brno* [online]. [cit. 2017-11-21]. Dostupné z: <http://www.prefa.cz/komunikace-a-drobny-stavebni-material/venkovni-architektura/lavicky/lavicka-beto-a-miaki/>

13. Seznam tabulek

Tab. 1: Orientační propočet investičních nákladů lokality

14. Seznam obrázků

Obr. 1: Znak a prapor obce

Obr. 2: Znázornění občanské vybavenosti

Obr. 3: Výřez z územního plánu

Obr. 4: Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti křížení při souběhu podzemních sítí

Obr. 5: Vysvětlivky k Obr.: 4

Obr. 6: Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti křížení při souběhu podzemních sítí

Obr. 7: Vysvětlivky k Obr.: 6

Obr. 8: Technický detail výsadby stromu - nákres

15. Seznam příloh

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Příloha č. 2: Výpisy z katastru nemovitostí

Příloha č. 3: Výpočty dimenzí technické infrastruktury

Příloha č. 4: Městský mobiliář

Příloha č. 5: Stanoviska správců technické infrastruktury

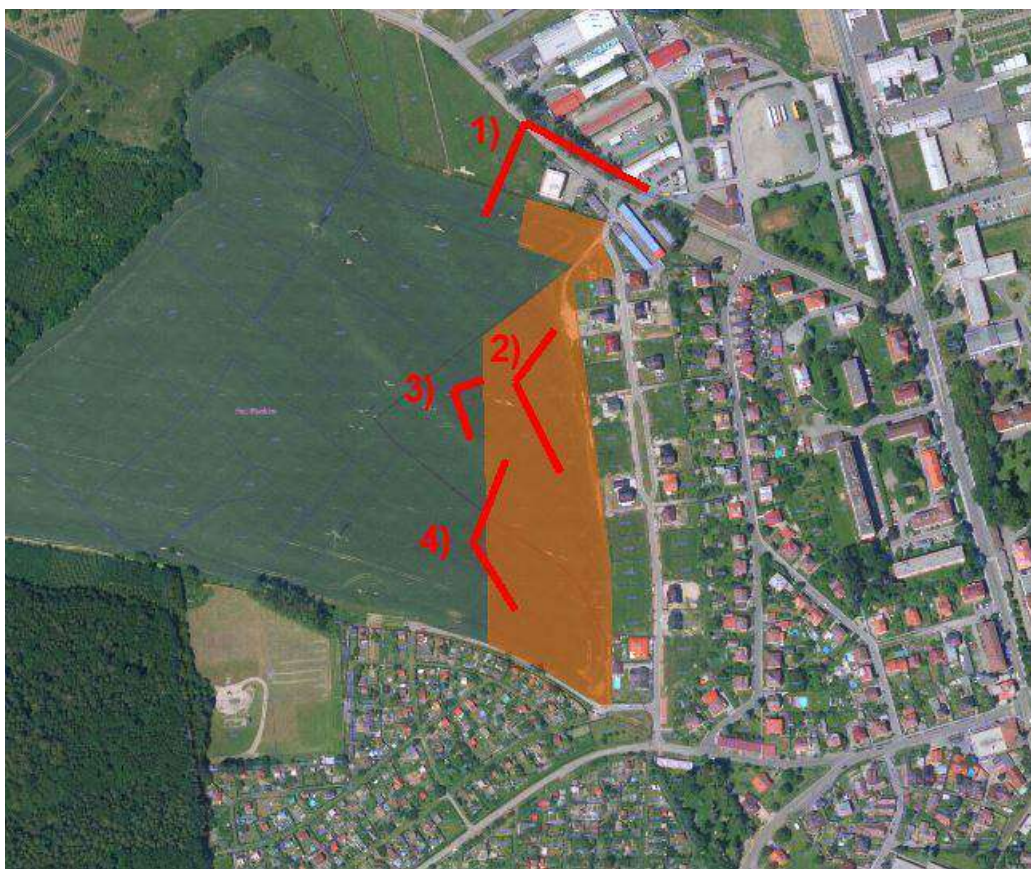
Samostatná příloha: Deník diplomové práce

16. Seznam výkresové části:

Výkres č.	Název výkresu	Měřítko
01	Lokalizace území	-
02	Širší vztahy	-
03	Územní plán	1:5 000
04	Majetkoprávní vztahy	1:1 000
05	Limity v území	1:1 000
06	Varianta rozvržení území A	1:1 000
07	Varianta rozvržení území B	1:1 000
08	Varianta B - technická infrastruktura	1:500
09	Vzorové řezy uložení potrubí	1:25
10	Varianta B - dopravní infrastruktura	1:500
11	Varianta B - výkres zeleně	1:500
12	Řezy lokalitou	1:500
13	Uliční řez	1:50
14	Dům V1 - vizualizace	-
15	Dům V1 - půdorys přízemí	1:50
16	Dům V1 - řez	1:50
17	Dům V1 - pohledy 01	1:100
18	Dům V1 - pohledy 02	1:100
19	Dům V2 - vizualizace	-
20	Dům V2 - půdorys přízemí	1:50
21	Dům V2 - půdorys podkroví	1:50
22	Dům V2 - řez	1:50
23	Dům V2 - pohledy 01	1:100
24	Dům V2 - pohledy 02	1:100
25	Vizualizace území 01	-
26	Vizualizace území 02	-
27	Vizualizace území 03	-
28	Vizualizace území 04	-

Příloha č. 1

Fotodokumentace





3)



4)



Příloha č. 2

Výpisy z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	387/1	
Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]	
Katastrální území:	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]	
Číslo LV:	140	
Výměra [m²]:	8108	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bezděk Miloš, Gen. Kratochvíla 1010, 54941 Červený Kostelec	5/12
Bezděk Tomáš Ing., Řešetova Lhota 90, 54701 Studnice	5/12
ZEA Rychnovsko a.s., č. p. 354, 51711 Javornice	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52554	6169
52514	1939

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

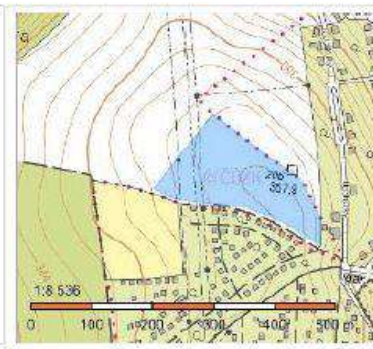
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [437/1](#)
Obec: [Rychnov nad Kněžnou \[576069\]](#)
Katastrální území: [Lipovka u Rychnova nad Kněžnou \[684724\]](#)
Číslo LV: [471](#)
Výměra [m²]: 25506
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Červinková Jana, U Židovského hřbitova 482, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55411	498
52514	25008

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

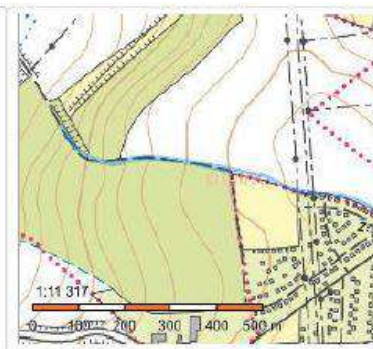
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	778/1
Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]
Katastrální území:	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou [684724]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6721
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

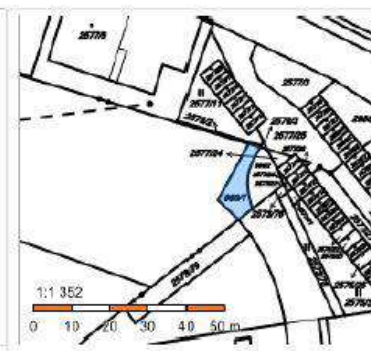
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [980/1](#)
Obec: [Rychnov nad Kněžnou \[576069\]](#)
Katastrální území: [Lipovka u Rychnova nad Kněžnou \[684724\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 95
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52554](#) 95

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

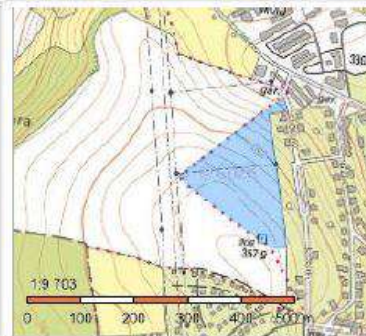
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2573/1
Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]
Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou [744107]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	27325
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52554	5416
52514	21909

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2573/110
Obec:	Rychnov nad Kněžnou (576069)
Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou (744107)
Číslo LV:	1757
Výměra [m ²]:	802
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Červínková Jana, U Židovského hřbitova 482, 51601 Rychnov nad Kněžnou	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52514	802

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2573/79
Obec:	Rychnov nad Kněžnou [576069]
Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou [744107]
Číslo LV:	4707
Výměra [m ²]:	186
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bezděk Jaroslav, Příkopy 1125, 54701 Náchod	1/6
Bezděk Miloš, Gen. Kratochvíla 1010, 54941 Červený Kostelec	5/12
Bezděk Tomáš Ing., Řešetova Lhota 90, 54701 Studnice	5/12

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52554	186

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

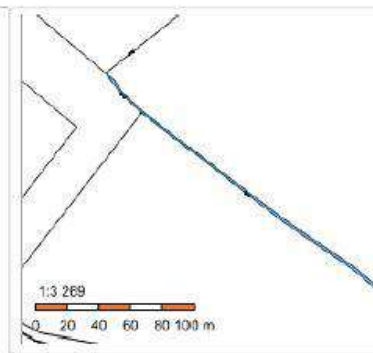
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2574/1
Obec:	Rychnov nad Kněžnou [5760691]
Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou [7441071]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	271
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2574/3
Obec:	Rychnov nad Kněžnou [5760691]
Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou [744107]
Číslo LV:	1757
Výměra [m ²]:	98
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Červinková Jana, U Židovského hřbitova 482, 51601 Rychnov nad Kněžnou	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.10.2017 23:00:00.

Příloha č. 3

Výpočty dimenzí technické infrastruktury

1) Výpočet potřeby pitné vody

(vyhláška č.120/2011 Sb., kterou se mění příloha č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb.)

Předpokládaná spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb. pro bytový fond je směrní číslo roční potřeby pro bytový fond.

Byty s tekoucí teplou vodou: $35 \text{ m}^3/\text{osoba}$

Očista okolí RD a osob při aktivitách na zahradě: $1 \text{ m}^3/\text{osoba}$

Denní potřeba vody na obyvatele:

$$36 / 365 = 0,09863 \text{ m}^3/\text{os} \cdot \text{den} \rightarrow q_i = 98,63 \text{ l/os} \cdot \text{den}$$

Součinitel denní nerovnoměrnosti potřeby pitné vody:

$$k_d = 1,35 \text{ (pro obce s 5000 až 20000 obyvateli)}$$

Větev 1 (hlavní):

Počet obyvatel P_i :

26 bytových jednotek se 4 obyvateli

$$P_i = 26 * 4 = 104 \text{ obyvatel}$$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{po} = P_i * q_i = 104 * 98,63 = 10\,257,52 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody:

$$Q_{mo} = Q_{po} * k_d = 10\,257,52 * 1,35 = 13\,847,65 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba v 14 h:

$$Q_{h(14)} = 1/24 * Q_{mo} = 1/24 * 13\,847,65 = 576,99 \text{ l/h}$$

Maximální hodinová potřeba v 20 h:

$$Q_{h(20)} = 1/24 * Q_{mo} * k_h = 1/24 * 13\,847,65 * 1,8 = 1038,57$$

$$\text{l/h } Q_{h(20)} = 0,00028845 \text{ m}^3/\text{s}$$

Návrh dimenze potrubí:

$$DN = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{h(20)}}{\pi \cdot v}}$$

$$= 0,060 \text{ m} = 60 \text{ mm}$$

Navrženo potrubí Wavin DN 90 PE 100.

Návrh zohledňuje minimální dimenzi DN 80 pro rodinné domy se zastavěnou plochou do 200 m² (dle ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb).

2) Výpočet potřeby elektrické energie:

Stupeň elektrifikace bytu B2 – byt s osvětlením, drobné spotřebiče, el. sporák s troubou, příprava teplé vody

Specifický příkon $P_{bi} = 11 \text{ kW/bj}$

Stanovení $\beta_{ni} = 0,39$ – soudobost pro 26 RD

$$P_b = \Sigma P_{bi} \cdot \beta_{ni} \cdot n = 11 \cdot 0,39 \cdot 26 = 111,54 \text{ kW}$$

Celková potřeba elektrické energie pro řešené území je 120,12 kW.

Pro každý rodinný dům bude hodnota jističe před elektroměrem 3 x 25 A.

Celkově je v lokalitě 26 předpokládaných domů.

Pilíře v majetku ČEZ Distribuce a.s. budou umístěny dle výkresu 08 INFRASTRUKTURA. Vedle tohoto pilíře bude vybudován pilíř pro osazení elektroměru vždy pro danou parcelu.

3) Výpočet množství splaškových vod

dle ČSN 75 6101 Projektování místních komunikací

Předpoklad:

Množství splaškových vod Q_d se rovná množství odebrané vody Q_p dle vypočtené potřeby

Předpokládaný počet obyvatel v území: 104 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody $Q_{p,b}$ = Průměrný průtok splaškových vod Q_p : 10 257,52 l/den

Maximální hodinový průtok odpadních vod :

koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_{max} = 5,72$

$$Q_{max,s} = \frac{Q_p}{24} * k_{max} = 2\,444,58 \text{ l/h} = 0,68 \text{ l/s}$$

Návrhový průtok odpadních vod:

Průtok se navrhuje na dvojnásobné množství maximálního průtoku.

$$Q_n = 2 * Q_{max,s} = 2 * 0,68 = 1,36 \text{ l/s}$$

Návrh minimální dimenze splaškového potrubí DN 300 z materiálu PP Ultra Rib II byl stanoven na základě nomogramu výrobce a požadavků správce sítě AQUA

4) Výpočet retenční nádrže pro typové domy

Vstupní údaje dostupné z hydrogeologických map:

Základová zemina má střední propustnost. Přímé vsakování není vhodné. Doporučuje se pro zájmové území realizace retenční nádrže.

Výpočet retenční nádrže pro typový objekt:

$a = 30$ koeficient optimální velikosti (návrh pro zásoby na 2 – 3 týdny sucha)

j : množství srážek Rychnov nad Kněžnou = 701 - 800 mm/rok, uvažováno 750 mm/rok

P : využitelná plocha střechy, včetně terasy (SO01) = 120,00 m²

f : koeficient odtoku pro šikmé střechy = 1,0

$$V = j \cdot P \cdot f / a = 3,0 \text{ m}^3 \Rightarrow \text{navrženo } 2 \times 2 \text{ m}^3$$

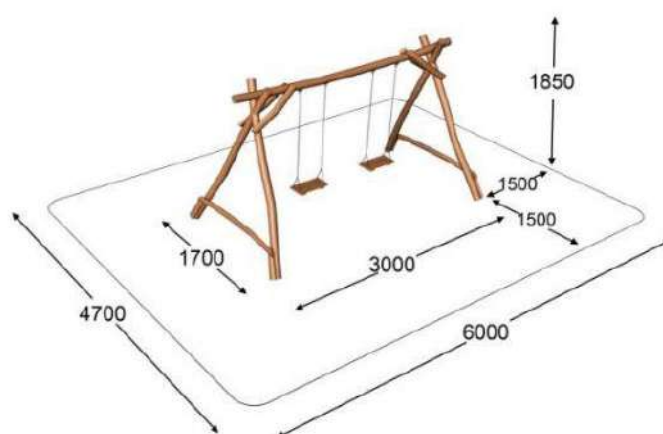
5) Výpočet vsakovací galerie pro odvod dešťových vod z komunikace

Nebyl proveden žádný hydrogeologický průzkum.

Příloha č. 4

Městský mobiliář

Houpačka:



Lavice



název	značka	sklad. rozměry [mm]			hmotnost [kg]
		L	B	H	
kompletní lavičky					
lavička MIAKI	LAV M 160/40/45	1 600	400	450	715

Koš odpadkový kulatý



Příloha č. 5

Stanoviska správců technické infrastruktury



ŽADATEL

Filip Majer, Bc.

NAŠE ZNAČKA
0100765737

VYŘÍZENÍ DNE
26.06.2017

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Územní studie

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100765737 ze dne 26.06.2017 sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	sít NN	sít VN	sít VVN
Podzemní sít	střet		
Nadzemní sít		střet	střet
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlášte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 26.12.2017 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: C224729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluujeme upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

z pověření POV/Ř DA/94/0118/2014
Ing. Zbyněk Businský
Vedoucí odboru Správa dat o sítí
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



DISTRIBUCE

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

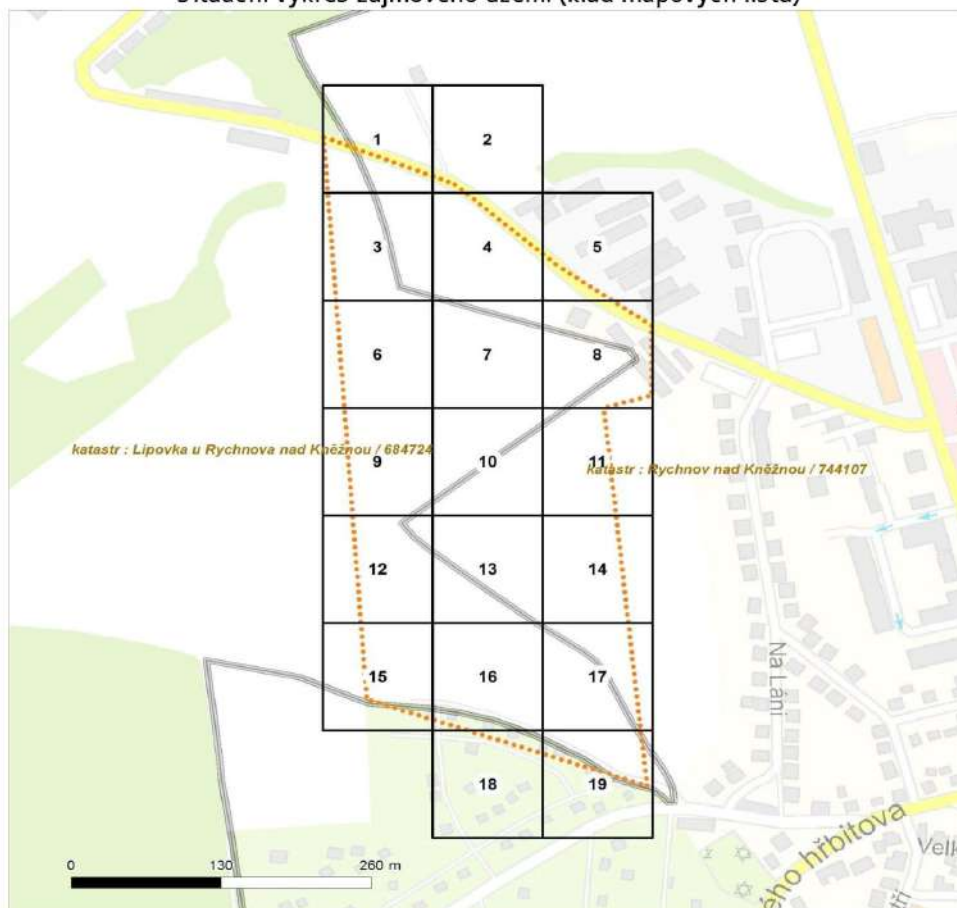
5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



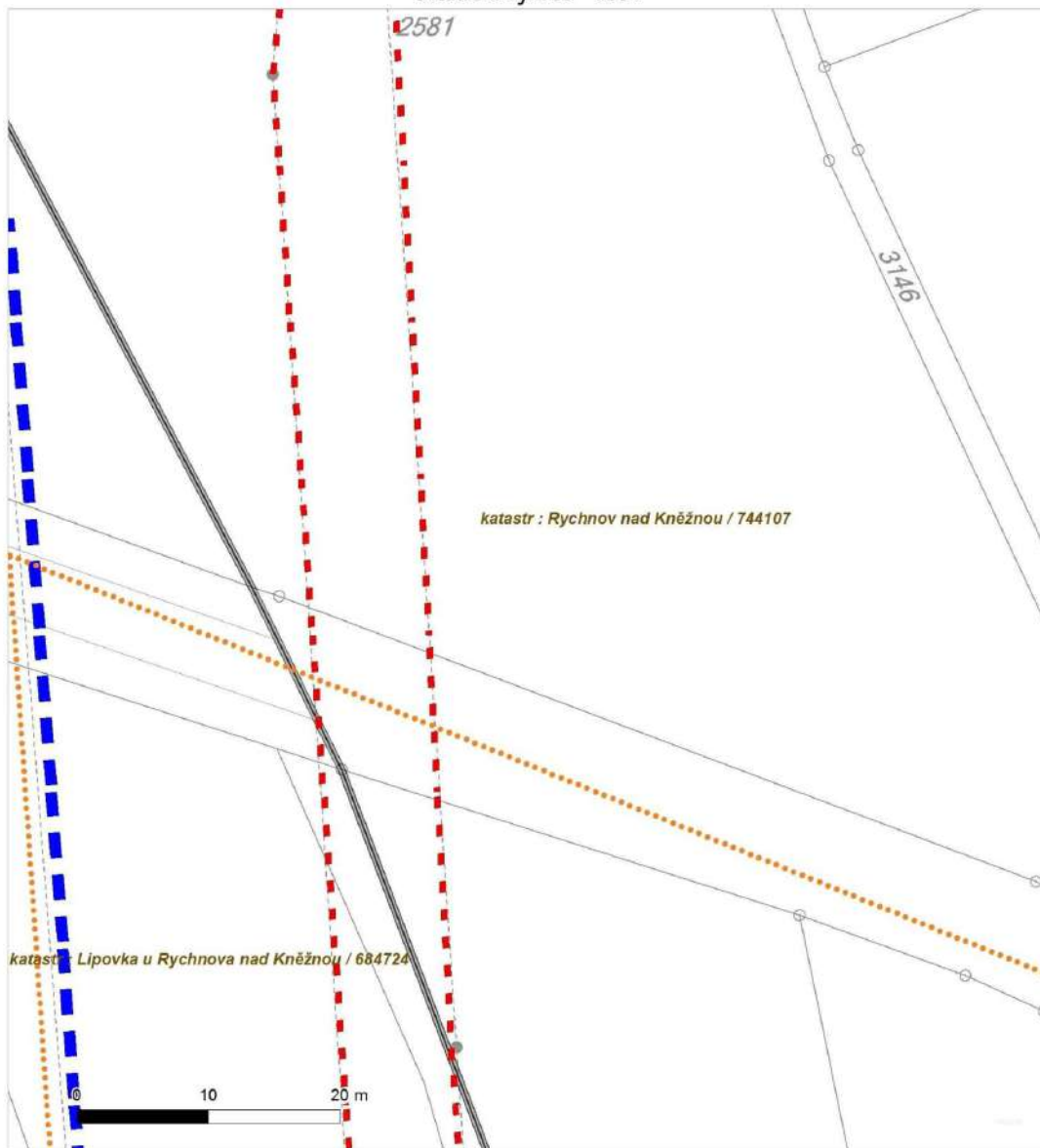
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, její provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

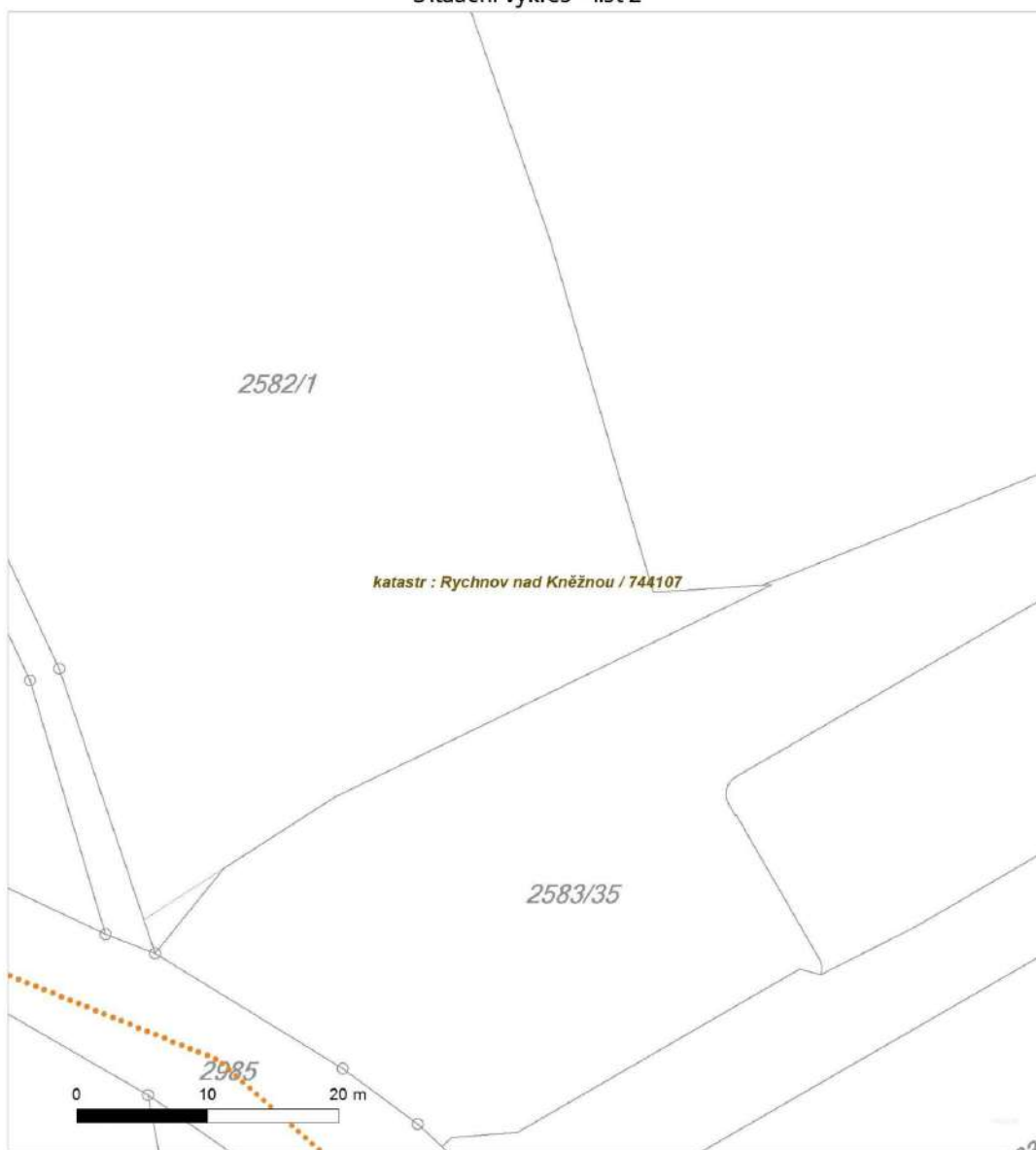


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

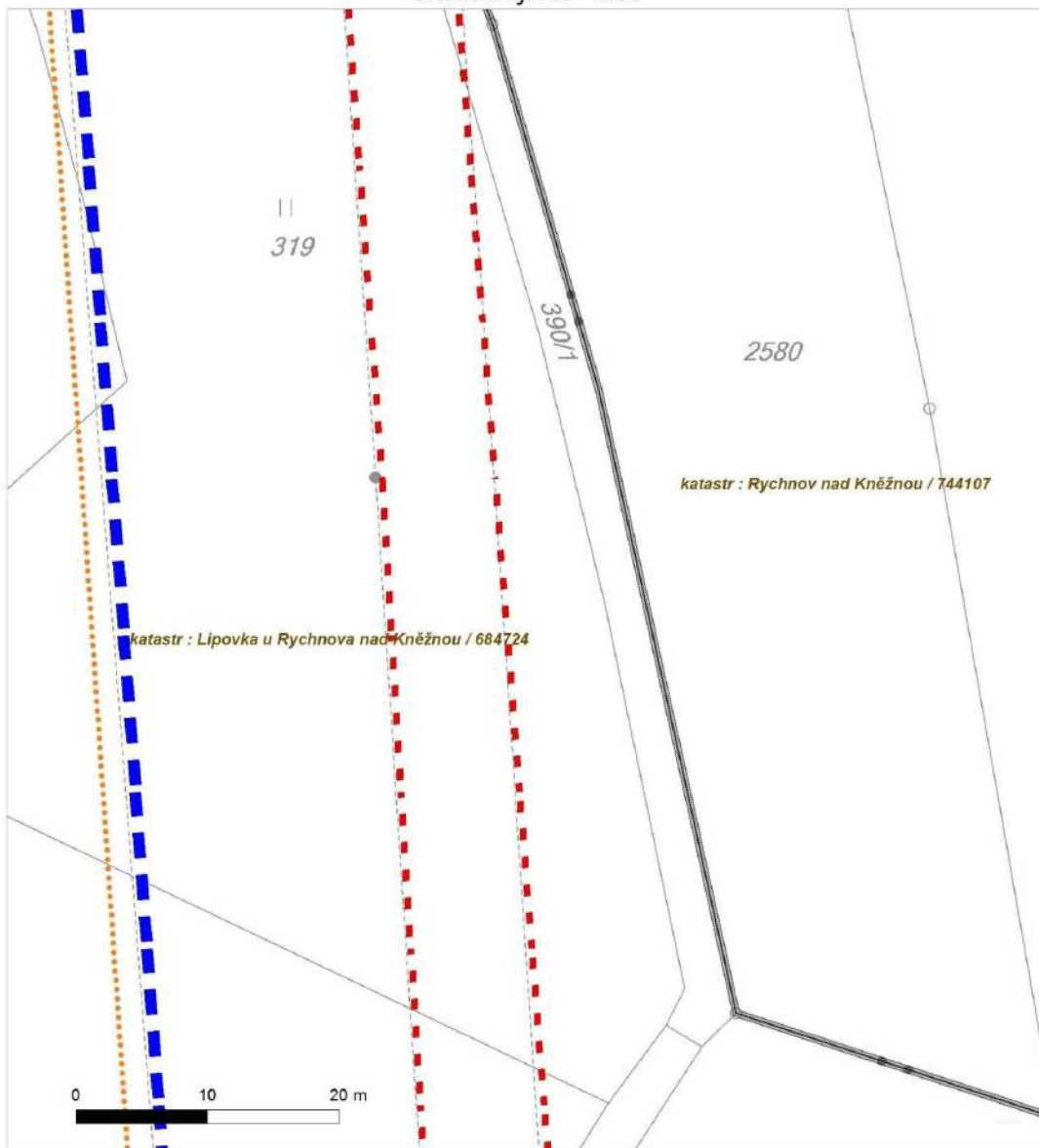


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3

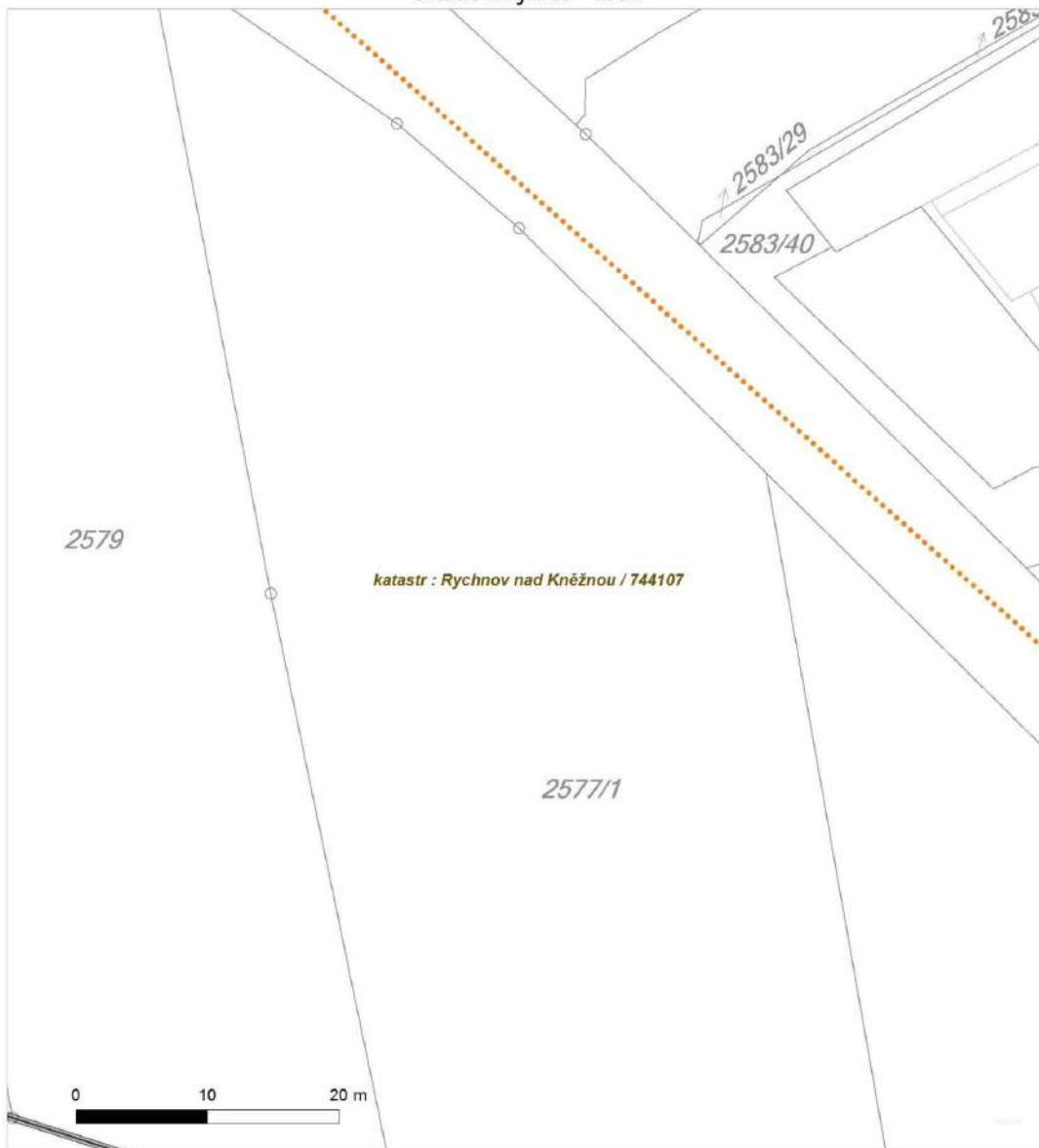


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

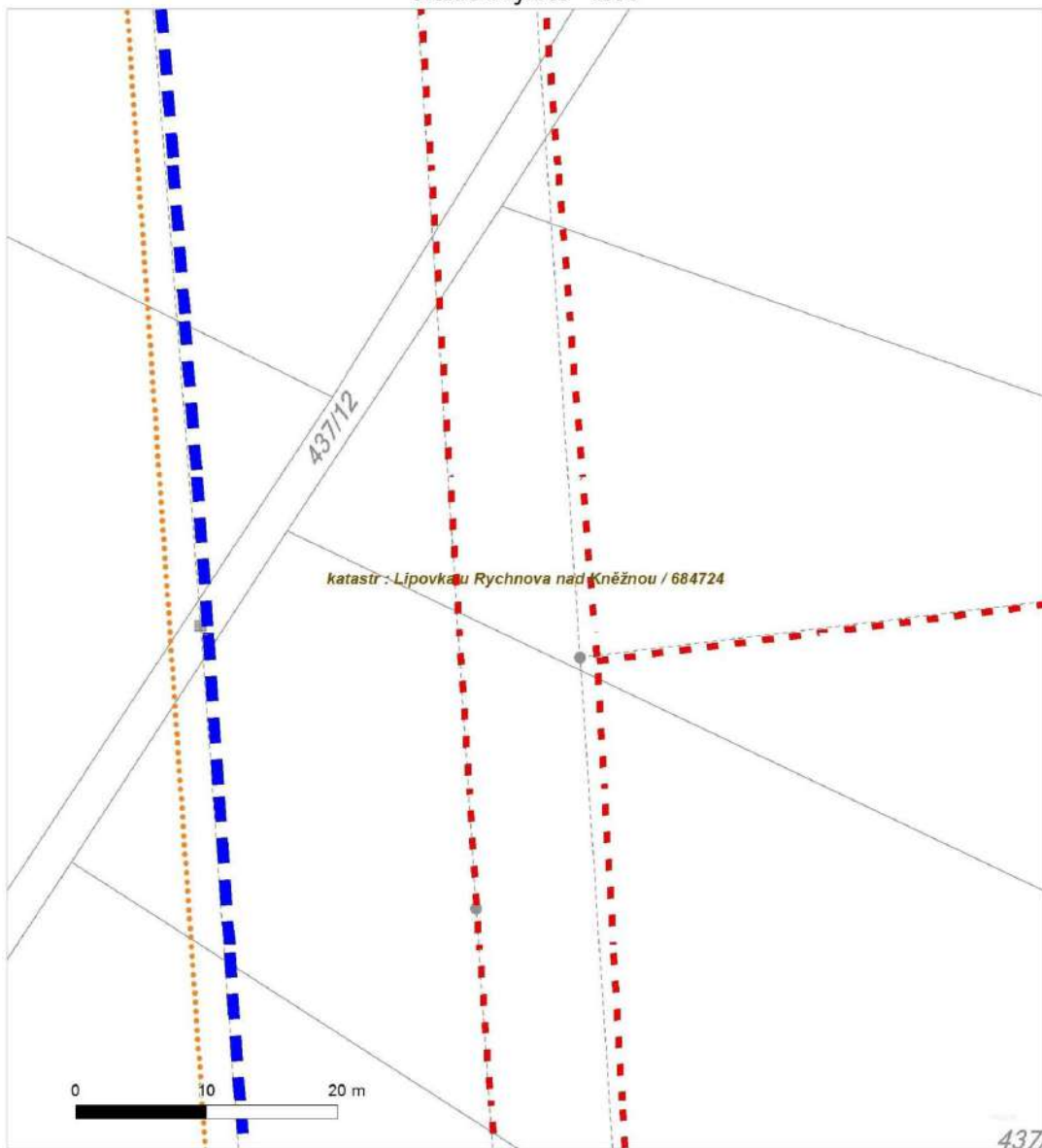


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

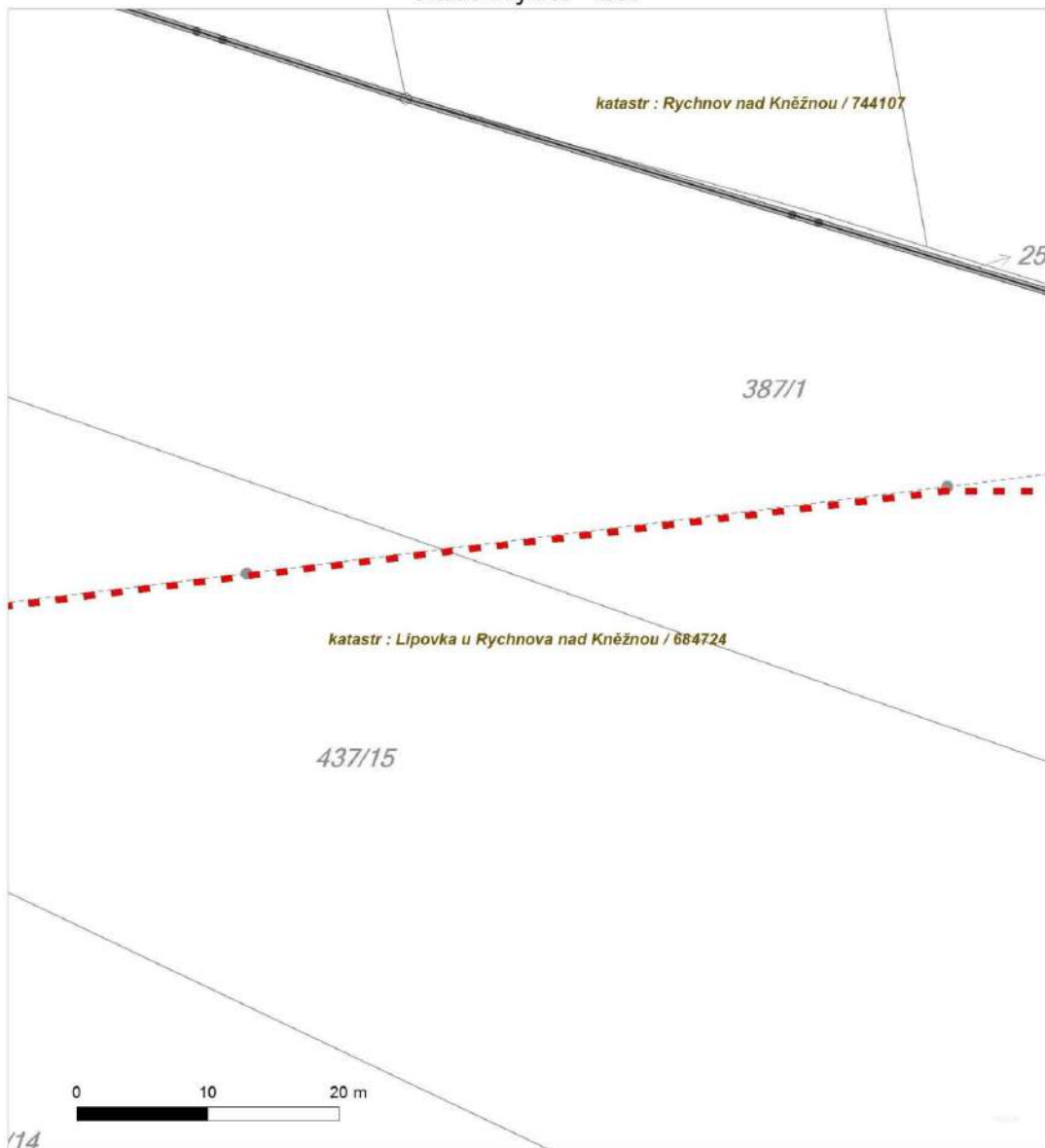


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

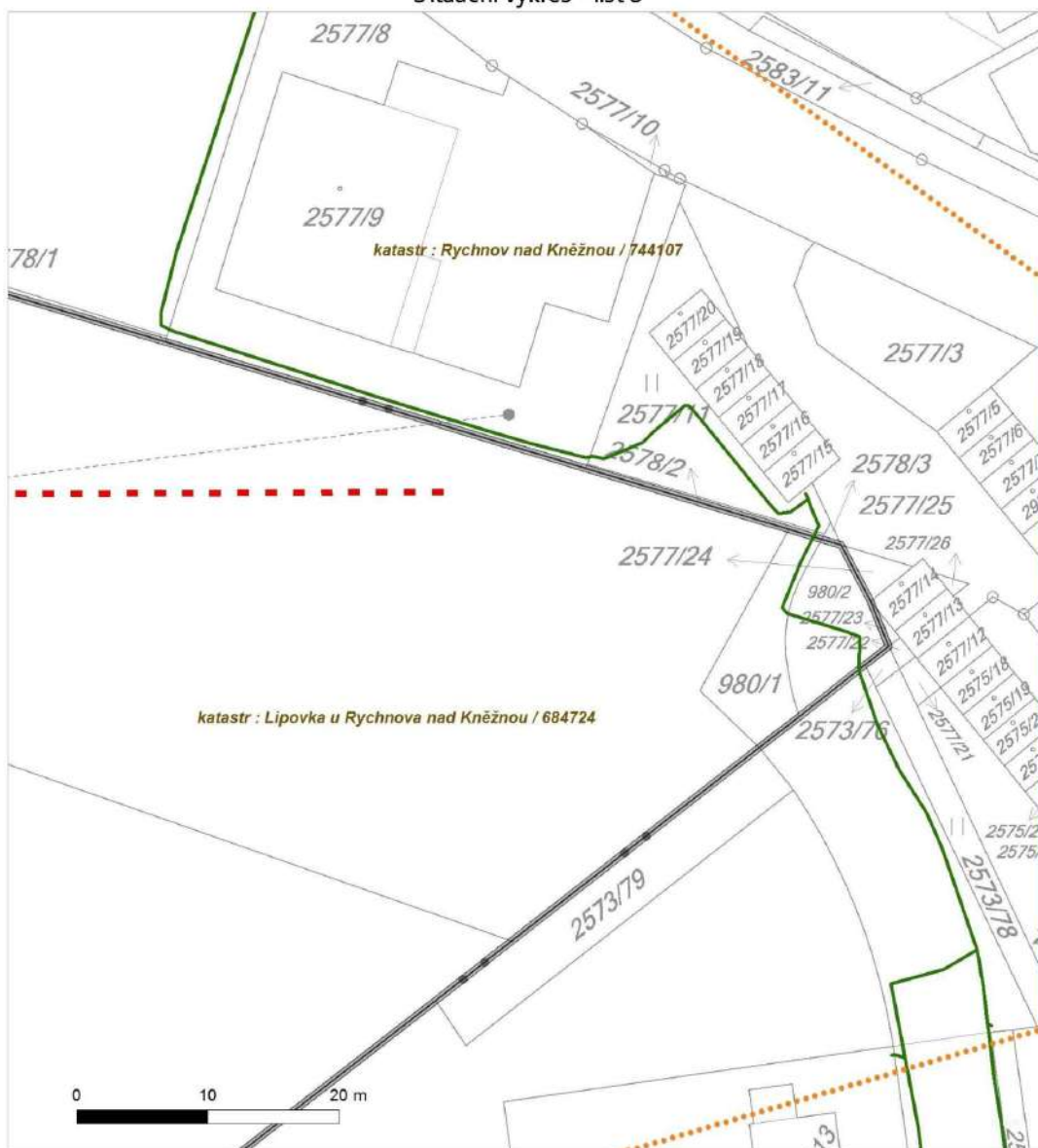


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8

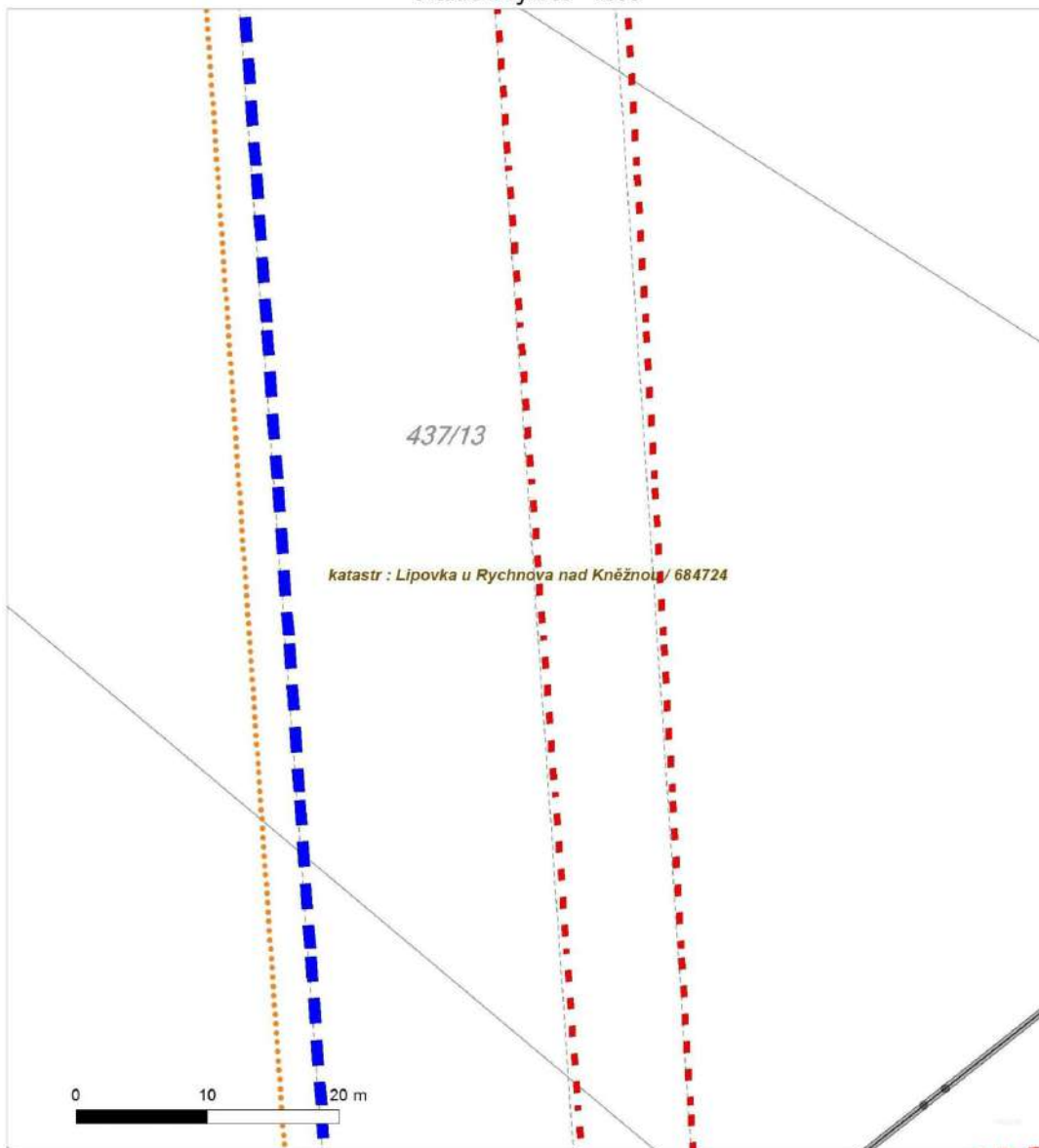


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

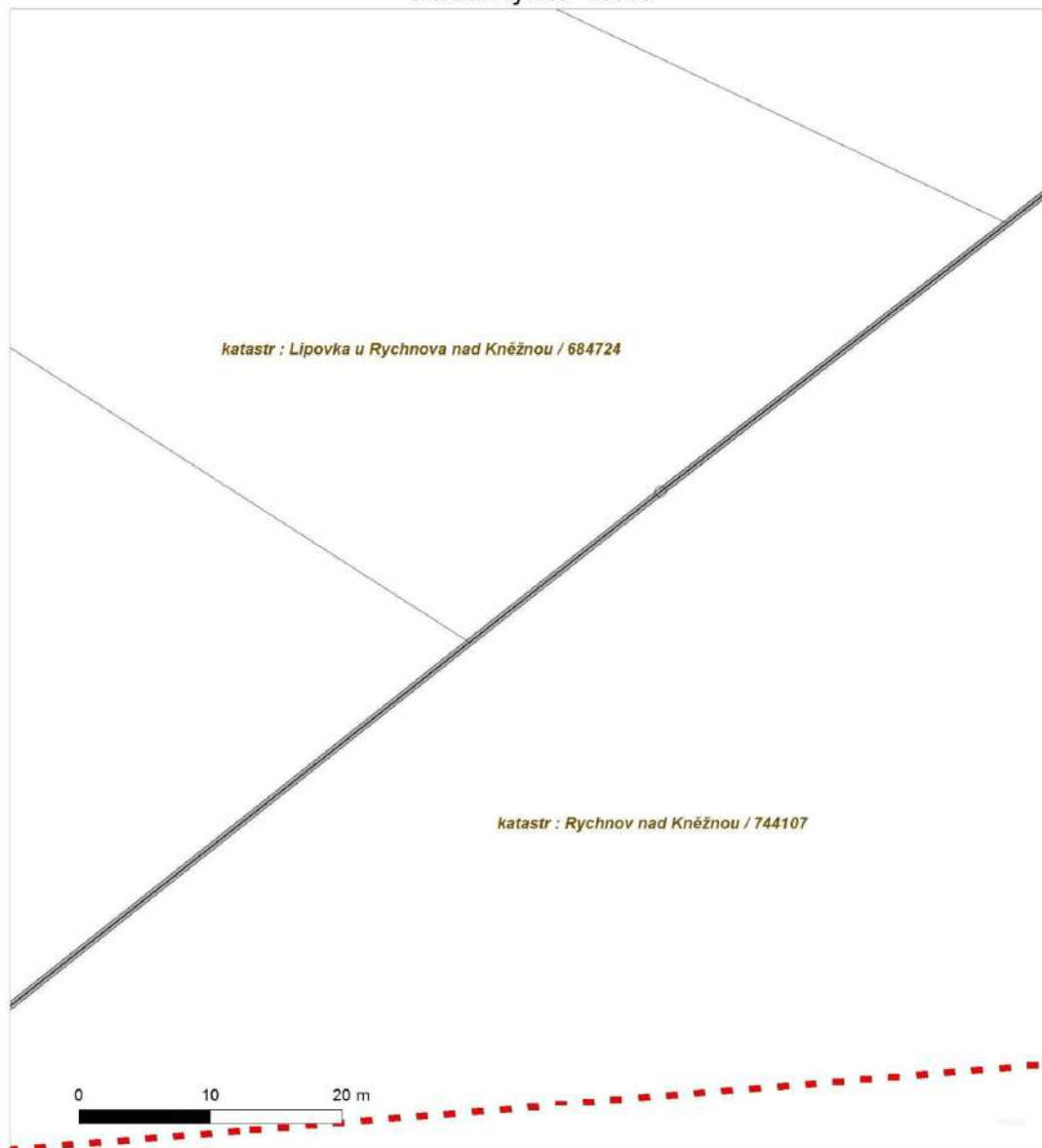


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11

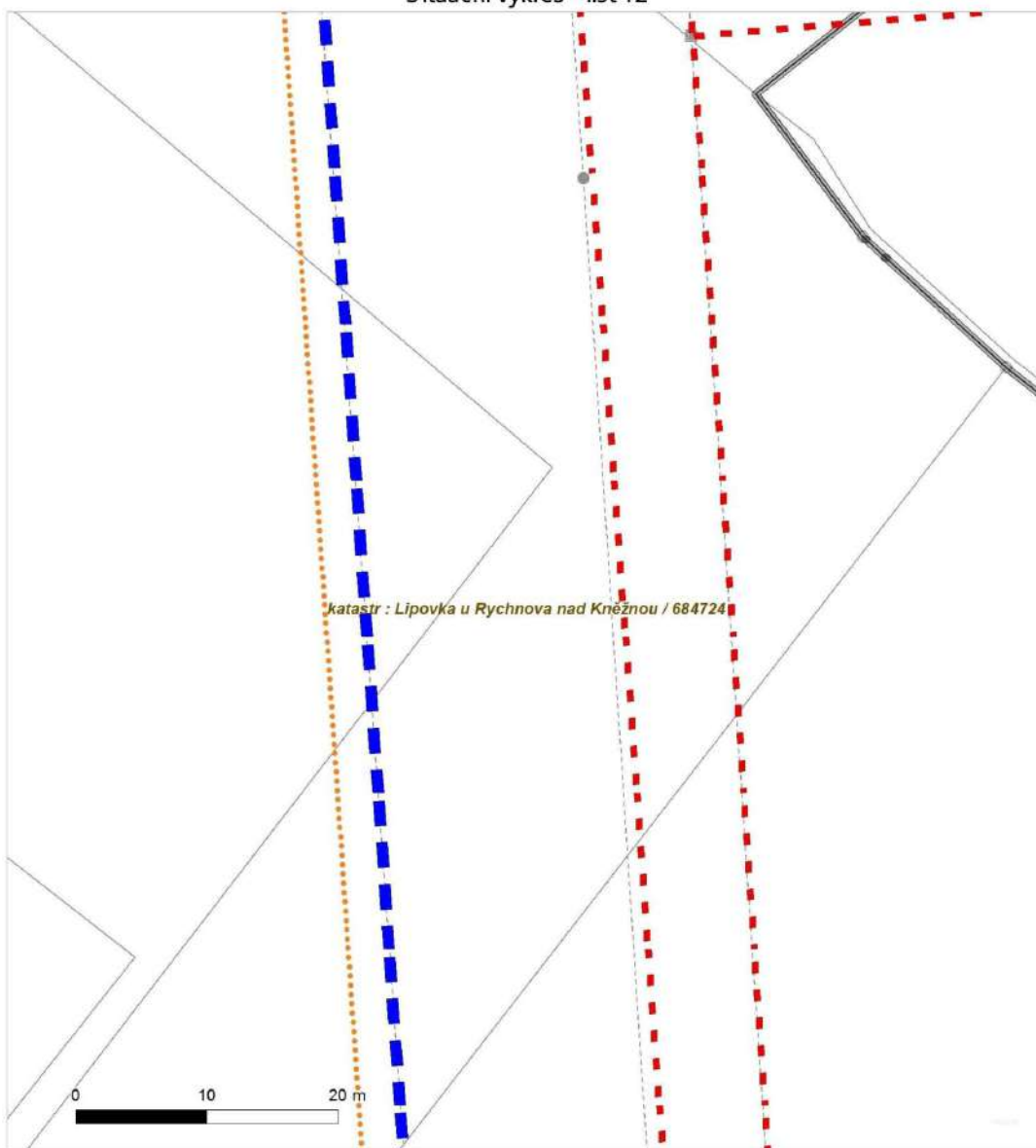


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12

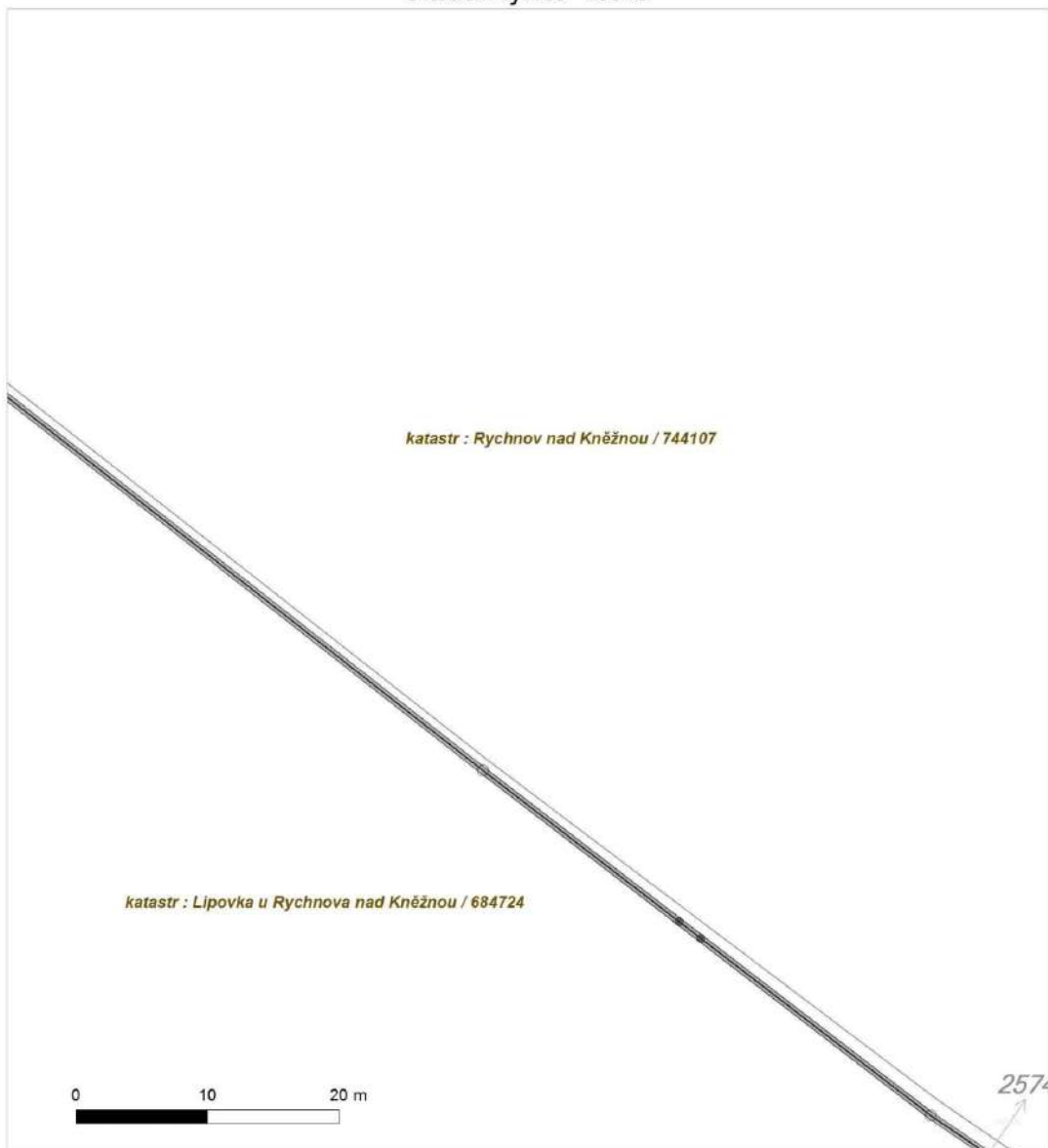


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13

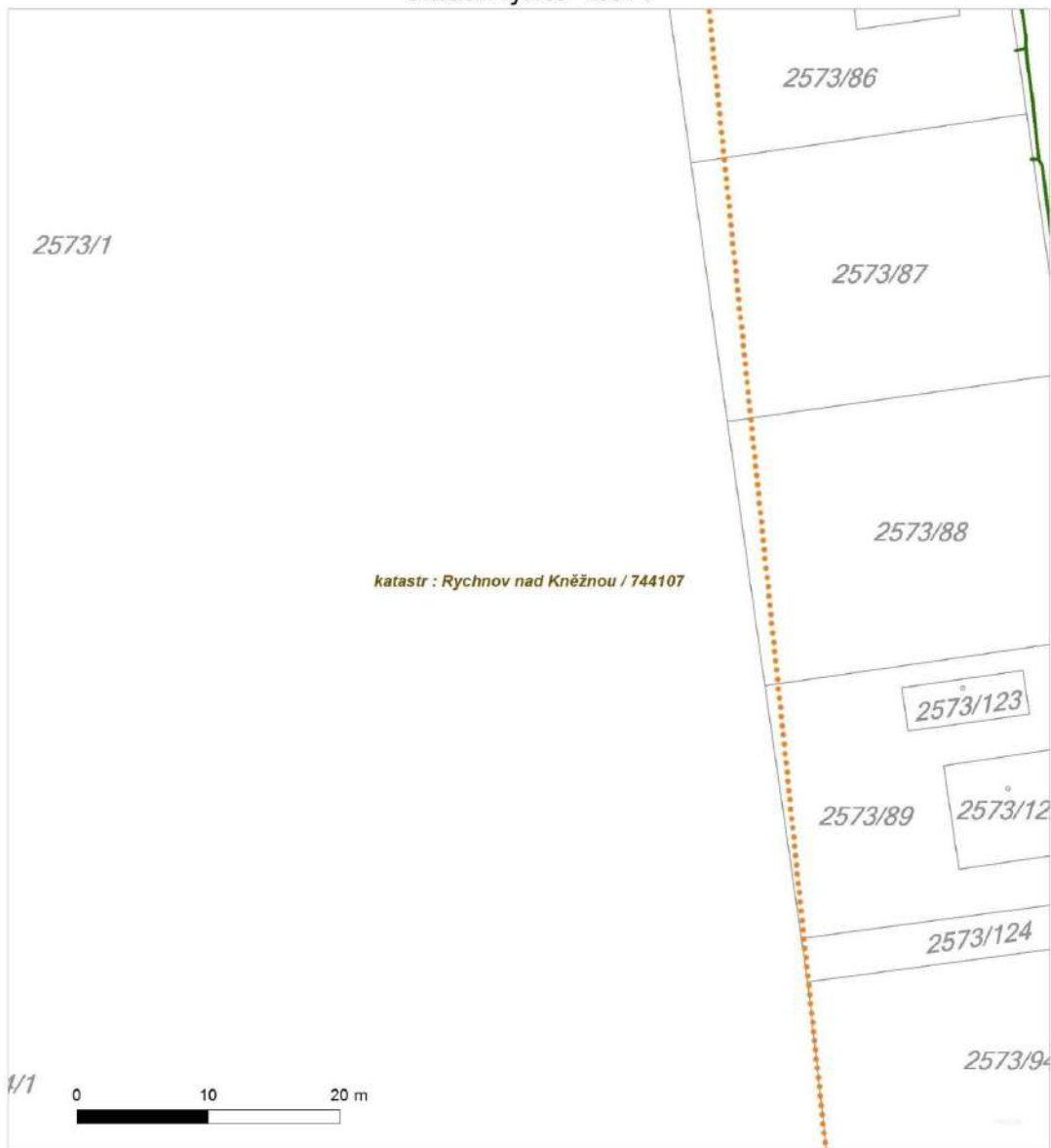


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 14

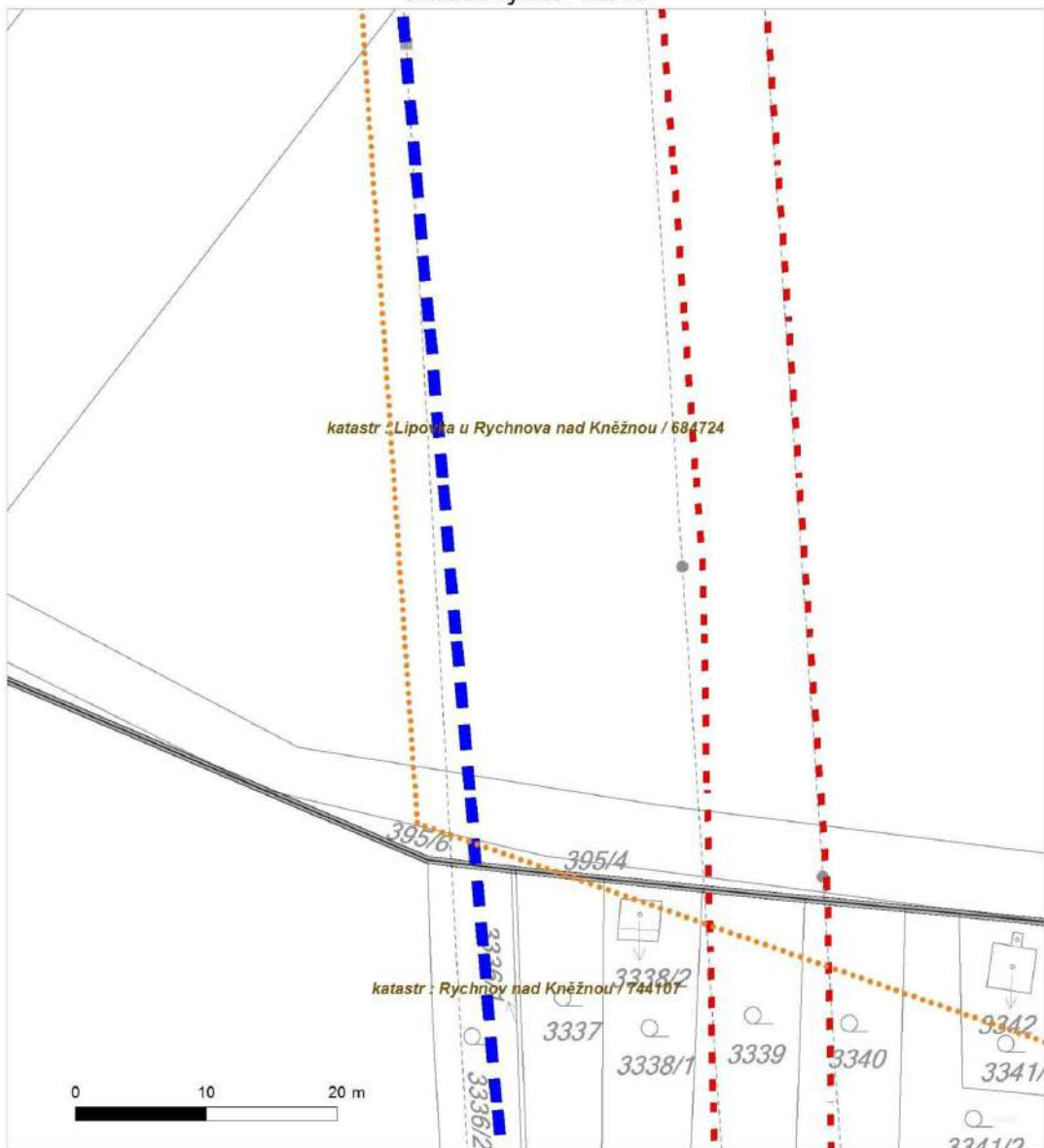


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 15

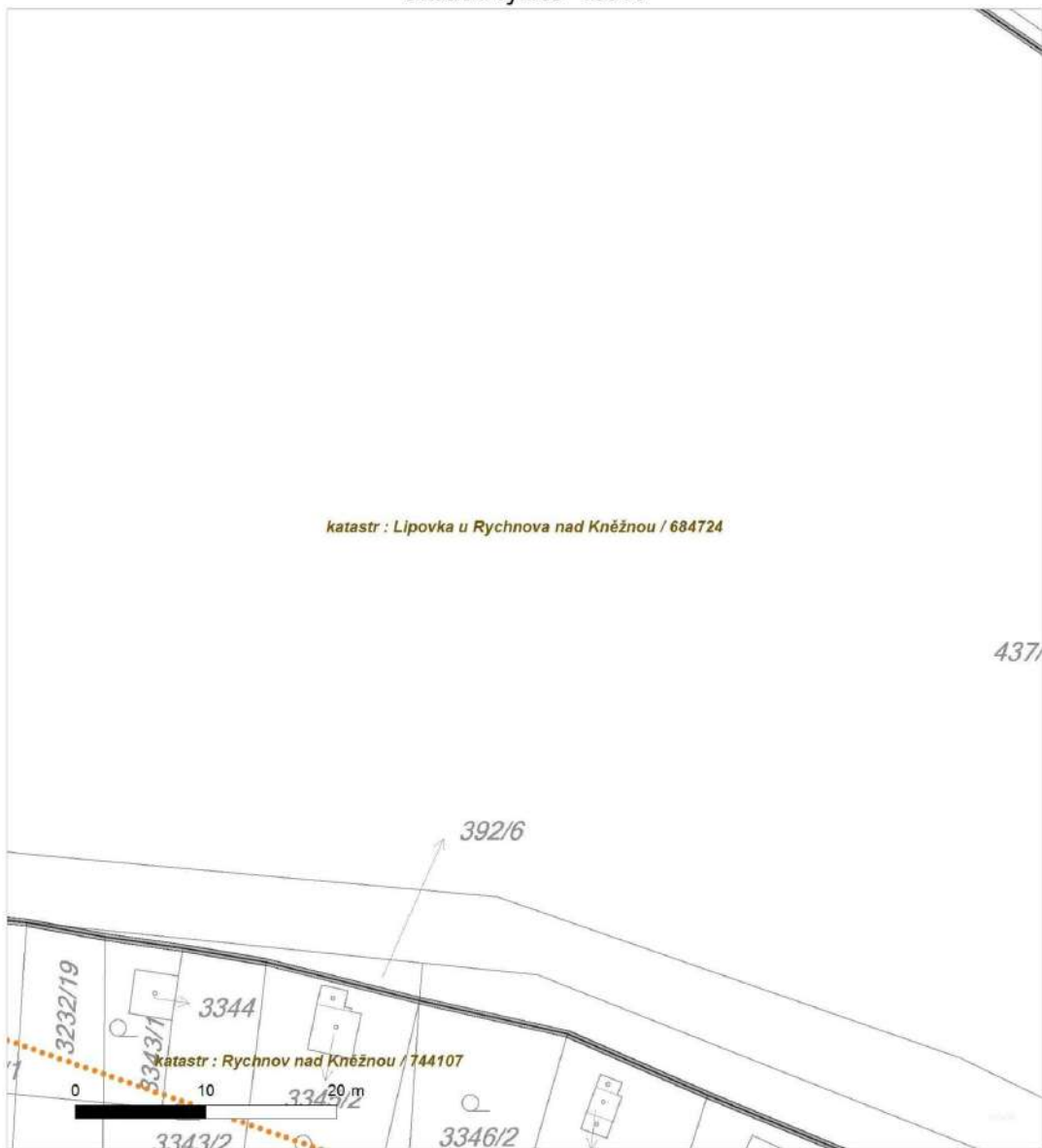


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 16

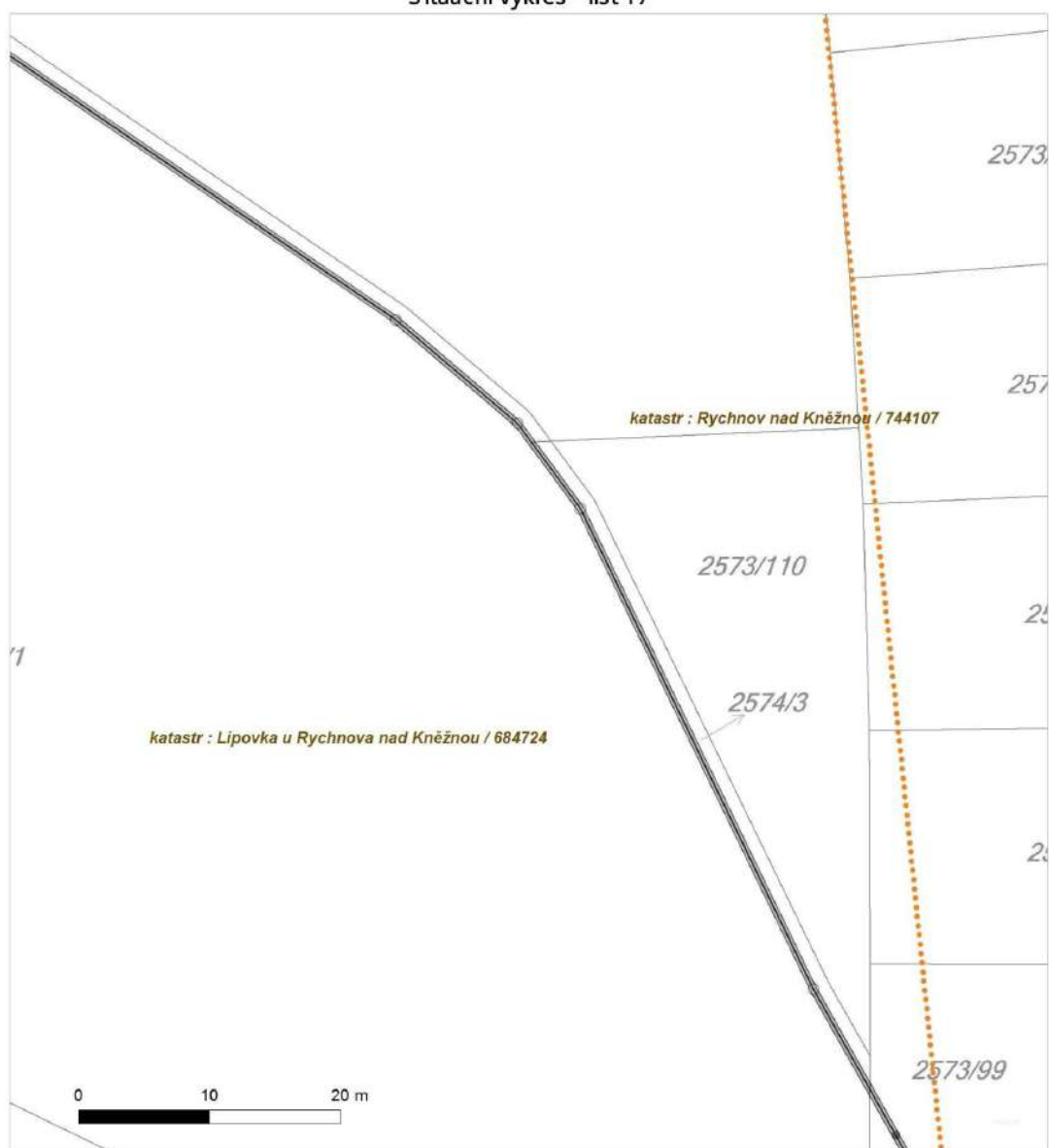


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 17

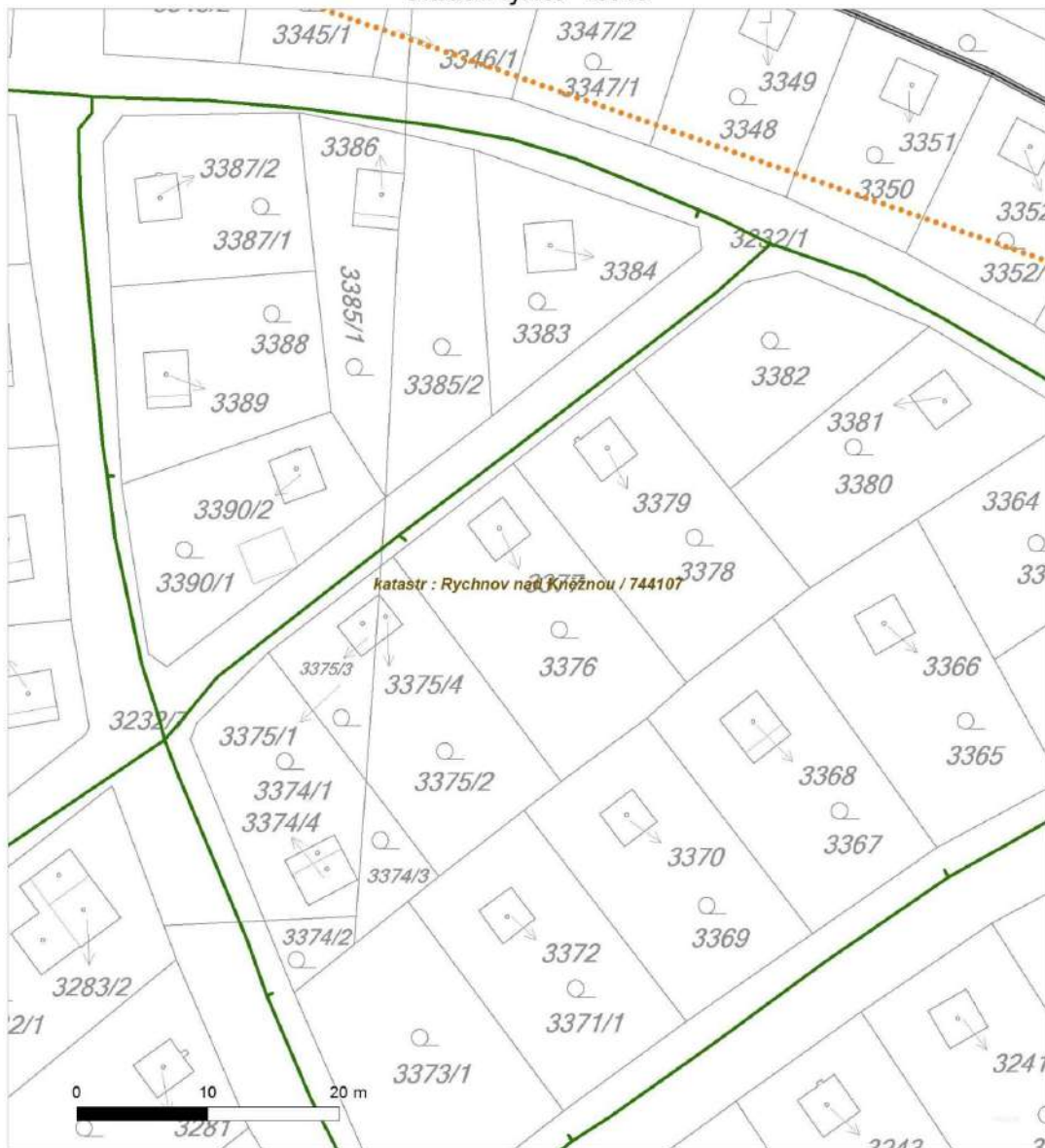


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100765737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

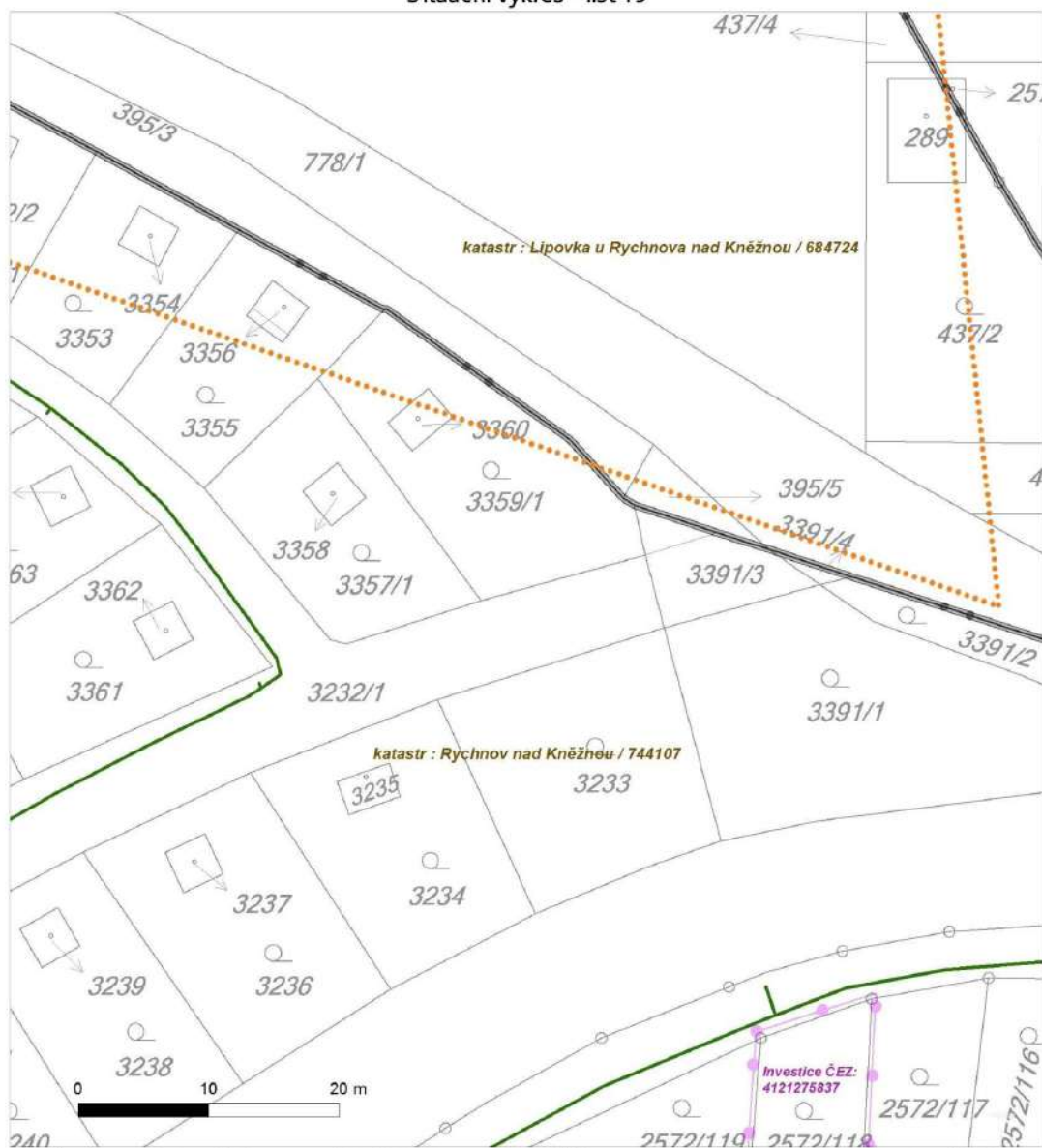
Situační výkres - list 18



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 19



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



ŽADATEL
Filip Majer, Bc.

NAŠE ZNAČKA
0200616455

VYŘÍZUJE / LINKA
841 842 843

VYŘÍZENÍ DNE
26.06.2017

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: Územní studie

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0200616455 ze dne 26.06.2017, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 26.06.2018.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem



Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4
IČ: 291 48 278
(16)

Jiří Cimpel

Telco Pro Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území

Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0200616455.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 650045/17

Číslo žádosti: 0117 914 377

Důvod vydání *Vyjádření*: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 26. 6. 2019.

Žadatel	Filip Majer, kontaktní osoba: Filip Majer, SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou, 51601	
Stavebník	Filip Majer, SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou, 51601	
Název akce	Územní studie	
Zájmové území	Okres	Rychnov nad Kněžnou
	Obec	Rychnov nad Kněžnou
	Kat. území / č. parcely	Rychnov nad Kněžnou; Lipovka u Rychnova nad Kněžnou

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*)
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit *Vyjádření* vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Číslo jednací: 650045/17

Číslo žádosti: 0117 914 377

Vyřádění pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyřádění* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyřádění* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyřádění*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujišťí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyřádění* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyřádění* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyřádění* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyřádění*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyřádění*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Jaromír Liška, e-mail: jaromir.liska@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překážku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyřádění* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyřádění* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyřádění* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

Přílohami *Vyřádění* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*



Číslo jednací: 650045/17

Číslo žádosti: 0117 914 377

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 26. 6. 2017.


Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 413 539 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoprůdné vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy východ

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238464136 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

AZ GEONET - Pavel Kazda

se sídlem: Sedláčkova 1436/14, 500 02 Hradec Králové
IČ: 72885777 DIČ: CZ7308093045
kontakt: Pavel Kazda, mobil: 776020134, e-mail: azgeonet@seznam.cz

CITRON GROUP ELEKTRO s.r.o.

se sídlem: Radvance č.p. 45, PSČ: 542 12, Radvanice v Čechách, okres Trutnov
IČ: 26012138 DIČ: CZ26012138
kontakt: Pavel Cícvárek, fax: 499897250, mobil: 608831123, e-mail: CITRON.GROUP.ELEKTRO@seznam.cz
Tomáš Trejtnar, fax: 499897250, mobil: 777006656, e-mail: CITRON.GROUP.ELEKTRO@seznam.cz

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Akademia Bedrny 365, 500 03 Hradec Králové
IČ: 25772104 DIČ: CZ25772104
kontakt: Help Desk: tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz
technik: Cyril Belej tel.: 724 483 810, e-mail: cyril.belej@complus.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

EMP Pardubice s.r.o.

se sídlem: Erno Košťála 957, 530 12 Pardubice
IČ: 64793150 DIČ: CZ 64793150
kontakt: Bohumil Hubálek, mobil: 602492449, e-mail: emp.pce@seznam.cz

EMIPO-energomontáže s.r.o

se sídlem: U Větrolamu 5 568 02 Svitavy
IČ: 620 65 530 DIČ: CZ 620 65 530
kontakt: Ing. Dvořák Jaroslav, mobil: 724785113, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz
Abraham Josef, mobil: 602173802, e-mail: dvorakemipo@seznam.cz

EUROSPOJ, v.o.s.

se sídlem: Průmyslová 387, 530 03 Pardubice
IČ: 47473991 DIČ: CZ 47473991
kontakt: Jan Matějka, tel.: 466616101, mobil: 608111234, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz,
Petr Borovec, tel.: 466616101, mobil: 603150066, e-mail: eurospoj@eurospoj.cz

Příloha k *Výjádření* 650045/17

Číslo žádosti: 0117 914 377

FEM - Miloš Fejfar

se sídlem: Lužany 209, 507 06 Lužany
IČ: 01735977 DIČ:
kontakt: Miloš Fejfar, mobil: 602483031, e-mail: fejfarmilos@seznam.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

Libor Kos

se sídlem: Horní Čermná 5, 561 56 Horní Čermná
IČ: 40156770 DIČ:
kontakt: Libor Kos, mobil: 737906322, e-mail: libor.kos@email.cz

Michlovský stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 76351 Zlín
IČ: 27714080 DIČ: CZ 27714080
kontakt: STŘEDSKO HRADEC KRÁLOVÉ:
Aleš Klimt, mobil: 602482988, e-mail: klimt@michlovsky.cz
František Uříčář, mobil: 605200784, e-mail: uricar@michlovsky.cz

Milan Šulc

se sídlem: Jamné nad Orlicí 190, PSČ: 561 65
IČ: 73655678 DIČ:
kontakt: Ing. Milan Šulc, mobil: 602482975, e-mail: sulcmilan@seznam.cz

SECURITY PARTNER, s.r.o.

se sídlem: Na Plácku 1330, Kostelec nad Orlicí
IČ: 48152871 DIČ: CZ48152871
kontakt: Ing. Roland Ságner, mobil: 777778256, e-mail: sagner@xkomfort.cz

STARMON s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1880, 565 01 Chocẽ
IČ: 49285751 DIČ: CZ49285751
kontakt: Marek Bedrníček, mobil: 605003042, e-mail: bedrnicek@starmon.cz

Příloha k *Vyjádření* 650045/17

Číslo žádosti: 0117 914 377

SUPTel a.s.

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

Telsit s.r.o.

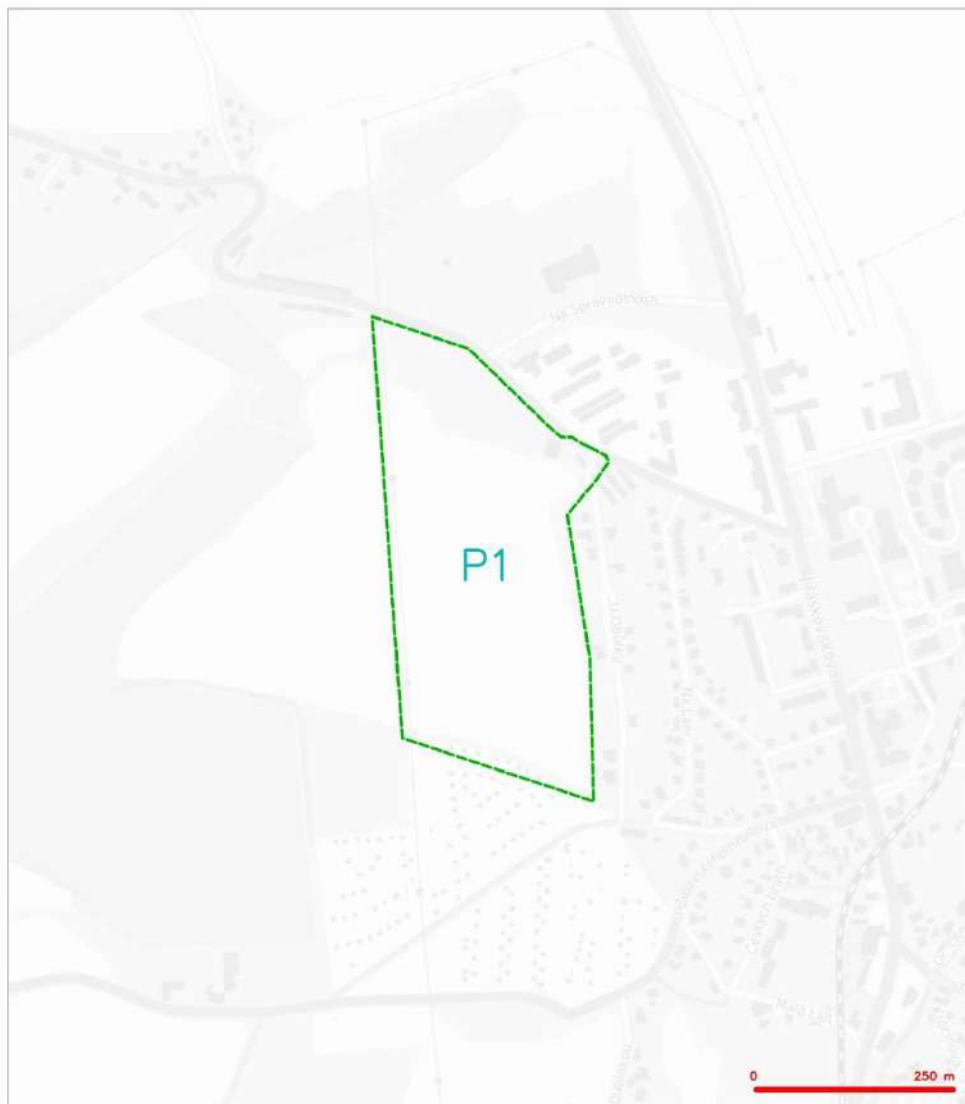
se sídlem: K Dolíkám 125, 503 11 Hradec Králové 15

IČ: 62025384

DIČ: CZ62025384

kontakt: Petr Novák, mobil: 603592292, e-mail: novak@telsit.cz

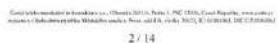
Miroslav Kodrle, mobil: 603593934, e-mail: kodrle@telsit.cz



LEGENDA
----- Zájmové území v souladu s ÚP

Handwritten signature
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ošanská 256/IV
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



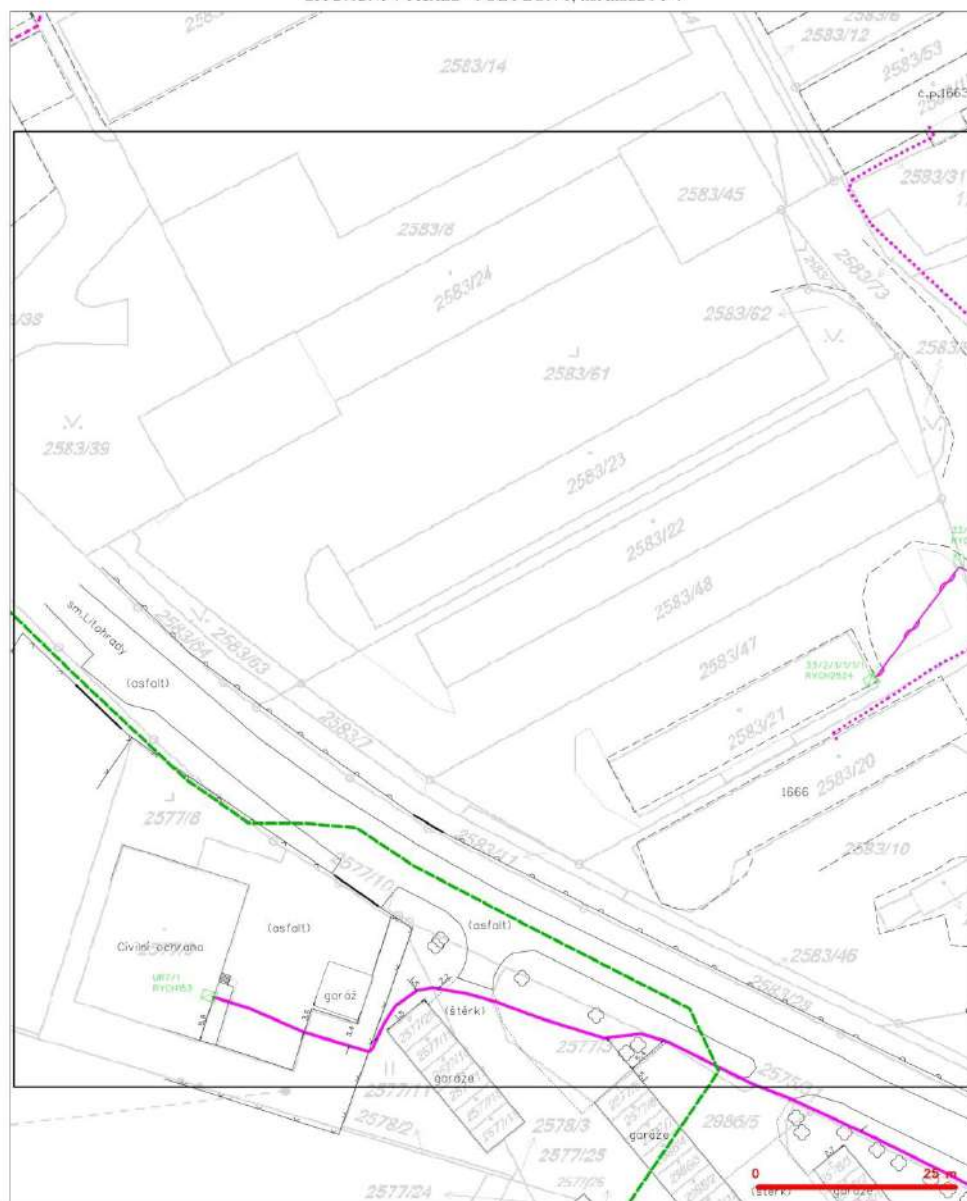
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



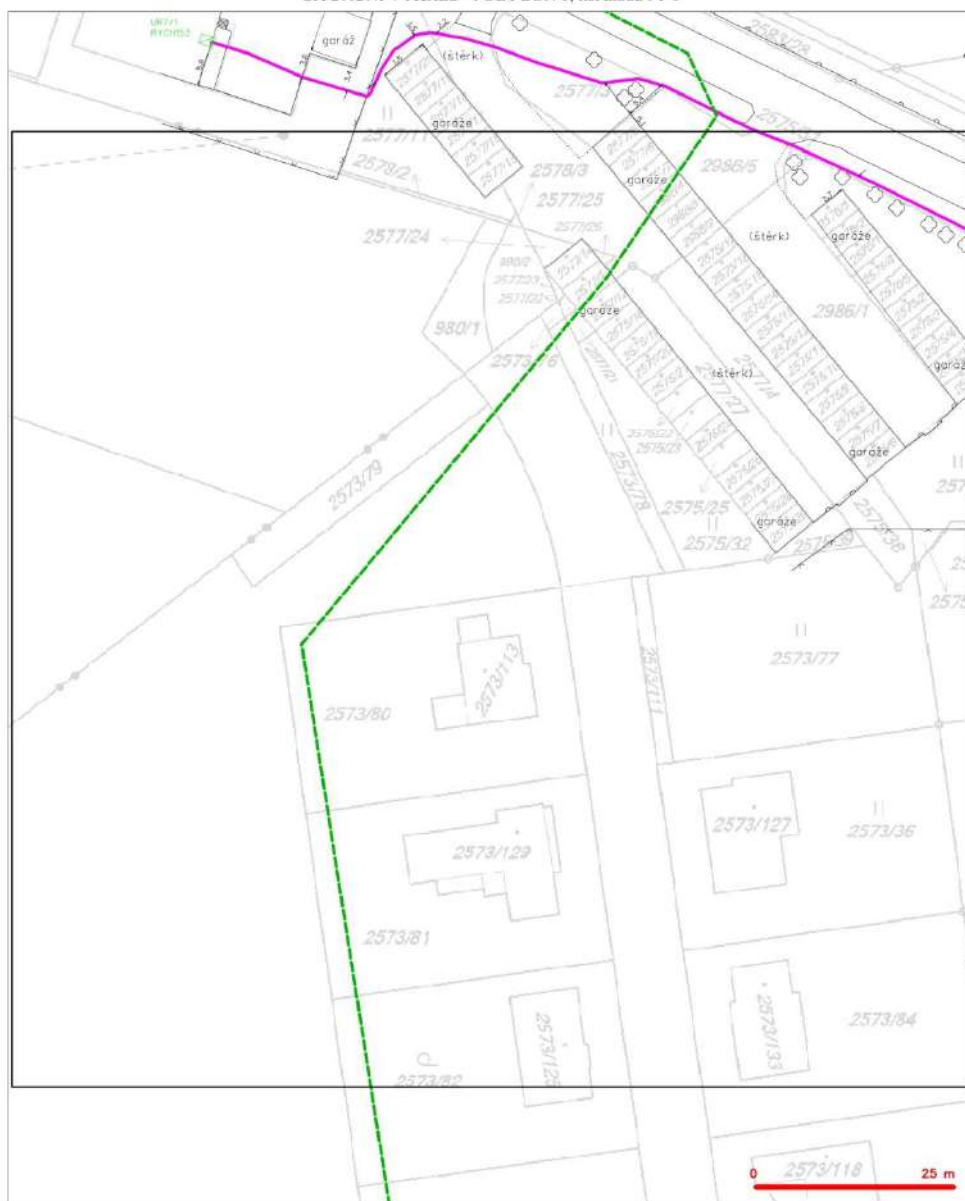
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4

[illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



- [illegible]

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9



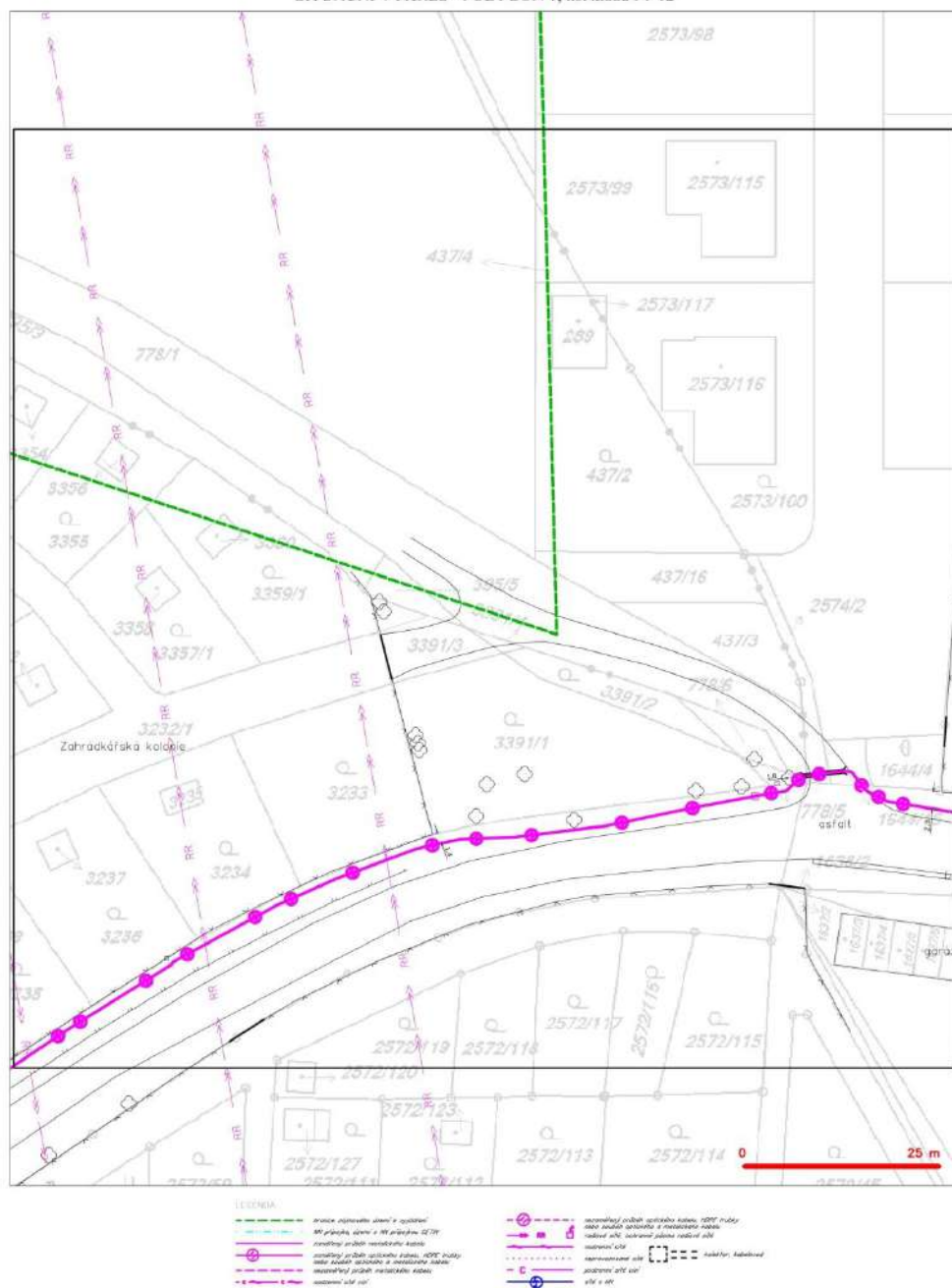
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-12



Bc. Filip Majer
SNP 1353
51601 Rychnov nad
Kněžnou

naše značka
5001539415

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
26.06.2017

Věc:
Územní studie

K.ú. - p.č.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou

Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +42053221111

F +420545578571

E info@gidservices.cz

I www.gidservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

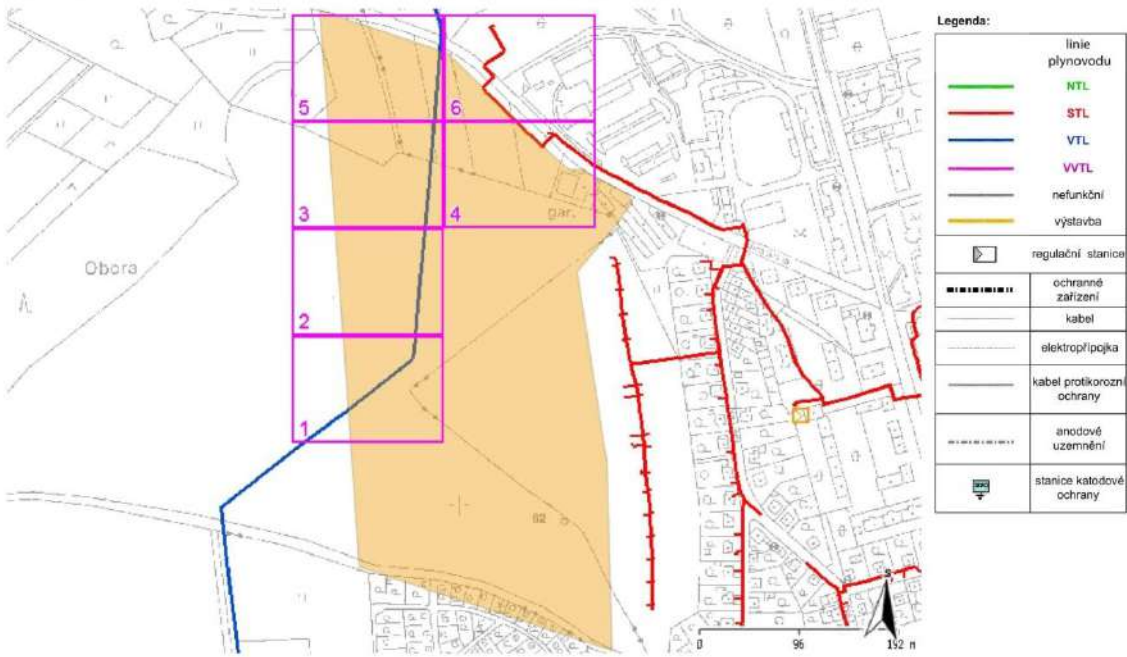
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001539415 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



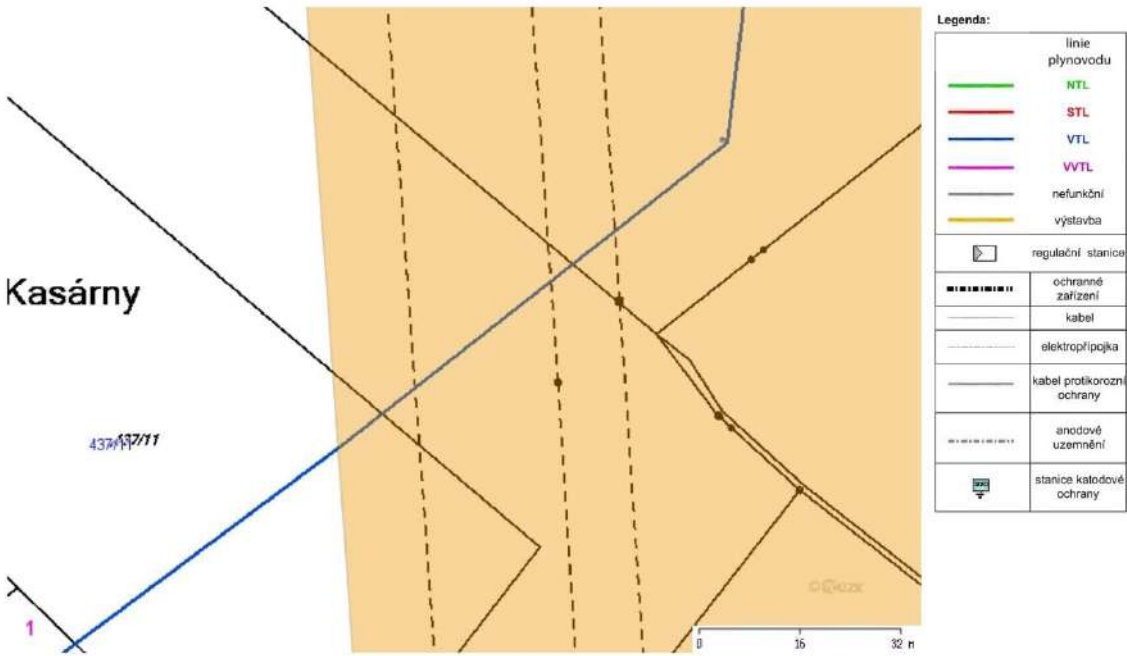
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001539415 ze dne 26.06.2017.
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou, K.ú.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou.

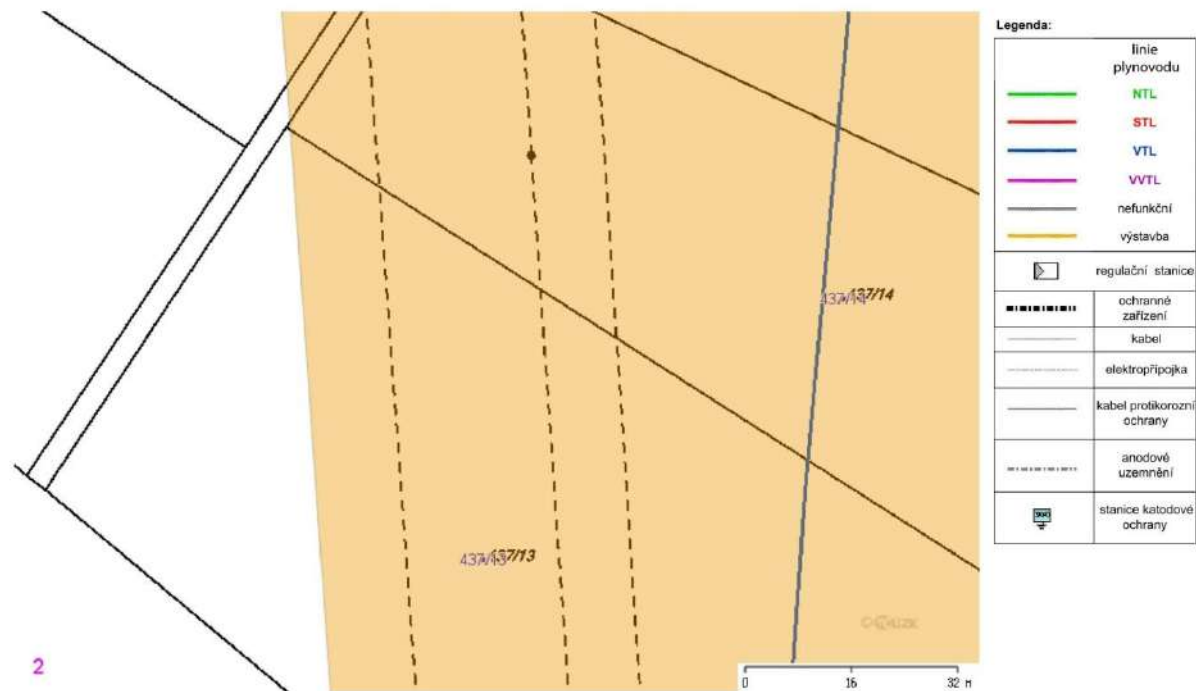


Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001539415 ze dne 26.06.2017.
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou, K.ú.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou.



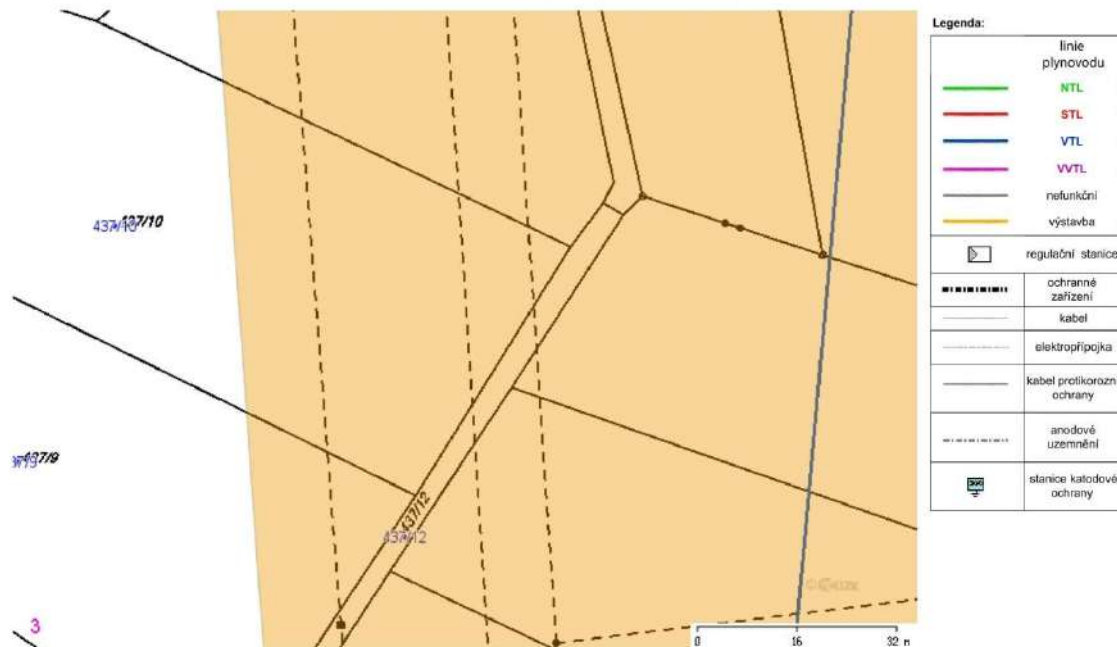
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001539415 ze dne 26.06.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou, K.ú.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou.

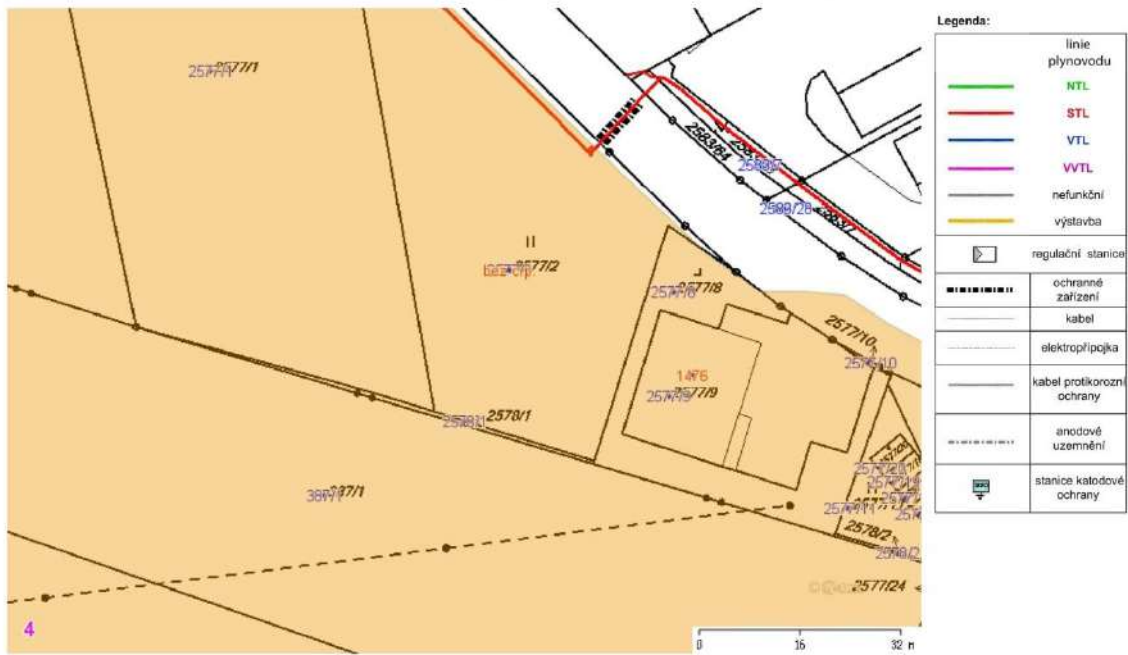


Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001539415 ze dne 26.06.2017.

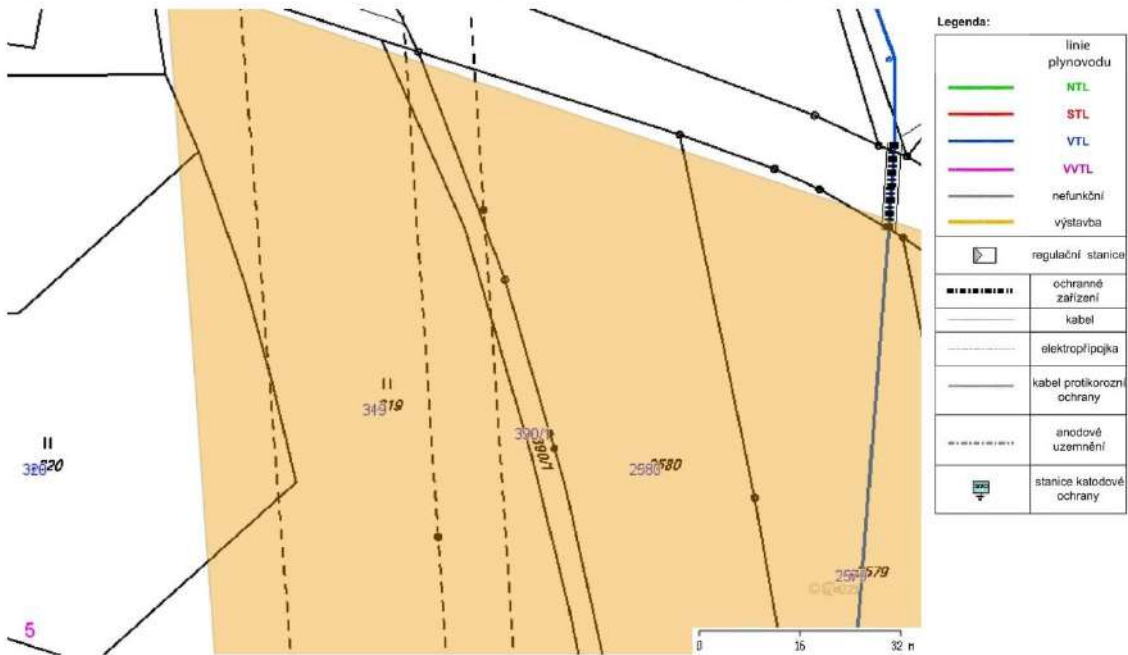
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou, K.ú.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001539415 ze dne 26.06.2017.
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou, K.ú.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou.

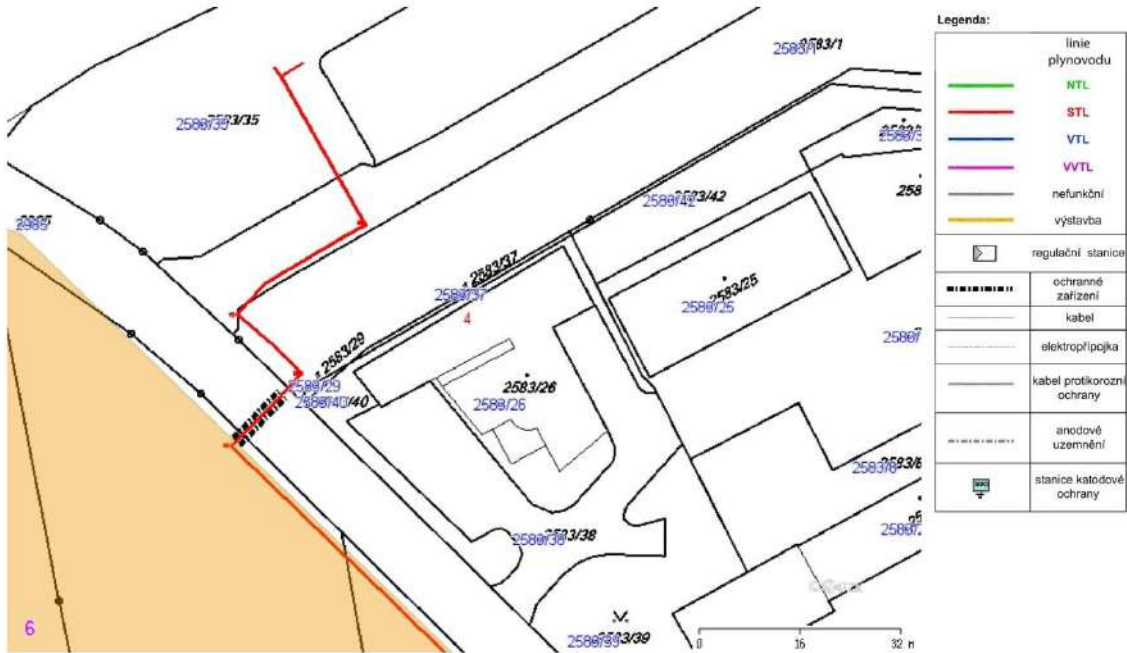


Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001539415 ze dne 26.06.2017.
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou, K.ú.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001539415 ze dne 26.06.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Bc. Filip Majer, SNP 1353, 51601 Rychnov nad Kněžnou, K.ú.: Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, Rychnov nad Kněžnou.





PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Bc. Filip Majer
SNP č.p.1353
51601 Rychnov nad Kněžnou

Naše značka: E22354/17

V Praze dne: 26.6.2017

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Územní studie

Stupeň: Jiný důvod

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomičkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí

Technologický úsek



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: E22354/17
Název stavby / akce: Územní studie
Datum podání žádosti: 26.6.2017
Důvod žádosti: Jiný důvod
Popis jiného důvodu žádosti: Existence sítě
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace:
IČ
DIČ
Kontaktní osoba: Bc. Filip Majer
Adresa: SNP č.p.1353
Město / obec: Rychnov nad Kněžnou
PSČ: 51601
Stát:
E-mail: filip.majer@a-zatelier.cz
Telefonní číslo: +420737976495

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba: Bc. Filip Majer
Adresa: SNP č.p.1353
Město / obec: Rychnov nad Kněžnou
PSČ: 51601
Stát:
E-mail: filip.majer@a-zatelier.cz
Telefonní číslo: +420737976495

Stavba

Výška nad terénem (metry): 6 m
Projektant:
Druh stavby: Ostatní
Hodnota projektu:
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

Odeslání stanoviska

E-mail: filip.majer@a-zatelier.cz

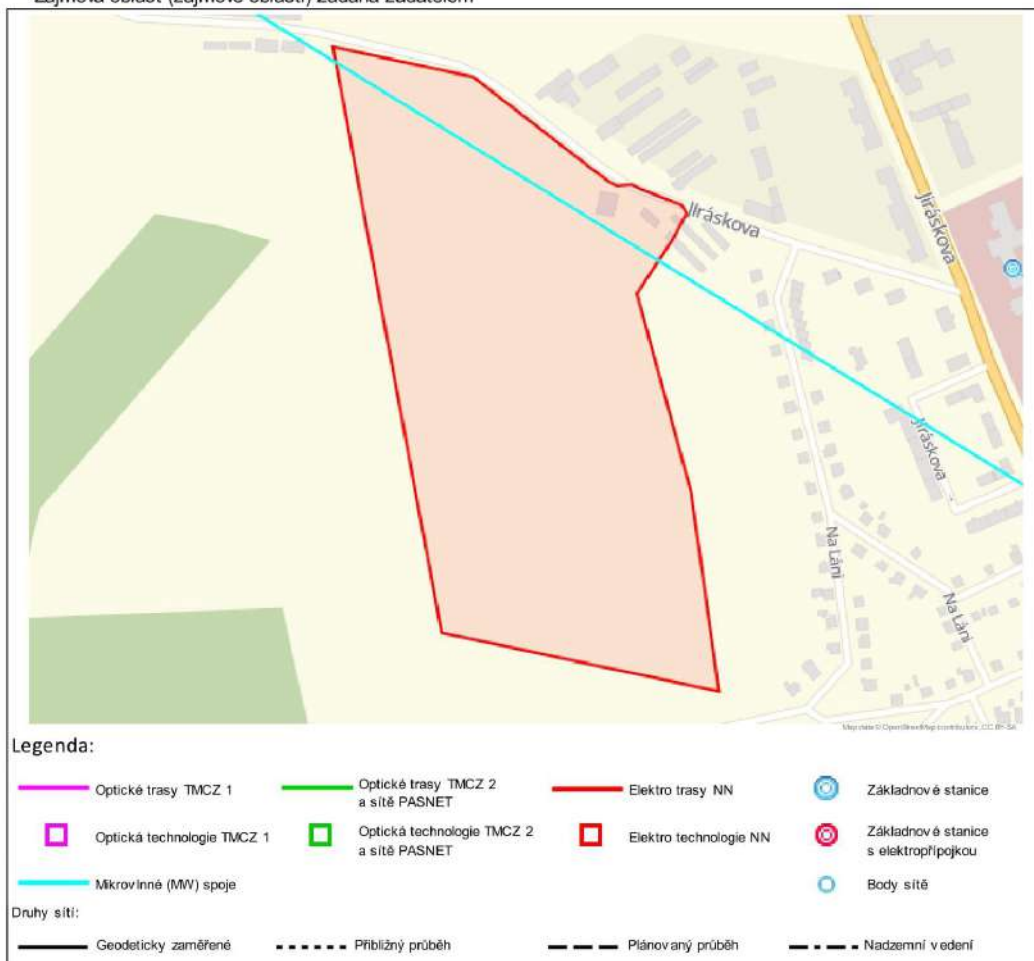


PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-610857.916 -1050188.9701,-610836.7493 -1050199.818,-610833.0452 -1050207.7555,-610847.0681 -1050228.393,-610885.7553 -1050274.9662,-610857.196 -1050457.9517,-610852.3418 -1050639.6628,-611095.2449 -1050559.0837,-611133.5085 -1050022.8785,-611010.7418 -1050064.1535,-610913.6093 -1050158.5171,-610900.6447 -1050170.688,-610892.7072 -1050176.2442,-610885.4327 -1050176.2701,-610879.0827 -1050176.7992,-610871.9389 -1050181.5617,-610857.916 -1050188.9701))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomčikova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

V Praze, 26.6.2017

Naše zn.: **MW000006436647670**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Územní studie**"

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **26.6.2017**

souhlasí s realizací projektu.

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 6 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

v.z. Ing. Ivana Glosová
Vodafone Czech Republic a.s.
Technická 23
616 00 Brno


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922
-60-

Tel: 608 014 915
E-mail: east@vodafone.cz

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_MW000006436647670.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. MW000006436647670

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Váš dopis zn.: E-mail
Ze dne: 26.6.2017
Naše značka: AQUA/1053/2017/Lu
Vyřizuje: Jitka Luňáková
Telefon: 494 539 154
e-mail: jitka.lunakova@aquark.cz

Bc. Filip. Majer
SNP 1353
516 01

Rychnov n. Kn. dne: 20.7.2017

Vyjádření k existenci sítí pro stavbu: „Studie možnosti napojení na vodovod a kanalizaci „26 RD Na Láni“ v k. ú. Rychnov nad Kněžnou

Žadatel: **SNP 1353, Rychnov nad Kněžnou (tel. 737 976 495; e-mail: filip.majer@a-zatelier.cz)**

V zájmovém území se nenachází žádné vodohospodářské zařízení v naší správě.

Upozorňujeme, že ve Vašem zájmovém území se mohou nacházet vodovodní přípojky či kanalizační přípojky, které nejsou v naší správě. Polohu přípojek si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

Je nutné projednat tento stavební záměr s vlastníkem vodohospodářské infrastruktury (město Rychnov nad Kněžnou).


AQUA SERVIS a.s.
Štemberkova 1094
516 01 Rychnov nad Kněžnou


Bc. Jakub Dragoun
Vedoucí provozu technické pomoci

Příloha:
1

Na vědomí:
263/06/2017

Počet příloh: 1
Spisový znak: 4.2
Skartační lhůta: S10

AQUA SERVIS, a.s.
Štemberkova 1094
516 01 Rychnov nad Kněžnou

[T] +420 494 539 111
[F] +420 494 539 109
[E] sekretariat@aquark.cz

IČ: 609 14 076
DIČ: CZ60914076
www.aquark.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Rychnov nad Kněžnou
Číslo účtu: 1609571 / 0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové - oddíl B - vložka 1114, Firm 67/94.
Plátce DPH u FI Rychnov nad Kněžnou, čj. 3311/94.

Naše voda. Naš život.





UPC Česká republika, s.r.o.

zastoupena společností

InfoTel, spol. s r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň

IČ: 00562262

IČ: 46981071

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

T +420 544 422 111 F +420 544 422 155

Bc. Filip Majer

SNP č.p.1353

51601 Rychnov nad Kněžnou

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKŠ)
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti:	E012487/17
Název akce/stavby:	Územní studie
Vyřizuje:	Růžička Jaroslav / +420 606 776 135
Naše značka:	
Datum:	26.6.2017
Umístěno:	
Katastrální území:	Lipovka u Rychnova nad Kněžnou (684724), Rychnov nad Kněžnou (744107)
Číslo parcely:	
Důvod vydání vyjádření:	Jiný důvod
Popis důvodu žádosti:	Existence sítě
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením:	Ne
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou:	Ne

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolenacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává následující vyjádření:

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKŠ, která by byla v našem vlastnictví.

Se stavbou souhlasíme

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence VVKŠ ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci VVKŠ znovu ověřit.

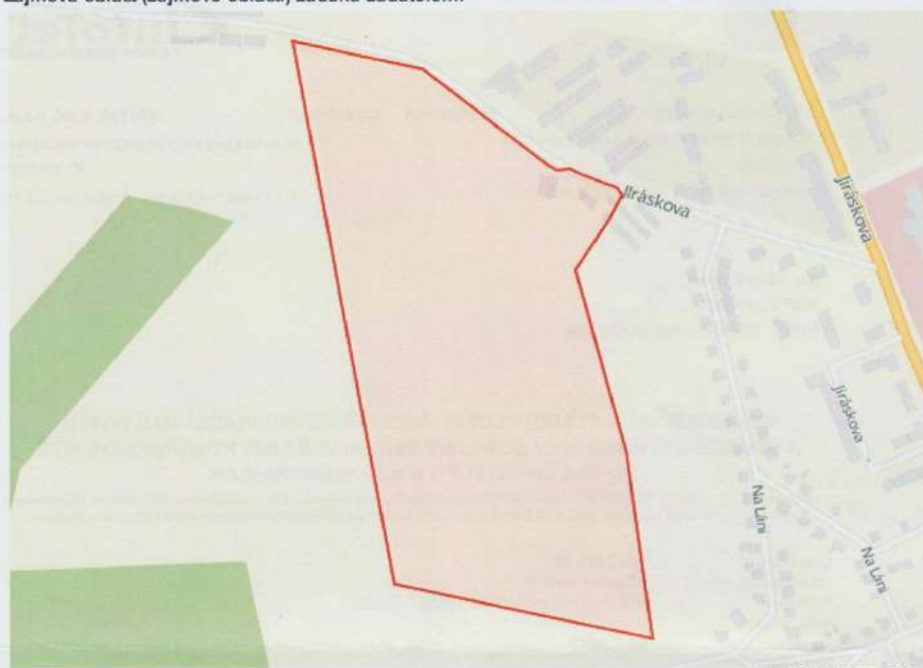
Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření.

Vyjádření vydala společnost InfoTel dne: 26.6.2017



Jaroslav Růžička

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem:



Legenda:

— Kabelové trasy

□ Umístění technologie

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRYCOLLECTION(POLYGON((-610857.916 -1050188.9701,-610836.7493 -1050199.818,-610833.0452 -1050207.7555,-610847.0881 -1050228.393,-610885.7553 -1050274.9662,-610857.196 -1050457.9517,-610852.3418 -1050639.6628,-611095.2449 -1050559.0837,-611133.5085 -1050022.8785,-611010.7418 -1050064.1535,-610913.6093 -1050158.5171,-610900.6447 -1050170.688,-610892.7072 -1050176.2442,-610885.4327 -1050176.2701,-610879.0827 -1050176.7992,-610871.9389 -1050181.5617,-610857.916 -1050188.9701)))